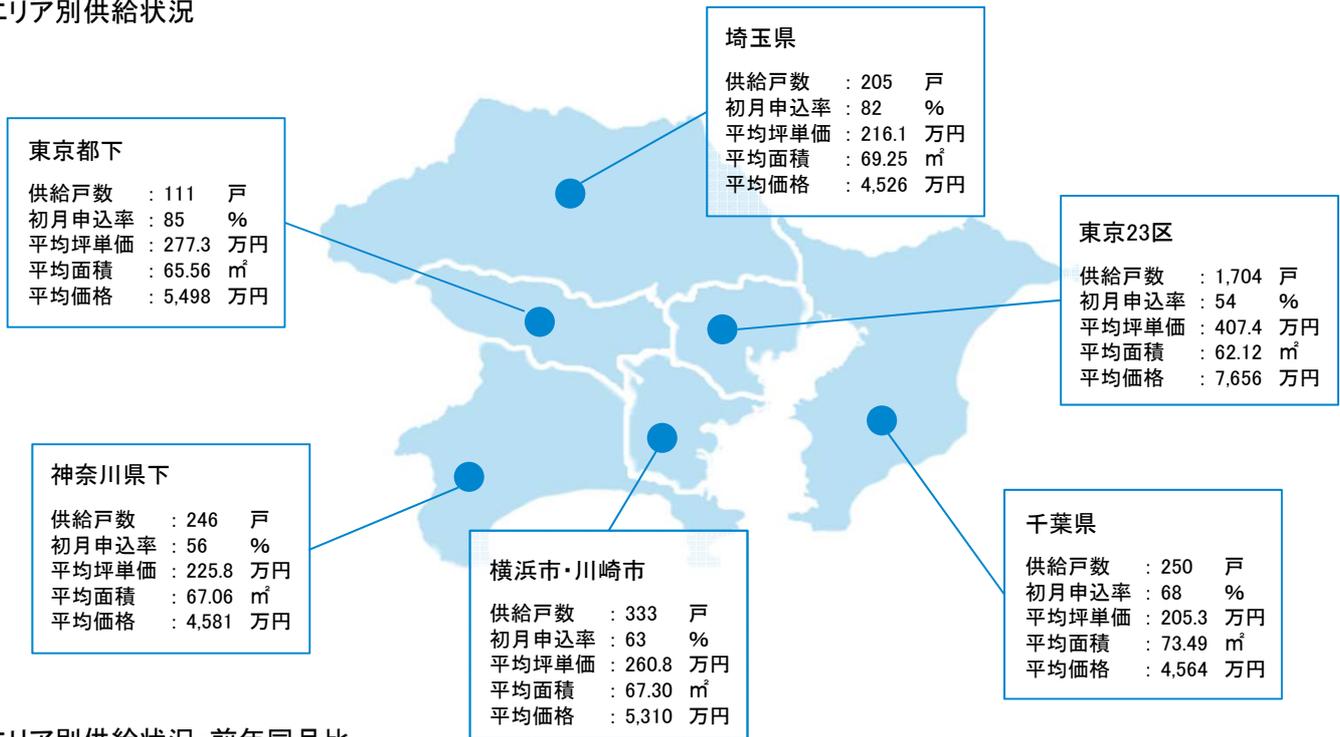


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,704	-15.7%	54%	-20.1%	407.4	2.8%	62.12	2.3%	7,656	5.1%
東京都下	111	-74.1%	85%	20.4%	277.3	11.2%	65.56	-5.1%	5,498	5.5%
横浜市・川崎市	333	-51.0%	63%	-14.9%	260.8	-0.9%	67.30	5.3%	5,310	4.3%
神奈川県下	246	-23.6%	56%	-5.3%	225.8	6.4%	67.06	-12.5%	4,581	-6.8%
埼玉県	205	0.5%	82%	2.5%	216.1	-5.4%	69.25	3.9%	4,526	-1.7%
千葉県	250	-15.0%	68%	-11.0%	205.3	2.2%	73.49	-3.1%	4,564	-1.0%
全体	2,849	-27.9%	61%	-12.4%	318.9	5.1%	65.42	-0.1%	6,310	5.0%

■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都江東区	229	25%
2	東京都新宿区	149	83%
3	千葉県船橋市	147	72%
4	東京都大田区	134	76%
5	東京都中央区	133	24%
6	東京都練馬区	128	37%
7	東京都豊島区	103	63%
8	東京都足立区	103	100%
9	東京都文京区	93	94%
10	東京都中野区	89	58%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	有明	155	373.8
2	塚田	120	191.0
3	勝どき	77	340.9
4	春日	69	578.5
5	練馬	63	371.1
6	武蔵小山	61	468.7
7	横須賀中央	47	232.1
8	中野坂上	46	421.6
9	大塚	44	385.1
10	六郷土手	42	267.7

■エリア別供給・月次推移



		18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	19.8月	19.9月	19.10月	
東京23区	供給戸数	2,113	2,938	1,962	1,699	4,065	1,011	1,905	1,670	1,763	1,959	1,700	1,704	東京23区
	申込率	68%	48%	65%	75%	73%	80%	69%	71%	73%	84%	66%	54%	
	平均坪単価	383.9	446.7	385.7	394.8	380.1	391.3	361.8	402.9	364.4	322.7	348.6	407.4	
東京都下	供給戸数	516	457	186	136	356	178	470	145	235	175	268	111	東京都下
	申込率	87%	54%	52%	88%	89%	71%	60%	73%	76%	73%	67%	85%	
	平均坪単価	230.4	264.3	220.3	260.4	292.1	252.0	266.5	250.4	263.1	264.5	311.6	277.3	
横浜市・川崎市	供給戸数	636	1,263	657	805	715	460	494	467	540	269	470	333	横浜市・川崎市
	申込率	74%	73%	54%	67%	75%	73%	75%	71%	79%	72%	72%	63%	
	平均坪単価	301.8	272.6	241.9	264.2	280.2	271.2	282.6	282.1	261.2	256.0	292.0	260.8	
神奈川県下	供給戸数	439	359	194	411	382	102	176	338	188	197	224	246	神奈川県下
	申込率	72%	67%	44%	67%	80%	69%	72%	81%	86%	29%	61%	56%	
	平均坪単価	214.1	247.0	224.2	242.3	227.3	223.9	212.8	217.2	193.8	209.7	217.8	225.8	
埼玉県	供給戸数	609	752	882	509	440	263	376	183	325	116	389	205	埼玉県
	申込率	61%	67%	62%	63%	74%	58%	75%	80%	87%	75%	81%	82%	
	平均坪単価	185.4	214.4	225.0	226.0	188.9	199.4	219.4	218.4	209.2	209.2	212.2	216.1	
千葉県	供給戸数	450	585	113	108	437	88	520	199	283	140	522	250	千葉県
	申込率	66%	45%	64%	80%	78%	74%	57%	60%	61%	54%	51%	68%	
	平均坪単価	197.2	201.4	204.0	221.7	224.4	182.6	198.6	194.2	199.4	170.0	198.4	205.3	
全体	供給戸数	4,763	6,354	3,994	3,668	6,395	2,102	3,941	3,002	3,334	2,856	3,573	2,849	全体
	申込率	71%	57%	61%	71%	76%	73%	67%	72%	76%	74%	66%	61%	
	平均坪単価	276.7	327.7	284.6	300.8	313.2	294.9	280.4	308.6	275.6	284.1	282.2	318.9	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

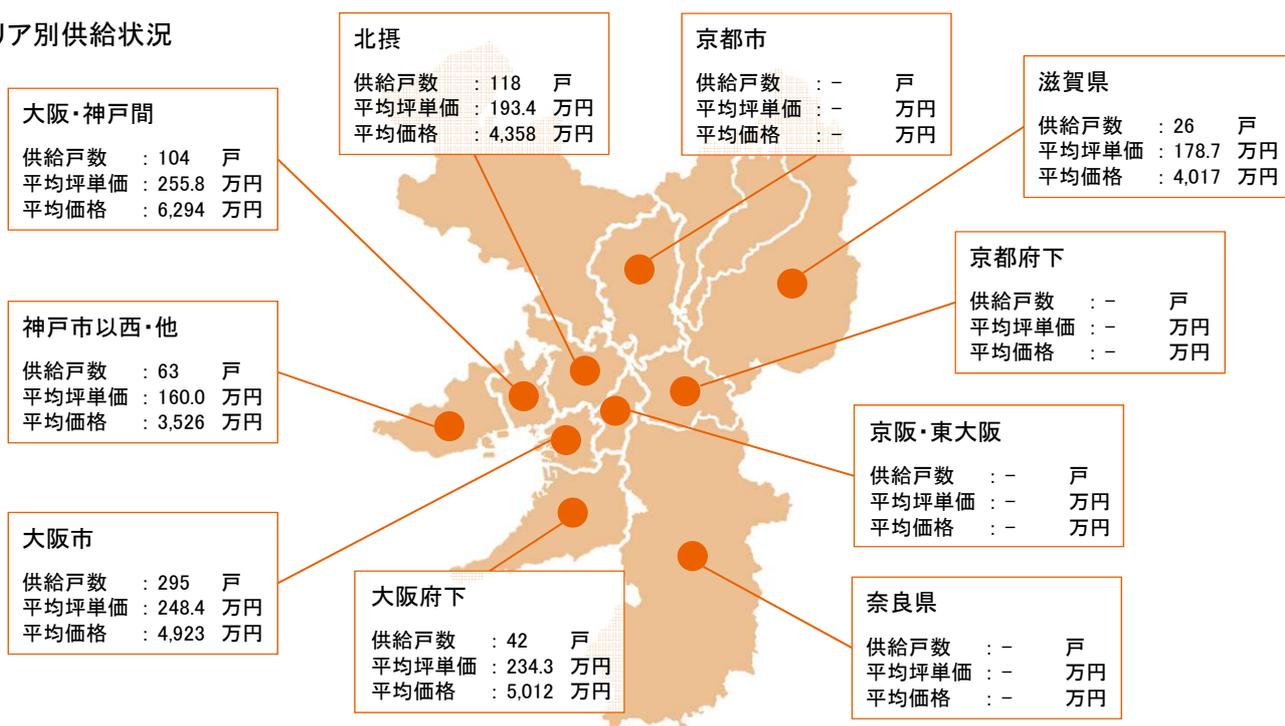
	2019年10月	前年同月
東京23区	13	55
東京都下	2	2
横浜・川崎	4	15
神奈川県下	0	3
埼玉県	0	7
千葉県	0	2

竣工件数

	2019年10月	前年同月
東京23区	55	53
東京都下	2	4
横浜・川崎	8	4
神奈川県下	1	2
埼玉県	2	4
千葉県	3	1



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	295	31.7%	44%	-17.2%	248.4	-15.2%	65.50	-3.9%	4,923	-18.5%
北摂	118	-48.0%	48%	5.6%	193.4	-9.0%	74.48	12.4%	4,358	2.3%
京阪・東大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大阪府下	42	-61.5%	4%	-68.3%	234.3	42.5%	70.71	-3.4%	5,012	37.6%
大阪・神戸間	104	173.7%	42%	2.8%	255.8	30.4%	81.33	8.7%	6,294	41.7%
神戸市以西・他	63	-67.9%	12%	-50.8%	160.0	-28.8%	72.83	2.2%	3,526	-27.3%
京都市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
京都府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀県	26	-3.7%	27%	-46.8%	178.7	-15.7%	74.29	-5.1%	4,017	-20.0%
奈良県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	648	-38.1%	64%	2.3%	228.0	-4.0%	71.10	1.2%	4,904	-2.8%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市北区	87	79%
2	兵庫県芦屋市	70	59%
3	大阪府大阪市東住吉区	52	50%
4	大阪府吹田市	45	73%
5	大阪府大阪市中央区	39	44%
6	大阪府摂津市	26	50%
7	大阪府高槻市	24	38%
8	滋賀県大津市	20	60%
9	兵庫県神戸市西区	19	5%
10	兵庫県神戸市須磨区	18	50%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	大阪	61	348.1
2	千里丘	45	171.2
3	田辺	44	194.0
4	芦屋	40	302.2
5	打出	30	215.6
6	岸辺	26	205.1
7	西神南	19	157.1
8	谷町四丁目	18	233.9
9	塚東	15	273.3
10	塚口	15	209.4



■エリア別供給・月次推移



		18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	19.8月	19.9月	19.10月	
大阪市	供給戸数	399	673	319	340	627	195	389	542	236	190	170	295	大阪市
	申込率	57%	72%	60%	63%	62%	62%	54%	85%	67%	64%	48%	44%	
	平均坪単価	290.3	270.9	237.0	236.1	259.1	235.4	247.8	310.5	283.5	239.8	254.6	248.4	
北摂	供給戸数	115	149	148	126	165	118	157	244	125	126	93	118	北摂
	申込率	50%	30%	43%	65%	65%	47%	42%	66%	43%	43%	53%	48%	
	平均坪単価	228.7	225.7	199.4	192.1	201.2	193.9	194.4	198.4	193.1	196.8	189.3	193.4	
京阪・東大阪	供給戸数	45	143	48	5	99	52	16	80	-	47	76	-	京阪・東大阪
	申込率	56%	81%	50%	40%	80%	44%	63%	72%	-	53%	75%	-	
	平均坪単価	159.2	184.1	169.7	204.5	176.7	156.8	179.6	175.3	-	179.2	196.4	-	
大阪府下	供給戸数	102	87	55	24	201	24	92	44	201	174	83	42	大阪府下
	申込率	63%	59%	52%	54%	53%	42%	58%	50%	15%	40%	50%	4%	
	平均坪単価	156.5	193.9	180.9	169.9	170.3	210.0	170.2	166.5	236.0	180.2	204.9	234.3	
大阪・神戸間	供給戸数	150	153	54	70	187	42	91	45	108	7	65	104	大阪・神戸間
	申込率	57%	56%	44%	36%	54%	48%	41%	57%	52%	14%	22%	42%	
	平均坪単価	178.0	210.8	196.8	211.0	244.4	257.6	228.9	257.2	216.6	201.4	271.6	255.8	
神戸市以西・他	供給戸数	71	230	260	45	175	138	130	61	44	67	117	63	神戸市以西・他
	申込率	54%	60%	39%	45%	64%	53%	62%	48%	32%	19%	18%	12%	
	平均坪単価	220.8	195.0	195.9	193.6	173.1	201.5	201.0	180.9	197.0	218.6	238.0	160.0	
京都市	供給戸数	26	65	25	3	46	76	41	50	60	93	33	-	京都市
	申込率	71%	38%	60%	100%	57%	57%	56%	55%	73%	60%	39%	-	
	平均坪単価	265.8	204.8	206.4	159.2	245.8	215.5	208.0	212.2	198.4	217.1	189.3	-	
京都府下	供給戸数	-	-	9	-	-	-	-	-	9	4	-	-	京都府下
	申込率	-	-	56%	-	-	-	-	-	100%	50%	-	-	
	平均坪単価	-	-	148.8	-	-	-	-	-	146.6	150.9	-	-	
滋賀県	供給戸数	85	172	27	50	197	13	64	122	6	15	35	26	滋賀県
	申込率	82%	75%	63%	70%	50%	54%	58%	52%	43%	47%	54%	27%	
	平均坪単価	177.3	164.1	171.6	164.9	167.7	162.6	186.6	169.9	173.2	203.5	168.4	178.7	
奈良県	供給戸数	14	30	10	16	5	-	-	21	4	17	16	-	奈良県
	申込率	79%	87%	50%	38%	60%	-	-	24%	50%	29%	8%	-	
	平均坪単価	183.6	189.5	139.1	151.8	173.0	-	-	151.0	152.6	154.2	151.0	-	
全体	供給戸数	1,007	1,702	955	679	1,702	658	980	1,209	793	740	688	648	全体
	申込率	59%	65%	50%	59%	60%	54%	53%	70%	46%	47%	43%	40%	
	平均坪単価	226.5	224.2	206.0	210.8	214.2	210.6	216.1	244.8	231.9	203.6	222.3	228.0	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2019年10月	前年同月
大阪市	3	2
北摂	0	3
京阪・東大阪	0	1
大阪府下	2	2
大阪・神戸間	3	7
神戸市以西・他	1	4
京都市	0	1
京都府下	0	0
滋賀県	1	0
奈良県	2	0

竣工件数

	2019年10月	前年同月
大阪市	5	1
北摂	2	2
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	1	2
神戸市以西・他	4	1
京都市	0	1
京都府下	0	0
滋賀県	0	1
奈良県	0	0