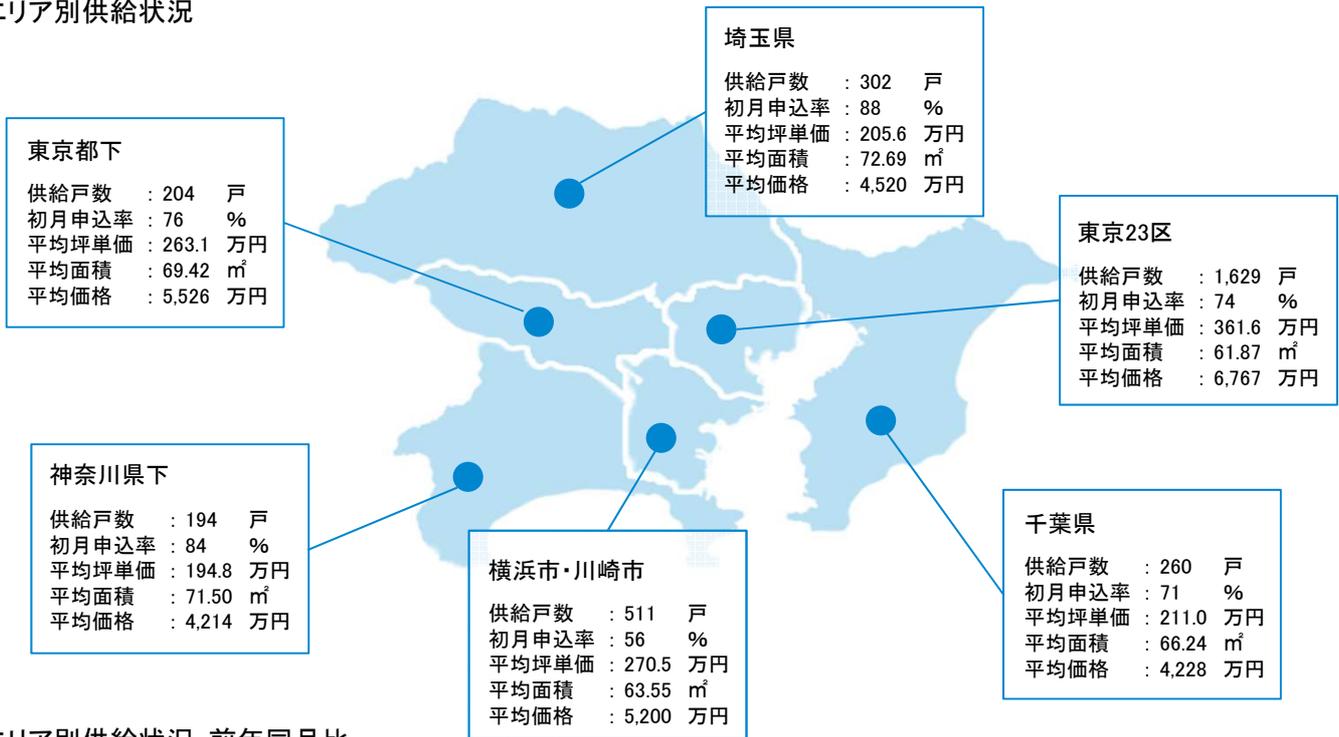


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,629	-22.2%	74%	-4.6%	361.6	-7.5%	61.87	-2.4%	6,767	-9.7%
東京都下	204	-71.3%	76%	-9.1%	263.1	7.5%	69.42	-3.2%	5,526	4.0%
横浜市・川崎市	511	-21.3%	56%	-5.2%	270.5	-3.4%	63.55	-10.8%	5,200	-13.8%
神奈川県下	194	-31.4%	84%	-0.6%	194.8	-9.9%	71.50	-1.5%	4,214	-11.2%
埼玉県	302	-1.9%	88%	24.1%	205.6	-11.7%	72.69	6.6%	4,520	-5.9%
千葉県	260	18.2%	71%	-1.3%	211.0	5.5%	66.24	-10.0%	4,228	-5.0%
全体	3,100	-27.3%	74%	-2.4%	277.6	-9.4%	65.79	-2.7%	5,525	-11.9%

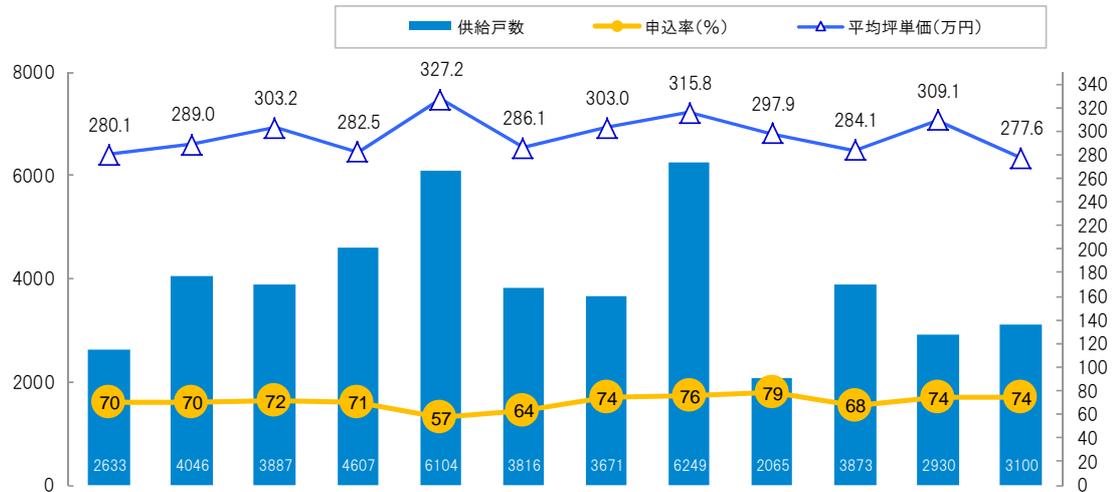
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都墨田区	217	77%
2	東京都大田区	152	63%
3	千葉県船橋市	125	60%
4	神奈川県大和市	114	87%
5	東京都北区	110	64%
6	東京都練馬区	110	100%
7	東京都台東区	108	100%
8	東京都品川区	104	96%
9	埼玉県蓮田市	100	92%
10	神奈川県川崎市高津区	97	72%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	高根公団	114	236.3
2	つきみ野	106	173.3
3	蓮田	100	172.2
4	金町	81	229.1
5	浅草	77	325.4
6	馬込	71	275.7
7	錦糸町	69	319.5
8	大森	67	275.7
9	さいたま新都心	65	248.3
10	川崎	52	226.4

■エリア別供給・月次推移



		18.8月	18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	
東京23区	供給戸数	1,445	2,137	1,992	2,101	2,936	1,910	1,596	3,920	992	1,849	1,507	<b>1,629</b>	東京23区
	申込率	75%	67%	74%	71%	48%	67%	74%	74%	83%	70%	73%	<b>74%</b>	
	平均坪単価	377.8	359.9	396.8	392.4	445.1	383.2	394.2	389.7	384.5	359.9	409.1	<b>361.6</b>	
東京都下	供給戸数	228	370	423	397	440	181	142	358	178	458	145	<b>204</b>	東京都下
	申込率	64%	74%	64%	83%	54%	79%	87%	89%	71%	60%	72%	<b>76%</b>	
	平均坪単価	242.6	259.5	249.3	246.7	264.3	245.3	258.5	291.1	252.0	266.5	249.4	<b>263.1</b>	
横浜市・川崎市	供給戸数	397	601	652	636	1,263	616	762	752	482	628	461	<b>511</b>	横浜市・川崎市
	申込率	34%	73%	69%	74%	73%	55%	71%	75%	75%	66%	71%	<b>56%</b>	
	平均坪単価	268.6	241.3	261.8	301.8	272.6	239.0	263.5	280.2	272.4	282.7	282.2	<b>270.5</b>	
神奈川県下	供給戸数	84	216	322	419	166	194	510	368	102	169	431	<b>194</b>	神奈川県下
	申込率	87%	73%	61%	74%	68%	44%	71%	79%	69%	72%	81%	<b>84%</b>	
	平均坪単価	219.8	229.4	212.1	214.1	249.4	224.2	243.6	227.4	223.9	212.8	217.2	<b>194.8</b>	
埼玉県	供給戸数	235	410	204	604	714	814	553	440	214	379	187	<b>302</b>	埼玉県
	申込率	82%	83%	80%	67%	67%	66%	75%	74%	83%	73%	82%	<b>88%</b>	
	平均坪単価	202.4	204.1	228.4	185.2	214.7	225.1	229.0	188.9	212.9	220.4	216.8	<b>205.6</b>	
千葉県	供給戸数	244	312	294	450	585	101	108	411	97	390	199	<b>260</b>	千葉県
	申込率	82%	67%	79%	57%	46%	68%	80%	78%	74%	66%	73%	<b>71%</b>	
	平均坪単価	197.9	190.5	200.8	197.2	182.9	190.8	221.7	224.4	182.6	206.9	185.6	<b>211.0</b>	
全体	供給戸数	2,633	4,046	3,887	4,607	6,104	3,816	3,671	6,249	2,065	3,873	2,930	<b>3,100</b>	全体
	申込率	70%	70%	72%	71%	57%	64%	74%	76%	79%	68%	74%	<b>74%</b>	
	平均坪単価	280.1	289.0	303.2	282.5	327.2	286.1	303.0	315.8	297.9	284.1	309.1	<b>277.6</b>	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

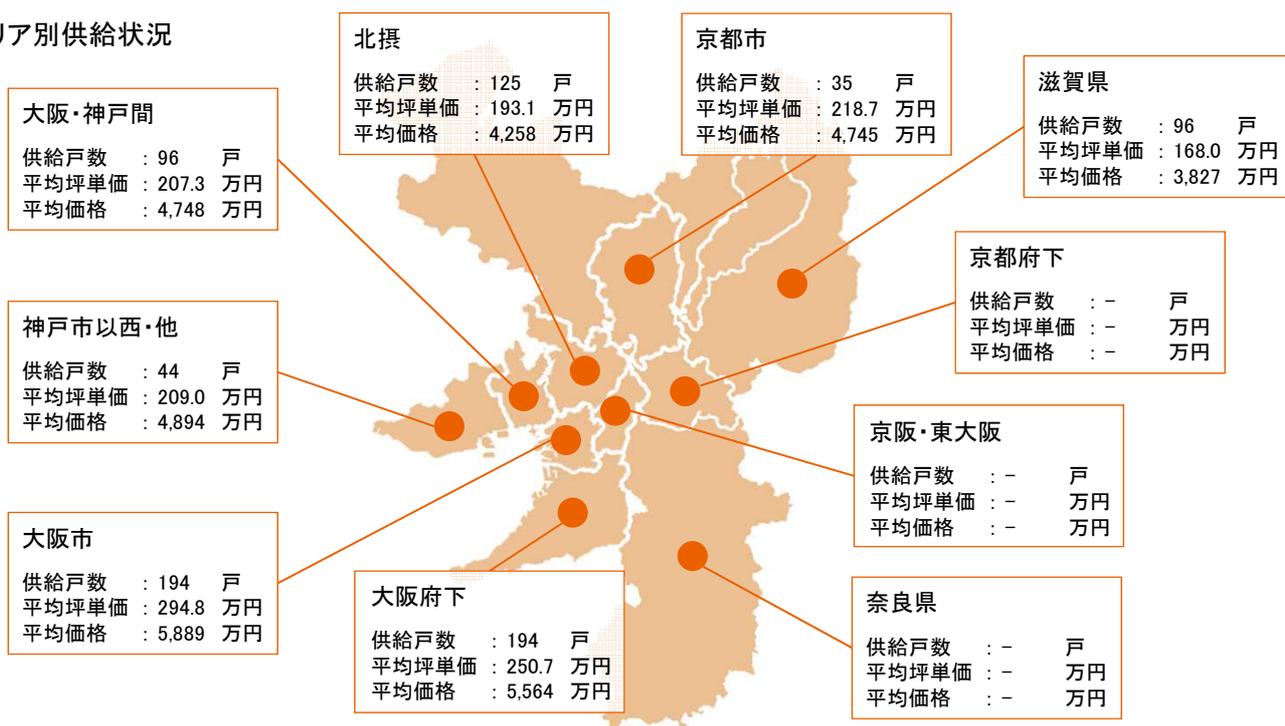
	2019年7月	前年同月
東京23区	60	62
東京都下	3	8
横浜・川崎	15	18
神奈川県下	0	1
埼玉県	2	4
千葉県	4	1

竣工件数

	2019年7月	前年同月
東京23区	57	35
東京都下	4	3
横浜・川崎	12	15
神奈川県下	1	5
埼玉県	1	0
千葉県	1	2



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	194	-56.2%	50%	-15.2%	294.8	6.3%	66.04	-7.8%	5,889	-2.1%
北摂	125	66.7%	6%	-44.3%	193.1	7.9%	72.91	-4.0%	4,258	3.6%
京阪・東大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大阪府下	194	240.4%	4%	-48.4%	250.7	34.1%	73.36	-0.4%	5,564	33.6%
大阪・神戸間	96	-46.7%	17%	-37.2%	207.3	-0.9%	75.74	-0.9%	4,748	-1.8%
神戸市以西・他	44	-82.5%	28%	-32.2%	209.0	12.2%	77.41	6.5%	4,894	19.4%
京都市	35	-23.9%	25%	-51.1%	218.7	-18.2%	71.72	-1.1%	4,745	-19.1%
京都府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀県	96	380.0%	27%	-72.9%	168.0	-0.5%	75.30	0.5%	3,827	0.0%
奈良県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	784	-33.2%	64%	5.3%	231.2	3.3%	71.92	-1.4%	5,030	1.9%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	兵庫県西宮市	91	17%
2	大阪府大阪市北区	85	81%
3	滋賀県守山市	51	35%
4	大阪府吹田市	41	17%
5	大阪府大阪市阿倍野区	22	50%
6	大阪府大阪市中央区	16	44%
7	京都府京都市右京区	11	36%
8	兵庫県神戸市中央区	11	36%
9	大阪府堺市西区	11	45%
10	兵庫県神戸市須磨区	10	40%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	沢良宜	55	178.4
2	守山	51	169.7
3	大阪	50	334.3
4	門戸厄神	49	209.2
5	西大橋	35	306.3
6	南森町	35	307.3
7	泉佐野	25	173.5
8	少路	25	211.7
9	長浜	24	157.2
10	甲子園	23	163.7



■エリア別供給・月次推移



		18.8月	18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	
大阪市	供給戸数	151	454	224	364	655	281	334	625	204	368	520	194	大阪市
	申込率	45%	57%	61%	54%	73%	57%	48%	48%	19%	30%	87%	50%	
	平均坪単価	238.9	221.5	292.9	293.6	275.1	243.5	232.6	258.5	229.2	250.3	332.5	294.8	
北摂	供給戸数	175	300	227	115	149	138	126	157	118	155	244	125	北摂
	申込率	63%	57%	43%	50%	30%	40%	38%	61%	40%	40%	57%	6%	
	平均坪単価	206.6	208.8	212.6	228.7	225.7	198.0	192.1	202.3	193.9	194.5	198.4	193.1	
京阪・東大阪	供給戸数	35	134	75	34	143	48	5	99	52	16	80	-	京阪・東大阪
	申込率	23%	81%	68%	62%	81%	50%	40%	67%	44%	44%	72%	-	
	平均坪単価	173.6	171.2	184.0	158.4	184.1	169.7	204.5	176.7	156.8	179.6	175.3	-	
大阪府下	供給戸数	133	33	109	102	87	55	24	183	24	81	44	194	大阪府下
	申込率	68%	94%	72%	63%	59%	52%	54%	35%	42%	39%	30%	4%	
	平均坪単価	177.5	183.7	164.5	156.5	193.9	180.9	169.9	170.3	210.0	171.5	166.5	250.7	
大阪・神戸間	供給戸数	93	171	38	150	153	63	67	186	42	91	45	96	大阪・神戸間
	申込率	23%	49%	39%	57%	53%	33%	34%	48%	26%	23%	21%	17%	
	平均坪単価	180.6	215.6	196.2	178.0	210.8	196.8	211.0	244.5	257.6	228.9	249.3	207.3	
神戸市以西・他	供給戸数	190	188	196	71	211	257	45	175	136	130	46	44	神戸市以西・他
	申込率	51%	55%	63%	54%	60%	19%	27%	21%	44%	42%	46%	28%	
	平均坪単価	243.6	167.0	224.9	220.8	199.7	196.6	193.6	173.1	208.6	201.0	204.7	209.0	
京都市	供給戸数	54	218	57	26	65	25	3	46	76	40	39	35	京都市
	申込率	39%	73%	79%	36%	20%	35%	100%	52%	19%	40%	57%	25%	
	平均坪単価	223.0	197.3	476.6	265.8	204.8	206.4	159.2	245.8	215.5	207.9	212.9	218.7	
京都府下	供給戸数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	京都府下
	申込率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	平均坪単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
滋賀県	供給戸数	87	153	3	85	172	20	49	197	13	53	116	96	滋賀県
	申込率	62%	91%	33%	82%	75%	20%	70%	50%	54%	60%	49%	27%	
	平均坪単価	168.0	222.2	168.4	177.3	164.1	158.7	164.7	167.7	162.6	183.0	170.1	168.0	
奈良県	供給戸数	4	-	91	14	30	10	16	5	-	-	21	-	奈良県
	申込率	25%	-	90%	79%	87%	50%	38%	60%	-	-	42%	-	
	平均坪単価	174.3	-	166.7	183.6	189.5	139.1	151.8	173.0	-	-	162.1	-	
全体	供給戸数	922	1,651	1,020	961	1,665	897	669	1,673	665	934	1,155	784	全体
	申込率	51%	64%	62%	58%	64%	40%	45%	47%	31%	36%	67%	23%	
	平均坪単価	208.2	204.2	238.0	227.2	226.0	207.0	209.0	214.4	210.1	219.4	250.7	231.2	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2019年7月	前年同月
大阪市	1	5
北摂	2	0
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	1
大阪・神戸間	5	0
神戸市以西・他	7	0
京都市	0	0
京都府下	0	0
滋賀県	2	1
奈良県	0	0

竣工件数

	2019年7月	前年同月
大阪市	3	3
北摂	2	2
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	0	1
大阪・神戸間	2	2
神戸市以西・他	1	6
京都市	1	0
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0