月例新築マンション動向 首都圏

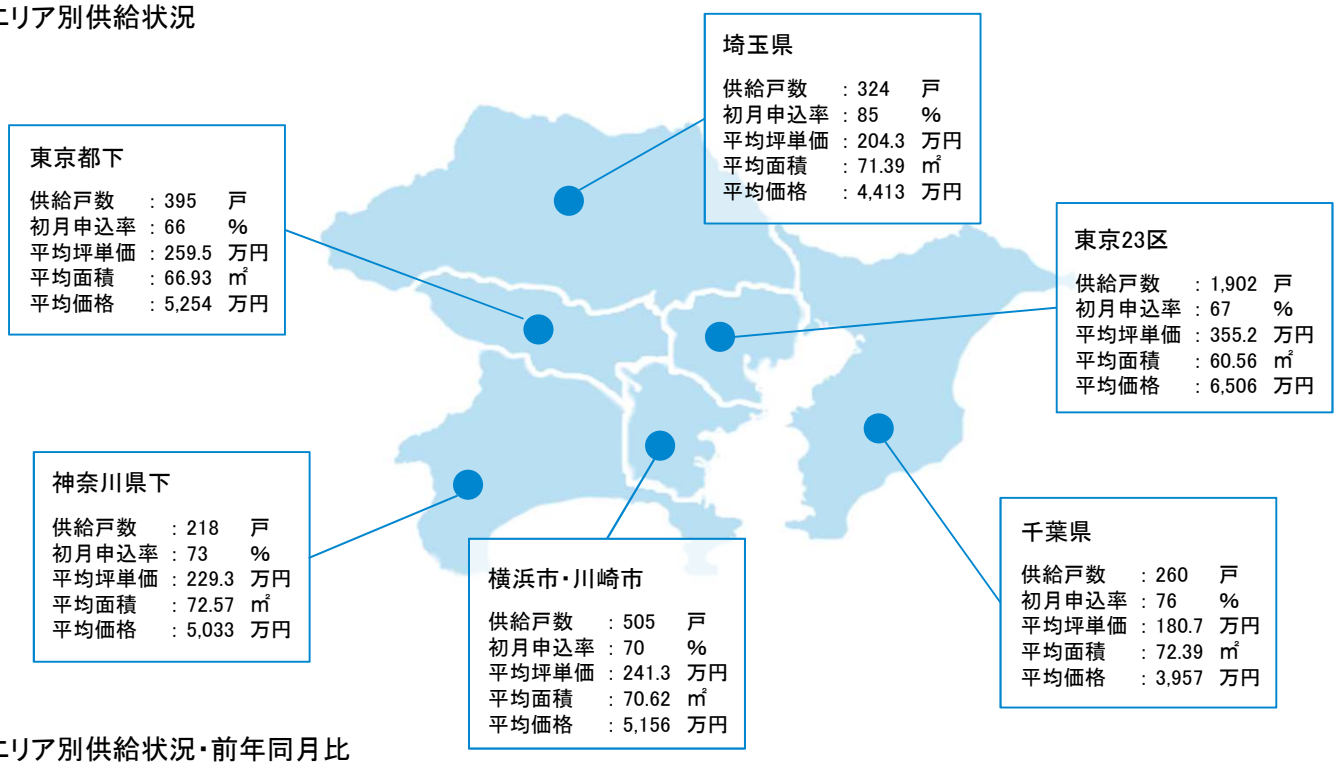
Monthly mansion report

2018年 9月度実績

MERCURY

更新日：2018年12月03日

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		平均価格（万円）	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,902	-19.1%	67%	-2.6%	355.2	6.6%	60.56	1.8%	6,506	8.5%
東京都下	395	3.7%	66%	-10.2%	259.5	10.4%	66.93	-5.7%	5,254	4.0%
横浜市・川崎市	505	-38.9%	70%	-5.5%	241.3	-2.3%	70.62	2.2%	5,156	-0.1%
神奈川県下	218	153.5%	73%	5.2%	229.3	18.7%	72.57	6.4%	5,033	26.3%
埼玉県	324	-39.6%	85%	12.5%	204.3	-4.0%	71.39	4.1%	4,413	0.0%
千葉県	260	-46.1%	76%	9.7%	180.7	4.7%	72.39	0.1%	3,957	4.8%
全体	3,604	-22.7%	76%	5.0%	285.8	6.9%	65.74	0.9%	5,181	-1.6%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都墨田区	197	54%
2	東京都江東区	162	65%
3	東京都江戸川区	158	44%
4	東京都中央区	152	68%
5	東京都品川区	136	84%
6	東京都文京区	133	75%
7	東京都新宿区	133	76%
8	東京都台東区	114	93%
9	東京都大田区	111	61%
10	神奈川県横浜市都筑区	94	88%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価（万円）
1	月島	81	349.1
2	両国	76	288.9
3	南砂町	76	252.6
4	菊川	73	313.2
5	屏風浦	71	176.9
6	町田	69	237.6
7	葛西	65	217.4
8	川崎	62	247.6
9	藤沢	61	283.7
10	千石	61	385.9

copyright©2018 Mercury Inc. All Rights Reserved.

月例新築マンション動向 首都圏

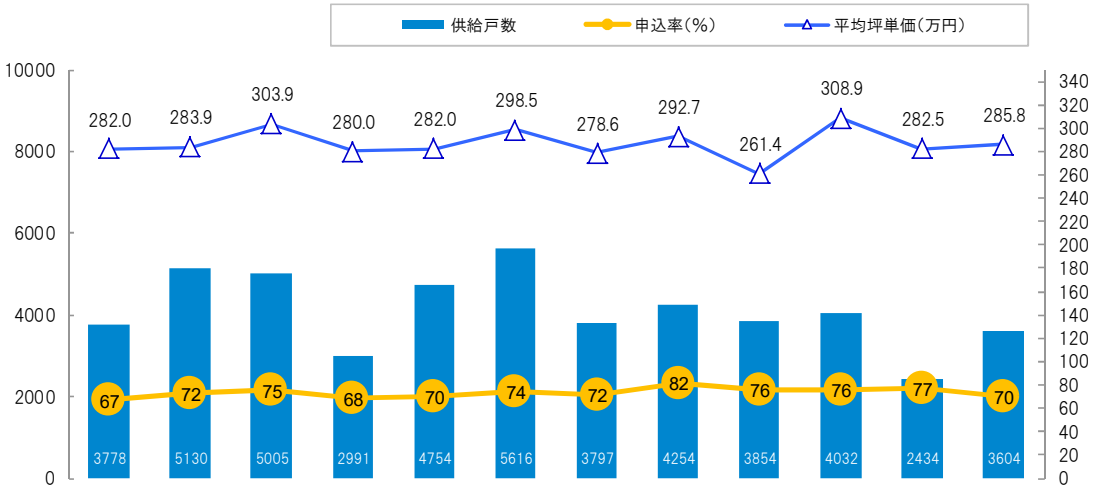
Monthly mansion report

2018年 9月度実績

MERCURY

更新日：2018年12月03日

■エリア別供給・月次推移



		17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	
東京23区	供給戸数	1,911	2,860	1,792	1,787	2,428	2,731	2,075	2,406	1,726	2,016	1,308	**1,902**	
	申込率	67%	72%	73%	66%	70%	69%	72%	83%	78%	79%	76%	**67%**	東京23区
	平均坪単価	356.1	343.8	409.5	367.9	376.8	367.9	356.0	351.7	338.3	393.4	379.0	**355.2**	
東京都下	供給戸数	316	525	409	186	411	355	245	256	471	612	231	**395**	
	申込率	73%	69%	66%	78%	77%	81%	61%	71%	73%	86%	64%	**66%**	東京都下
	平均坪単価	233.4	225.7	210.8	231.6	290.3	225.2	253.6	248.1	215.3	244.9	242.8	**259.5**	
横浜市・川崎市	供給戸数	679	593	1,480	432	758	907	444	816	372	652	394	**505**	
	申込率	64%	70%	77%	64%	75%	85%	73%	81%	76%	61%	84%	**70%**	横浜市・川崎市
	平均坪単価	268.4	262.6	333.1	244.3	236.7	314.1	237.2	268.7	254.3	279.6	227.7	**241.3**	
神奈川県下	供給戸数	219	432	411	81	395	256	105	119	286	247	68	**218**	
	申込率	89%	78%	92%	75%	72%	72%	69%	82%	81%	85%	83%	**73%**	神奈川県下
	平均坪単価	190.7	208.6	209.0	206.9	235.7	234.1	241.1	220.7	204.5	218.2	223.0	**229.3**	
埼玉県	供給戸数	472	341	293	204	431	729	416	328	575	304	219	**324**	
	申込率	55%	80%	64%	76%	60%	61%	79%	89%	73%	64%	83%	**85%**	埼玉県
	平均坪単価	209.5	223.3	202.4	180.7	196.0	194.8	227.3	229.2	181.6	232.7	206.1	**204.3**	
千葉県	供給戸数	181	379	620	301	331	638	512	329	424	201	214	**260**	
	申込率	68%	69%	80%	69%	63%	82%	72%	86%	73%	72%	80%	**76%**	千葉県
	平均坪単価	187.3	196.9	204.3	161.1	188.9	240.0	206.6	179.6	222.7	200.1	203.8	**180.7**	
全体	供給戸数	3,778	5,130	5,005	2,991	4,754	5,616	3,797	4,254	3,854	4,032	2,434	**3,604**	
	申込率	67%	72%	75%	68%	70%	74%	72%	82%	76%	76%	77%	**70%**	全体
	平均坪単価	282.0	283.9	303.9	280.0	282.0	298.5	278.6	292.7	261.4	308.9	282.5	**285.8**	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年9月	前年同月
東京23区	**46**	55
東京都下	**1**	5
横浜・川崎	**7**	11
神奈川県下	**5**	1
埼玉県	**7**	10
千葉県	**5**	1

竣工件数

	2018年9月	前年同月
東京23区	**69**	55
東京都下	**6**	4
横浜・川崎	**10**	6
神奈川県下	**1**	1
埼玉県	**6**	7
千葉県	**5**	2

copyright©2018 Mercury Inc. All Rights Reserved.

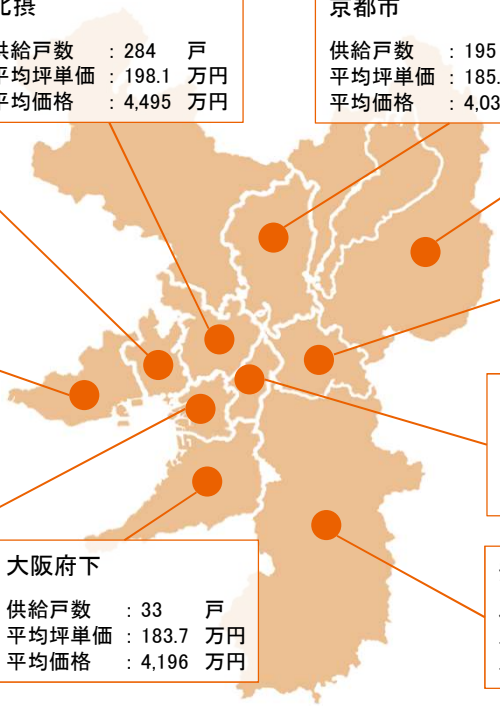
月例新築マンション動向
Monthly mansion report

関西圏
2018年 9月度実績

MERCURY

更新日：2018年12月03日

■エリア別供給状況



北摂
供給戸数　：284　戸
平均坪単価：198.1　万円
平均価格　：4,495　万円

京都市
供給戸数　：195　戸
平均坪単価：185.6　万円
平均価格　：4,030　万円

滋賀県
供給戸数　：153　戸
平均坪単価：222.2　万円
平均価格　：5,475　万円

大阪・神戸間
供給戸数　：138　戸
平均坪単価：205.7　万円
平均価格　：4,795　万円

京都府下
供給戸数　：－　戸
平均坪単価：－　万円
平均価格　：－　万円

神戸市以西・他
供給戸数　：188　戸
平均坪単価：167.1　万円
平均価格　：3,721　万円

京阪・東大阪
供給戸数　：99　戸
平均坪単価：154.2　万円
平均価格　：3,181　万円

大阪市
供給戸数　：302　戸
平均坪単価：226.7　万円
平均価格　：4,521　万円

大阪府下
供給戸数　：33　戸
平均坪単価：183.7　万円
平均価格　：4,196　万円

奈良県
供給戸数　：－　戸
平均坪単価：－　万円
平均価格　：－　万円

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	302	-54.7%	62%	-14.6%	226.7	-12.5%	65.93	-5.3%	4,521	-17.1%
北摂	284	125.4%	58%	-17.6%	198.1	9.9%	74.99	-1.9%	4,495	7.8%
京阪・東大阪	99	76.8%	75%	-5.4%	154.2	-4.0%	68.20	-6.2%	3,181	-10.0%
大阪府下	33	-37.7%	94%	27.9%	183.7	15.4%	75.52	-0.6%	4,196	14.8%
大阪・神戸間	138	-31.7%	55%	3.7%	205.7	5.6%	77.07	4.3%	4,795	10.2%
神戸市以西・他	188	11.9%	58%	1.2%	167.1	-23.1%	73.60	1.0%	3,721	-22.4%
京都市	195	160.0%	82%	24.4%	185.6	-1.8%	71.76	-4.4%	4,030	-6.1%
京都府下	－	-100.0%	－	-45.0%	－	-100.0%	－	-100.0%	－	-100.0%
滋賀県	153	-74.6%	91%	-0.4%	222.2	24.4%	81.44	6.4%	5,475	32.4%
奈良県	－	-100.0%	－	-100.0%	－	-100.0%	－	-100.0%	－	-100.0%
合計	1,392	-29.7%	64%	-11.4%	200.1	-4.1%	73.28	-0.2%	4,435	-4.3%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	京都府京都市伏見区	163	87%
2	滋賀県草津市	150	91%
3	大阪府吹田市	130	66%
4	大阪府大阪市淀川区	124	73%
5	兵庫県加古川市	78	63%
6	兵庫県西宮市	73	64%
7	大阪府大阪市中央区	66	54%
8	大阪府茨木市	63	34%
9	兵庫県明石市	46	65%
10	兵庫県伊丹市	43	44%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価（万円）
1	六地蔵	163	176.8
2	草津	150	223.4
3	塚本	110	195.3
4	加古川	78	162.4
5	西二見	46	125.7
6	谷町六丁目	46	320.3
7	伊丹	43	174.8
8	甲子園	41	273.5
9	姫路	36	184.0
10	緑地公園	36	203.3

copyright©2018 Mercury Inc. All Rights Reserved.

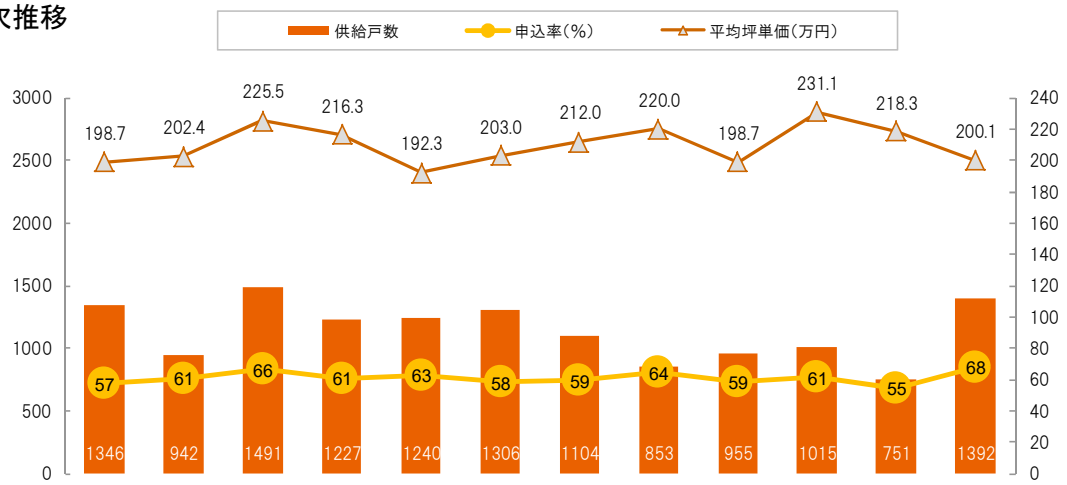
月例新築マンション動向
Monthly mansion report

関西圏
2018年 9月度実績

MERCURY

更新日：2018年12月03日

■エリア別供給・月次推移



		17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	
大阪市	供給戸数	409	256	630	525	441	394	283	251	338	368	136	**302**	大阪市
	申込率	63%	72%	68%	69%	48%	62%	53%	69%	57%	68%	47%	**62%**	
	平均坪単価	237.1	221.1	228.8	265.3	213.3	230.1	211.0	244.2	217.1	296.5	245.1	**226.7**	
北摂	供給戸数	153	247	350	312	207	343	73	231	222	75	145	**284**	北摂
	申込率	50%	51%	78%	55%	74%	51%	47%	65%	72%	51%	53%	**58%**	
	平均坪単価	187.5	176.6	193.2	176.2	186.7	194.5	206.3	219.4	194.0	178.9	213.3	**198.1**	
京阪・東大阪	供給戸数	84	35	45	32	79	50	25	65	99	94	－	**99**	京阪・東大阪
	申込率	54%	54%	47%	56%	80%	58%	36%	40%	44%	35%	－	**75%**	
	平均坪単価	181.9	166.5	188.4	149.4	176.7	200.2	173.4	178.5	165.1	159.8	－	**154.2**	
大阪府下	供給戸数	62	6	－	52	267	62	56	65	9	34	133	**33**	大阪府下
	申込率	77%	50%	－	38%	79%	68%	91%	51%	67%	71%	68%	**94%**	
	平均坪単価	155.9	143.7	－	158.8	174.7	192.1	176.7	166.0	192.4	200.4	177.5	**183.7**	
大阪・神戸間	供給戸数	85	231	80	90	71	45	85	65	50	157	32	**138**	大阪・神戸間
	申込率	48%	63%	53%	51%	52%	40%	64%	55%	62%	56%	38%	**55%**	
	平均坪単価	187.1	219.0	221.0	223.5	186.9	250.2	214.2	229.1	209.1	209.9	235.8	**205.7**	
神戸市以西・他	供給戸数	376	61	270	27	62	137	433	50	56	221	189	**188**	神戸市以西・他
	申込率	53%	39%	54%	52%	61%	47%	69%	44%	55%	61%	51%	**58%**	
	平均坪単価	186.0	216.0	269.4	194.7	201.5	193.3	231.7	261.0	218.4	191.2	243.6	**167.1**	
京都市	供給戸数	107	50	47	137	71	162	95	74	77	46	25	**195**	京都市
	申込率	65%	64%	62%	61%	55%	68%	21%	94%	51%	76%	48%	**82%**	
	平均坪単価	199.0	228.2	214.8	173.7	185.8	191.9	185.1	199.5	200.6	267.4	297.1	**185.6**	
京都府下	供給戸数	15	－	－	32	10	7	－	36	1	－	－	**－**	京都府下
	申込率	47%	－	－	47%	60%	57%	－	83%	100%	－	－	**－**	
	平均坪単価	179.3	－	－	182.9	176.2	193.9	－	235.8	202.1	－	－	**－**	
滋賀県	供給戸数	47	56	69	20	32	95	39	5	41	20	87	**153**	滋賀県
	申込率	43%	73%	74%	70%	63%	70%	82%	60%	63%	100%	62%	**91%**	
	平均坪単価	166.5	146.4	215.3	140.1	164.7	156.3	163.1	153.5	165.8	168.9	168.0	**222.2**	
奈良県	供給戸数	8	－	－	－	－	11	15	11	62	－	4	**－**	奈良県
	申込率	50%	－	－	－	－	60%	67%	55%	48%	－	25%	**－**	
	平均坪単価	174.0	－	－	－	－	171.0	156.1	164.7	182.9	－	174.3	**－**	
全体	供給戸数	1,346	942	1,491	1,227	1,240	1,306	1,104	853	955	1,015	751	**1,392**	全体
	申込率	57%	61%	66%	61%	63%	58%	59%	64%	59%	61%	55%	**68%**	
	平均坪単価	198.7	202.4	225.5	216.3	192.3	203.0	212.0	220.0	198.7	231.1	218.3	**200.1**	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年9月	前年同月
大阪市	**2**	2
北摂	**1**	2
京阪・東大阪	**0**	1
大阪府下	**1**	0
大阪・神戸間	**1**	1
神戸市以西・他	**2**	2
京都市	**1**	2
京都府下	**0**	0
滋賀県	**0**	0
奈良県	**0**	0

竣工件数

	2018年9月	前年同月
大阪市	**1**	2
北摂	**0**	1
京阪・東大阪	**1**	0
大阪府下	**0**	0
大阪・神戸間	**0**	3
神戸市以西・他	**3**	5
京都市	**2**	0
京都府下	**0**	0
滋賀県	**0**	0
奈良県	**0**	0

copyright©2018 Mercury Inc. All Rights Reserved.

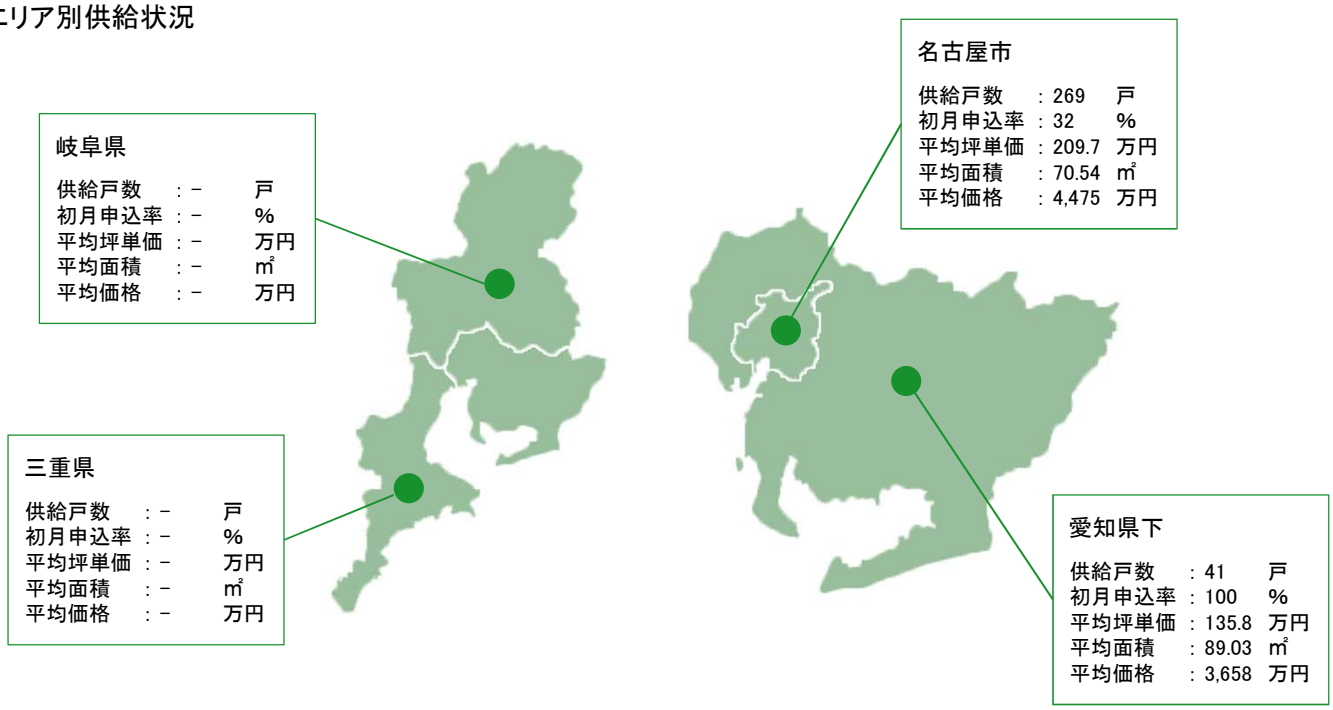
月例新築マンション動向
Monthly mansion report

中京圏
2018年 9月度実績

MERCURY

更新日：2018年12月03日

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価（万円）		平均面積（㎡）		平均価格（万円）	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	269	−10.3%	32%	−41.1%	209.7	1.2%	70.54	−5.6%	4,475	−4.5%
愛知県下	41	−55.9%	100%	32.7%	135.8	−11.7%	89.03	12.2%	3,658	−0.9%
岐阜県	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
三重県	−	−	−	−	−	−	−	−	−	−
合計	310	−25.1%	32%	−40.1%	208.8	6.4%	70.71	−6.6%	4,467	−0.6%

■市区別供給上位5

	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市東区	75	27%
2	愛知県名古屋市中川区	25	52%
3	愛知県名古屋市守山区	16	44%
4	愛知県名古屋市南区	12	42%
4	愛知県小牧市	6	100%

■駅別供給上位5

	駅	供給戸数	平均坪単価（万円）
1	高岳	29	226.9
2	尾頭橋	25	197.2
3	瓢箪山	16	154.8
4	丸の内	15	292.3
5	伏見	15	290.3

copyright©2018 Mercury Inc. All Rights Reserved.

月例新築マンション動向 Monthly mansion report

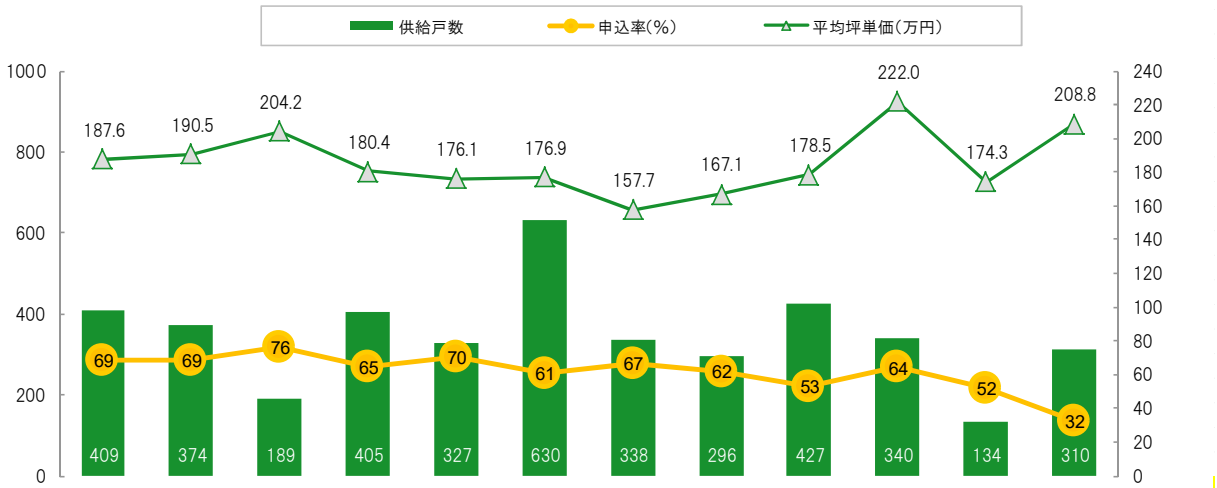
中京圏

2018年 9月度実績

MERCURY

更新日：2018年12月03日

■エリア別供給・月次推移



		17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	
名古屋市	供給戸数	142	170	107	246	199	263	222	92	216	302	28	**269**	
	申込率	59%	64%	89%	70%	61%	79%	61%	64%	61%	70%	38%	**32%**	名古屋市
	平均坪単価	206.6	215.6	244.9	212.0	203.9	194.2	165.6	200.8	202.4	231.2	176.3	**209.7**	
愛知県下	供給戸数	220	141	75	47	104	133	61	193	182	-	88	**41**	
	申込率	75%	64%	56%	47%	86%	27%	74%	61%	41%	-	50%	**100%**	愛知県下
	平均坪単価	181.2	153.5	144.7	148.8	128.9	143.5	141.2	130.7	152.4	-	178.7	**135.8**	
岐阜県	供給戸数	-	-	-	69	5	224	51	11	9	38	-	-	
	申込率	-	-	-	65%	100%	32%	78%	55%	78%	26%	-	-	岐阜県
	平均坪単価	-	-	-	127.5	124.2	153.1	146.6	178.4	151.6	155.1	-	-	
三重県	供給戸数	47	63	7	43	19	10	4	-	20	-	18	-	
	申込率	68%	84%	100%	25%	68%	50%	75%	-	65%	-	67%	-	三重県
	平均坪単価	165.3	199.1	191.5	156.3	183.3	163.9	147.1	-	176.9	-	169.6	-	
全体	供給戸数	409	374	189	405	327	630	338	296	427	340	134	**310**	
	申込率	69%	69%	76%	65%	70%	61%	67%	62%	53%	64%	52%	**32%**	全体
	平均坪単価	187.6	190.5	204.2	180.4	176.1	176.9	157.7	167.1	178.5	222.0	174.3	**208.8**	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年9月	前年同月
名古屋市	2	7
愛知県下	4	1
岐阜県	1	0
三重県	1	1

竣工件数

	2018年9月	前年同月
名古屋市	1	2
愛知県下	4	2
岐阜県	1	1
三重県	1	0

copyright©2018 Mercury Inc. All Rights Reserved.