

2018年首都圏新築マンション坪単価ランキング

建物名	平均坪単価(万円)	平均価格(万円)	事業主	平均面積(m ²)	総戸数	市区町村	階数	竣工日
THE 千代田麹町 TOWER	925.2	26,059.4	サンヨーホームズほか	93.11	83	千代田区	23	2018/12/15
THE COURT 神宮外苑	924.5	27,973.6	三井不動産レジデンシャルほか	100.03	409	渋谷区	22	2020/4/30
ザ・パークハウス渋谷南平台	858.0	24,247.6	三菱地所レジデンスほか	93.43	100	渋谷区	10	2019/11/15
パークコート青山一丁目	822.4	22,145.8	三井不動産レジデンシャル	89.02	46	港区	4	2019/9/30
サンウッド青山	821.8	21,772.0	サンウッド	87.58	12	港区	9	2018/12/31
パークコート渋谷ザタワー	812.8	22,045.1	三井不動産レジデンシャル	89.66	505	渋谷区	39	2020/9/30
ブランズ永田町	805.4	26,433.3	東急不動産	108.50	21	千代田区	14	2019/2/28
ブラウド虎ノ門	777.1	18,292.9	野村不動産	77.82	62	港区	18	2019/10/15
ブランズ六番町	746.9	23,305.1	東急不動産	103.14	39	千代田区	15	2019/2/15
ブランズ六本木飯倉片町	737.1	22,715.0	東急不動産ほか	101.88	33	港区	5	2018/12/31
パークナード代官山	732.5	16,063.8	パナソニックホームズ	72.49	94	渋谷区	7	2019/9/1
ブリリアー番町	699.4	19,478.7	東京建物ほか	92.07	106	千代田区	18	2019/9/1
ザ・パークハウス五番町	683.2	14,915.0	三菱地所レジデンス	72.17	32	千代田区	13	2018/6/30
プレミスト代々木公園パークフロント	674.5	13,642.0	大和ハウス工業	66.86	36	渋谷区	12	2019/1/5
シティタワー恵比寿	653.3	12,796.3	住友不動産	64.75	310	渋谷区	23	2019/2/28
ジオグランデ代々木の杜	650.8	18,740.0	阪急阪神不動産	95.18	25	渋谷区	3	2019/8/31
ザ・パークハウス代々木上原	649.6	18,730.8	三菱地所レジデンス	95.32	47	渋谷区	5	2020/1/31
ブラネスベリア四番町	646.2	12,136.8	大林新和不動産	62.09	27	千代田区	12	2018/11/30
ロイヤルシーズン西麻布	643.8	14,026.2	末長組ほか	72.03	43	港区	5	2019/3/15
ジオ南青山	641.6	14,508.6	阪急不動産	74.75	26	港区	5	2017/8/31
ブリリア高輪レフィール	638.2	17,960.0	東京建物ほか	93.03	33	港区	5	2020/1/31
パークコート千代田駿河台ヒルトップレジデンス	635.3	14,532.4	三井不動産レジデンシャル	75.62	50	千代田区	18	2018/5/1
オープンレジデンス表参道神宮前ザ・ハウス	633.4	11,428.0	オープンハウス・ディベロップメント	59.65	27	渋谷区	5	2018/8/31
プレミスト赤坂翠嶺	630.8	12,861.0	大和ハウス工業	67.40	20	港区	11	2019/3/1
パークナード恵比寿	629.5	13,146.7	パナソニックホームズ	69.04	70	渋谷区	8	2019/8/31
ジオ元赤坂	624.3	9,428.0	阪急阪神不動産	49.92	22	港区	14	2018/9/28
ザ・パークハウス恵比寿南	617.0	16,565.4	三菱地所レジデンスほか	88.75	56	渋谷区	9	2019/7/15
シティタワー・ルフォン九段の杜	600.4	13,829.2	住友不動産ほか	76.15	66	千代田区	19	2019/12/30
ブラウド瀬田一丁目	598.8	17,399.0	野村不動産	96.06	42	世田谷区	6	2020/3/1
ネベル恵比寿	597.9	8,667.0	タカラレーベン	47.92	61	渋谷区	14	2019/10/15
ザ・パークハウスアーバンス表参道	597.7	7,345.8	三菱地所レジデンス	40.63	23	渋谷区	5	2019/3/1
オープンレジデンス広尾ザ・ハウスサウスコート	597.4	11,012.7	オープンハウス・ディベロップメント	60.94	60	渋谷区	5	2019/2/28
オープンレジデンス広尾ザ・ハウスノースコート	588.4	12,312.0	オープンハウス・ディベロップメント	69.18	29	渋谷区	4	2019/1/31
シティハウス中目黒ステーションコート	583.0	7,834.1	住友不動産	44.42	142	目黒区	15	2017/9/8
オープンレジデンス代官山ザ・ハウス	580.1	9,434.8	オープンハウス・ディベロップメント	53.77	22	渋谷区	6	2018/12/31
オープンレジデンス麻布六本木	572.7	8,627.2	オープンハウス・ディベロップメント	49.80	34	港区	11	2018/8/1
グランスイート千代田麹町	555.4	13,868.1	丸紅	82.54	31	千代田区	14	2019/2/28
ザ・パークハウス麻布外苑西通り	538.7	11,143.8	三菱地所レジデンスほか	68.39	74	港区	7	2018/2/28
シティハウス東麻布	530.7	4,920.0	住友不動産	30.65	122	港区	15	2017/5/22
シティタワー白金	519.6	9,112.3	住友不動産	57.97	83	港区	19	2017/4/28
ジオ高輪	514.6	10,236.3	阪急阪神不動産ほか	65.75	28	港区	11	2019/10/31
パークホームズ日本橋三越前ザレジデンス	506.2	11,629.1	三井不動産レジデンシャルほか	75.94	70	中央区	13	2019/9/1
ザ・パークハウス二子玉川碧の杜	505.5	14,057.1	三菱地所レジデンスほか	91.94	20	世田谷区	3	2017/7/1
シティタワー目黒	504.0	8,686.5	住友不動産	56.97	244	品川区	25	2017/3/31
オープンレジデンス代々木大山	501.0	9,270.6	オープンハウス・ディベロップメント	61.17	47	渋谷区	10	2019/9/1
シティハウス目黒ザ・ランド	491.3	6,434.5	住友不動産	43.30	89	目黒区	16	2017/12/30
グランリビオ高輪三丁目	488.2	6,146.0	新日鉄興和不動産	41.61	34	港区	12	2018/4/30
オープンレジデンス代々木上原ヒルズ	486.7	8,960.4	オープンハウス・ディベロップメント	60.86	24	渋谷区	3	2019/7/1
ブランズ二子玉川テラス	477.5	11,431.9	東急不動産	79.14	79	世田谷区	5	2019/1/31
パウス本郷三丁目	473.0	9,526.3	日本土地建物	66.58	36	文京区	10	2018/9/18

表① 平均坪単価別棟数・販売戸数

平均坪単価帯(万円)	棟数	販売戸数
900 ~ 999	2	103
800 ~ 899	5	176
700 ~ 799	4	115
600 ~ 699	17	440
500 ~ 599	17	445
400 ~ 499	85	3560
300 ~ 399	177	7029
200 ~ 299	297	13637
100 ~ 199	116	5937

表② 価格帯別販売戸数

価格帯(万円)	販売戸数
100,000 ~ 153,500	3
40,000 ~ 72,000	23
27,000 ~ 39,999	83
20,000 ~ 26,999	186
10,000 ~ 19,999	1383
9,000 ~ 9,999	825
8,000 ~ 8,999	1489
7,000 ~ 7,999	2662
6,000 ~ 6,999	4253
5,000 ~ 5,999	6383
4,000 ~ 4,999	7515
3,000 ~ 3,999	5850
1,500 ~ 2,999	787

ボリュームゾーンは 4,000 ~ 5,000 万円台

2018年に5戸以上供給された新築マンション720棟より平均坪単価が高かったマンション上位50をランキング形式にてまとめたレポートです。

平均坪単価上位50のエリア分布としてはすべて東京23区で、渋谷区が18棟、次いで港区が15棟千代田区が9棟、世田谷区が3棟、目黒区が2棟、中央区・品川区・文京区が1棟ずつでした。左記の表①「平均坪単価別棟数・販売戸数」では、200万円以上400万円未満までが一番多く棟数にすると474棟で2018年の供給棟数の65.8%を占める結果となっています。また左記の表②「価格帯別販売戸数」では、4,000万円台~5,000万円台が一番多く13,898戸となっております。億ションは1678戸供給されており、中でも10億円以上の住戸が3戸供給されています。

■データについて ※マンションサマリ調べ
2018年に5戸以上供給された首都圏(一都三県)の新築マンションを対象に算出しています。