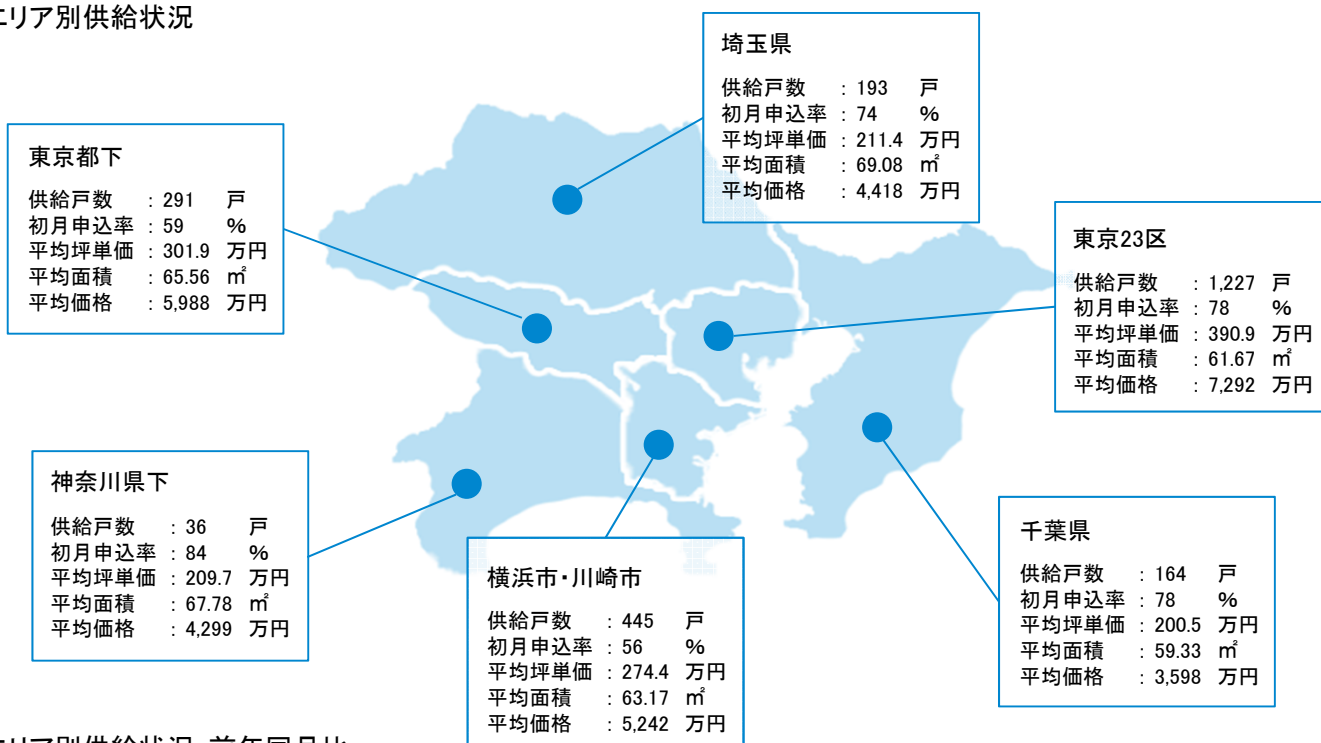


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,227	-37.5%	78%	7.7%	390.9	1.3%	61.67	18.6%	7,292	20.2%
東京都下	291	27.1%	59%	0.9%	301.9	42.3%	65.56	-8.8%	5,988	29.9%
横浜市・川崎市	445	-32.3%	56%	-0.7%	274.4	13.4%	63.17	-9.6%	5,242	2.5%
神奈川県下	36	-81.4%	84%	39.4%	209.7	-6.5%	67.78	-3.4%	4,299	-9.7%
埼玉県	193	-79.9%	74%	7.0%	211.4	-6.1%	69.08	-1.6%	4,418	-7.6%
千葉県	164	45.1%	78%	14.5%	200.5	-1.7%	59.33	-22.1%	3,598	-23.5%
全体	2,356	-42.7%	69%	4.8%	308.5	8.6%	63.82	2.0%	5,955	10.8%

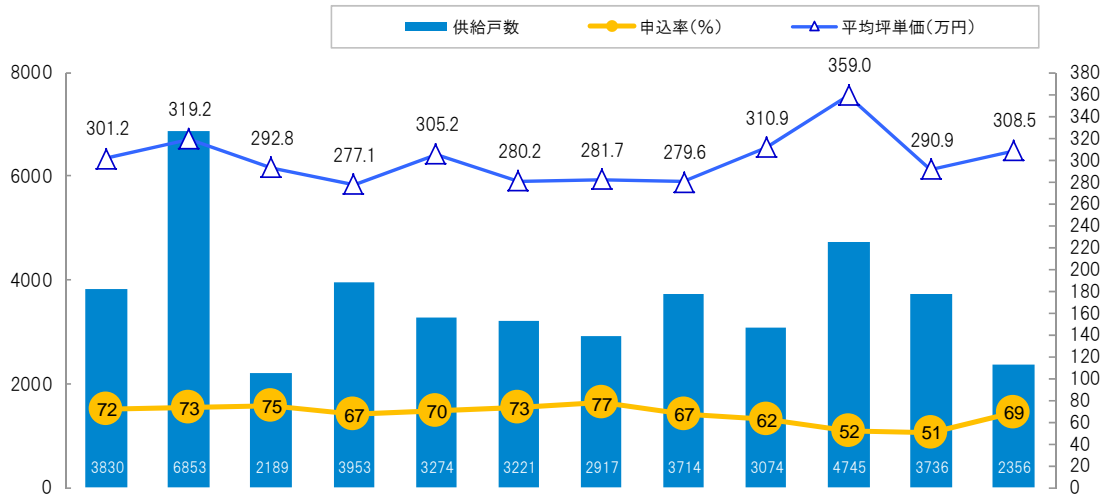
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都練馬区	172	100%
2	東京都板橋区	140	80%
3	神奈川県川崎市中原区	123	70%
4	東京都調布市	112	82%
5	東京都新宿区	110	57%
6	埼玉県川口市	83	87%
7	東京都三鷹市	76	54%
8	神奈川県横浜市戸塚区	76	75%
9	東京都中央区	75	83%
10	東京都大田区	71	100%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	吉祥寺	70	288.6
2	地下鉄成増	65	288.2
3	武蔵小金井	56	361.0
4	調布	43	307.9
5	田端	42	293.9
6	市が尾	35	274.9
7	小伝馬町	33	455.1
8	桜新町	32	320.5
9	豊洲	31	378.5
10	川越	28	257.7

■エリア別供給・月次推移



		19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	19.8月	19.9月	19.10月	19.11月	19.12月	20.1月		
東京23区	供給戸数	1,709	4,489	1,084	1,914	1,755	1,738	1,947	1,785	1,725	2,765	1,985	1,227	東京23区	
	申込率	76%	70%	79%	69%	66%	69%	82%	67%	51%	48%	55%	78%		
	平均坪単価	392.5	384.3	383.7	354.0	396.7	369.5	325.3	346.0	381.6	420.1	360.4	390.9		
東京都下	供給戸数	140	421	180	485	142	220	177	273	105	286	185	291	東京都下	
	申込率	88%	88%	70%	60%	73%	61%	73%	68%	85%	64%	70%	59%		
	平均坪単価	257.5	290.1	254.7	266.5	250.4	268.6	264.5	308.7	275.6	265.1	206.9	301.9		
横浜市・川崎市	供給戸数	847	685	471	495	508	490	269	546	337	878	722	445	横浜市・川崎市	
	申込率	70%	72%	72%	74%	71%	79%	70%	72%	79%	61%	67%	56%		
	平均坪単価	264.2	276.6	270.3	282.8	282.1	261.4	255.3	292.0	260.0	289.2	259.3	274.4		
神奈川県下	供給戸数	420	381	102	176	338	188	197	234	271	150	54	36	神奈川県下	
	申込率	66%	81%	69%	72%	81%	86%	83%	68%	63%	45%	41%	84%		
	平均坪単価	244.8	226.9	223.9	212.8	217.2	193.8	207.9	214.0	224.5	251.2	213.4	209.7		
埼玉県	供給戸数	606	440	263	386	183	325	152	389	205	294	666	193	埼玉県	
	申込率	66%	70%	73%	69%	80%	86%	84%	82%	82%	46%	24%	74%		
	平均坪単価	226.4	191.1	199.4	219.9	218.4	205.1	188.4	212.2	215.5	211.8	196.7	211.4		
千葉県	供給戸数	108	437	89	497	348	260	175	487	431	372	124	164	千葉県	
	申込率	80%	78%	74%	57%	70%	62%	42%	51%	69%	71%	59%	78%		
	平均坪単価	221.7	224.4	182.2	199.1	191.6	199.3	172.9	198.4	204.9	192.2	198.0	200.5		
全体	供給戸数	3,830	6,853	2,189	3,953	3,274	3,221	2,917	3,714	3,074	4,745	3,736	2,356	全体	
	申込率	72%	73%	75%	67%	70%	73%	77%	67%	62%	52%	51%	69%		
	平均坪単価	301.2	319.2	292.8	277.1	305.2	280.2	281.7	279.6	310.9	359.0	290.9	308.5		

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

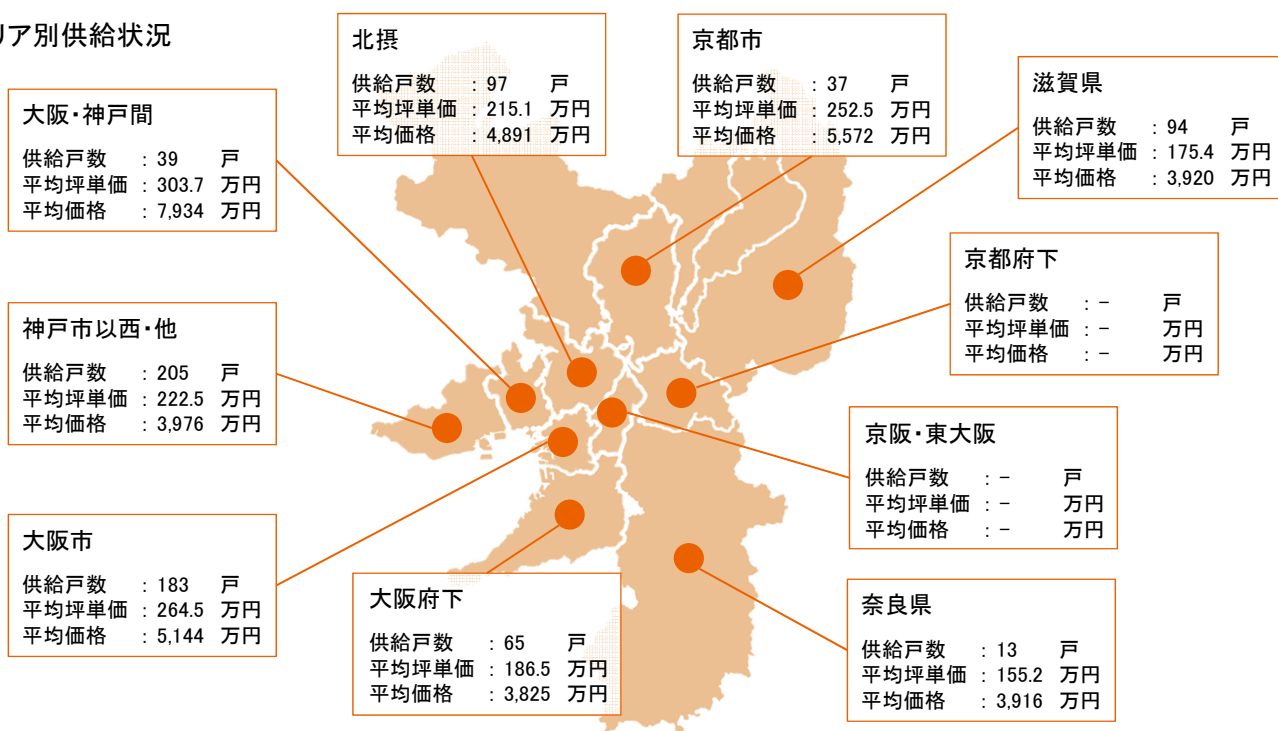
	2020年1月	前年同月
東京23区	10	55
東京都下	2	3
横浜・川崎	1	14
神奈川県下	1	1
埼玉県	5	6
千葉県	3	2

竣工件数

	2020年1月	前年同月
東京23区	74	63
東京都下	7	6
横浜・川崎	33	12
神奈川県下	3	5
埼玉県	7	10
千葉県	6	3



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	183	-42.6%	32%	-27.8%	264.5	11.6%	64.30	-7.3%	5,144	3.4%
北摂	97	-37.0%	31%	-10.1%	215.1	8.6%	75.16	7.5%	4,891	16.7%
京阪・東大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大阪府下	65	-48.4%	59%	37.2%	186.5	22.3%	67.82	-11.2%	3,825	8.6%
大阪・神戸間	39	-39.1%	25%	-18.8%	303.7	58.7%	86.38	10.0%	7,934	74.6%
神戸市以西・他	205	-21.2%	10%	-28.9%	222.5	13.6%	59.06	-22.9%	3,976	-12.5%
京都市	37	85.0%	69%	9.2%	252.5	22.4%	72.95	3.2%	5,572	26.2%
京都府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀県	94	248.1%	36%	-26.7%	175.4	2.2%	73.90	-1.7%	3,920	0.4%
奈良県	13	30.0%	40%	-10.0%	155.2	11.5%	83.41	9.7%	3,916	22.3%
合計	733	-29.3%	64%	18.9%	221.2	10.7%	67.01	-8.4%	4,483	1.5%

■市区别供給上位10

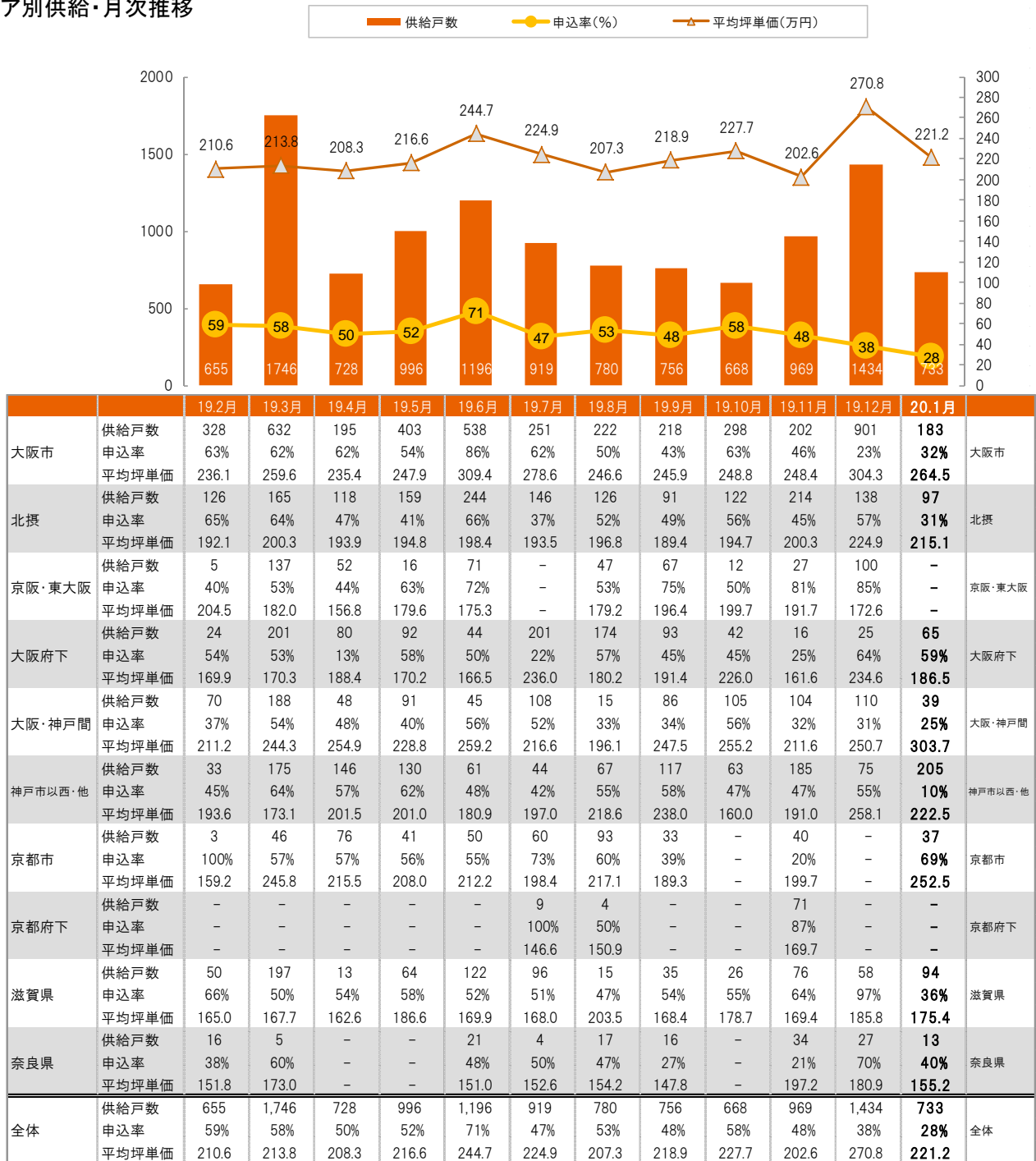
順位	市区	供給戸数	申込率
1	兵庫県神戸市兵庫区	72	28%
2	大阪府大阪市中央区	57	42%
3	滋賀県草津市	45	67%
4	大阪府吹田市	39	33%
5	大阪府堺市堺区	39	77%
6	滋賀県守山市	37	19%
7	大阪府摂津市	25	50%
8	大阪府大阪市天王寺区	23	79%
9	兵庫県尼崎市	15	40%
10	大阪府堺市西区	14	57%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	神戸	72	168.0
2	堺東	39	192.8
3	守山	37	171.8
4	南草津	27	181.9
5	千里丘	23	161.2
6	桃山台	23	281.5
7	岸辺	14	202.7
8	堺筋本町	14	299.1
9	大阪上本町	14	313.3
10	西明石	14	197.7



■エリア別供給・月次推移



■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2020年1月	前年同月
大阪市	2	11
北摂	0	1
京阪・東大阪	0	3
大阪府下	1	0
大阪・神戸間	0	2
神戸市以西・他	3	2
京都市	1	5
京都府下	0	0
滋賀県	0	2
奈良県	0	1

竣工件数

	2020年1月	前年同月
大阪市	6	8
北摂	2	5
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	3	4
神戸市以西・他	6	2
京都市	1	1
京都府下	0	0
滋賀県	0	2
奈良県	0	0