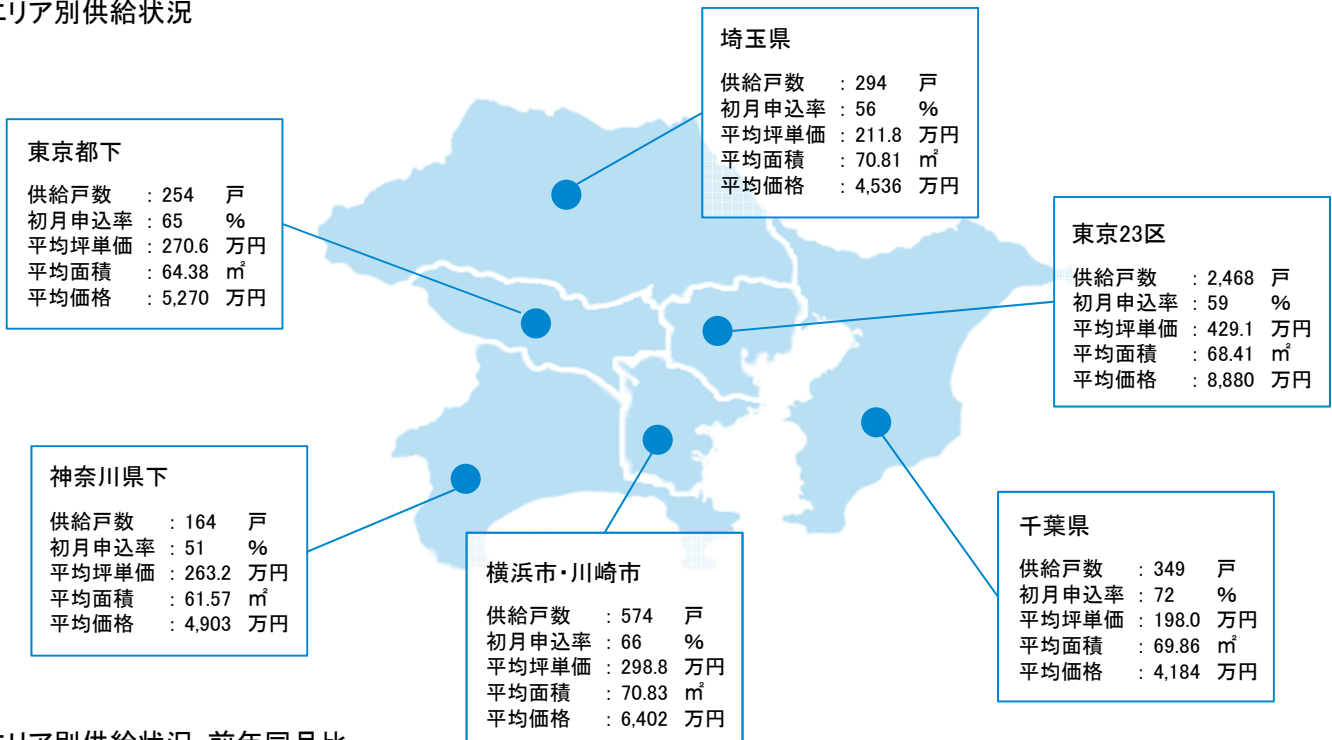


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

|         | 供給戸数  |        | 初月申込率 |        | 平均坪単価(万円) |       | 平均面積(m <sup>2</sup> ) |        | 平均価格(万円) |       |
|---------|-------|--------|-------|--------|-----------|-------|-----------------------|--------|----------|-------|
|         | 当月    | 増減     | 当月    | 増減     | 当月        | 増減    | 当月                    | 増減     | 当月       | 増減    |
| 東京23区   | 2,468 | 17.7%  | 59%   | -11.8% | 429.1     | 11.6% | 68.41                 | 11.8%  | 8,880    | 24.8% |
| 東京都下    | 254   | -50.8% | 65%   | -21.5% | 270.6     | 17.5% | 64.38                 | -8.3%  | 5,270    | 7.7%  |
| 横浜市・川崎市 | 574   | -9.7%  | 66%   | -8.1%  | 298.8     | -1.0% | 70.83                 | 5.7%   | 6,402    | 4.7%  |
| 神奈川県下   | 164   | -62.6% | 51%   | -21.3% | 263.2     | 22.9% | 61.57                 | -11.7% | 4,903    | 8.6%  |
| 埼玉県     | 294   | -51.7% | 56%   | -9.2%  | 211.8     | 14.2% | 70.81                 | 1.9%   | 4,536    | 16.3% |
| 千葉県     | 349   | -22.4% | 72%   | 5.8%   | 198.0     | 0.4%  | 69.86                 | -4.7%  | 4,184    | -4.3% |
| 全体      | 4,103 | -13.5% | 60%   | -12.3% | 365.9     | 32.3% | 68.42                 | 2.2%   | 7,574    | 35.2% |

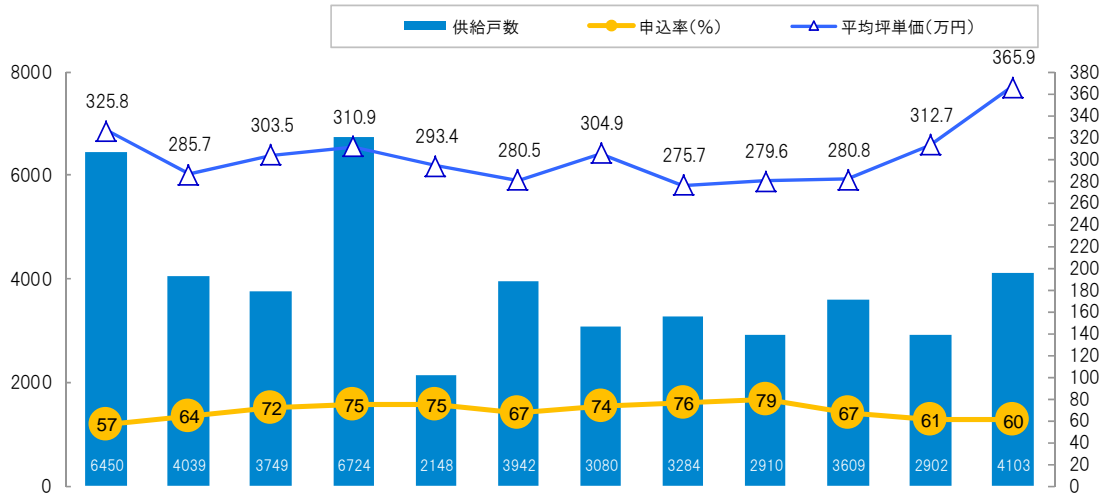
■市区別供給上位10

| 順位 | 市区         | 供給戸数 | 申込率 |
|----|------------|------|-----|
| 1  | 東京都江東区     | 659  | 67% |
| 2  | 東京都中央区     | 175  | 94% |
| 3  | 千葉県千葉市美浜区  | 168  | 74% |
| 4  | 東京都葛飾区     | 154  | 19% |
| 5  | 東京都練馬区     | 145  | 81% |
| 6  | 神奈川県横浜市港北区 | 139  | 62% |
| 7  | 東京都品川区     | 134  | 89% |
| 8  | 東京都江戸川区    | 116  | 78% |
| 9  | 神奈川県藤沢市    | 97   | 44% |
| 10 | 千葉県船橋市     | 91   | 83% |

■駅別供給上位10

| 順位 | 駅        | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|----------|------|-----------|
| 1  | 豊洲       | 504  | 416.9     |
| 2  | 検見川浜     | 138  | 164.2     |
| 3  | 日吉       | 130  | 295.2     |
| 4  | 水天宮前     | 110  | 463.1     |
| 5  | 勝どき      | 89   | 350.5     |
| 6  | 藤沢       | 85   | 293.2     |
| 7  | 西葛西      | 77   | 260.1     |
| 8  | 上大岡      | 69   | 281.4     |
| 9  | 越谷レイクタウン | 57   | 172.5     |
| 10 | 西八王子     | 52   | 202.0     |

■エリア別供給・月次推移



|         |       | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | 19.4月 | 19.5月 | 19.6月 | 19.7月 | 19.8月 | 19.9月 | 19.10月 | 19.11月       |         |
|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------------|---------|
| 東京23区   | 供給戸数  | 3,034  | 1,962 | 1,696 | 4,362 | 1,046 | 1,905 | 1,669 | 1,736 | 1,930 | 1,725 | 1,755  | <b>2,468</b> | 東京23区   |
|         | 申込率   | 48%    | 70%   | 76%   | 72%   | 78%   | 69%   | 73%   | 77%   | 86%   | 67%   | 51%    | <b>59%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 433.9  | 385.7 | 402.5 | 370.1 | 383.6 | 360.2 | 403.9 | 364.4 | 322.7 | 347.8 | 382.0  | <b>429.1</b> |         |
| 東京都下    | 供給戸数  | 457    | 186   | 136   | 389   | 178   | 470   | 145   | 235   | 177   | 268   | 111    | <b>254</b>   | 東京都下    |
|         | 申込率   | 56%    | 52%   | 88%   | 88%   | 70%   | 60%   | 73%   | 60%   | 73%   | 67%   | 85%    | <b>65%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 265.6  | 220.3 | 260.4 | 290.8 | 252.7 | 266.5 | 250.4 | 269.0 | 264.5 | 311.6 | 277.3  | <b>270.6</b> |         |
| 横浜市・川崎市 | 供給戸数  | 1,263  | 657   | 817   | 715   | 471   | 495   | 467   | 540   | 269   | 470   | 336    | <b>574</b>   | 横浜市・川崎市 |
|         | 申込率   | 73%    | 56%   | 70%   | 72%   | 72%   | 74%   | 71%   | 79%   | 70%   | 72%   | 78%    | <b>66%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 272.6  | 241.9 | 264.2 | 276.7 | 271.2 | 282.8 | 282.1 | 261.2 | 256.0 | 292.0 | 260.8  | <b>298.8</b> |         |
| 神奈川県下   | 供給戸数  | 359    | 194   | 411   | 381   | 102   | 176   | 338   | 188   | 197   | 270   | 245    | <b>164</b>   | 神奈川県下   |
|         | 申込率   | 69%    | 44%   | 66%   | 80%   | 69%   | 72%   | 81%   | 86%   | 83%   | 66%   | 59%    | <b>51%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 247.0  | 224.2 | 244.8 | 227.1 | 223.9 | 212.8 | 217.2 | 193.8 | 207.9 | 215.8 | 227.7  | <b>263.2</b> |         |
| 埼玉県     | 供給戸数  | 752    | 927   | 581   | 440   | 263   | 376   | 183   | 325   | 162   | 389   | 205    | <b>294</b>   | 埼玉県     |
|         | 申込率   | 67%    | 67%   | 66%   | 74%   | 73%   | 75%   | 80%   | 86%   | 84%   | 82%   | 82%    | <b>56%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 214.4  | 225.1 | 225.9 | 188.9 | 199.4 | 219.4 | 218.4 | 205.2 | 188.3 | 212.2 | 215.5  | <b>211.8</b> |         |
| 千葉県     | 供給戸数  | 585    | 113   | 108   | 437   | 88    | 520   | 278   | 260   | 175   | 487   | 250    | <b>349</b>   | 千葉県     |
|         | 申込率   | 45%    | 64%   | 80%   | 78%   | 74%   | 57%   | 70%   | 61%   | 42%   | 51%   | 68%    | <b>72%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 201.4  | 204.0 | 221.7 | 224.4 | 182.6 | 198.6 | 191.5 | 199.4 | 173.2 | 198.4 | 205.3  | <b>198.0</b> |         |
| 全体      | 供給戸数  | 6,450  | 4,039 | 3,749 | 6,724 | 2,148 | 3,942 | 3,080 | 3,284 | 2,910 | 3,609 | 2,902  | <b>4,103</b> | 全体      |
|         | 申込率   | 57%    | 64%   | 72%   | 75%   | 75%   | 67%   | 74%   | 76%   | 79%   | 67%   | 61%    | <b>60%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 325.8  | 285.7 | 303.5 | 310.9 | 293.4 | 280.5 | 304.9 | 275.7 | 279.6 | 280.8 | 312.7  | <b>365.9</b> |         |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

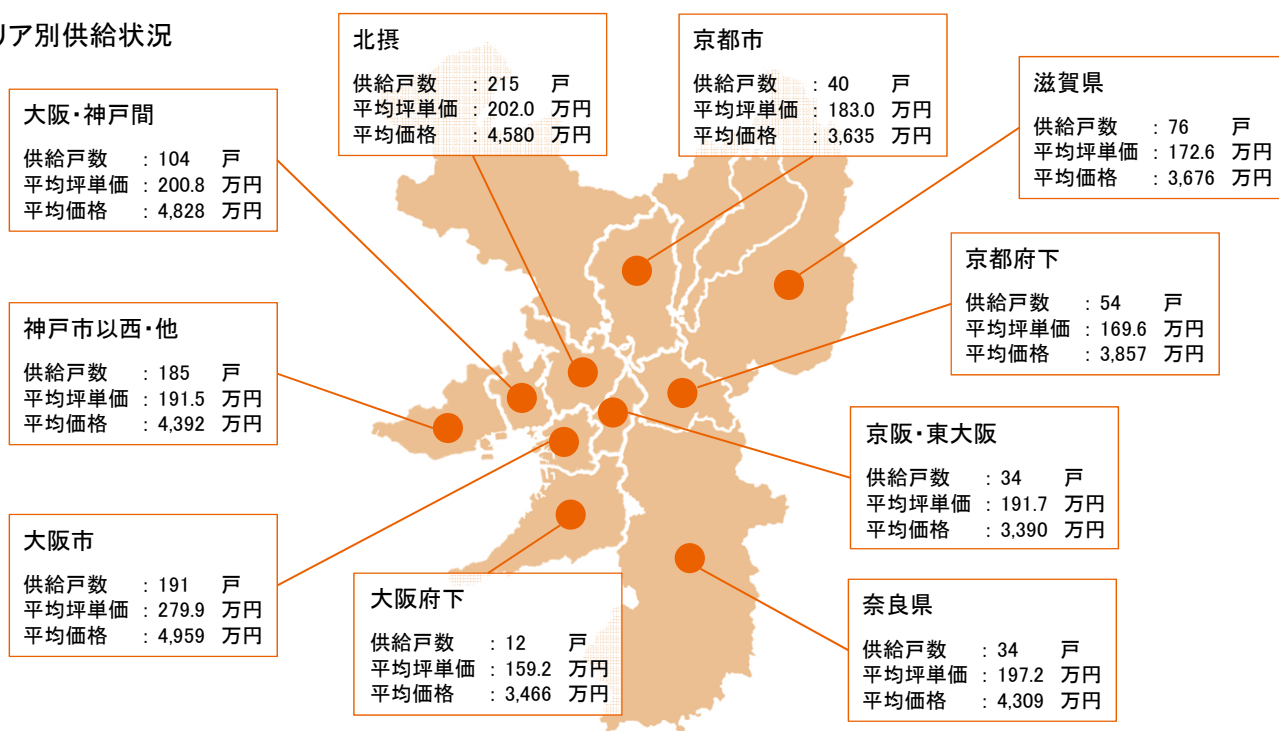
|       | 2019年11月 | 前年同月 |
|-------|----------|------|
| 東京23区 | 6        | 51   |
| 東京都下  | 6        | 7    |
| 横浜・川崎 | 2        | 14   |
| 神奈川県下 | 0        | 3    |
| 埼玉県   | 2        | 5    |
| 千葉県   | 3        | 4    |

竣工件数

|       | 2019年11月 | 前年同月 |
|-------|----------|------|
| 東京23区 | 51       | 41   |
| 東京都下  | 4        | 3    |
| 横浜・川崎 | 13       | 14   |
| 神奈川県下 | 1        | 5    |
| 埼玉県   | 10       | 7    |
| 千葉県   | 0        | 0    |



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

|         | 供給戸数 |        | 初月申込率 |        | 平均坪単価(万円) |        | 平均面積(m <sup>2</sup> ) |        | 平均価格(万円) |        |
|---------|------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------------------|--------|----------|--------|
|         | 当月   | 増減     | 当月    | 増減     | 当月        | 増減     | 当月                    | 増減     | 当月       | 増減     |
| 大阪市     | 191  | -52.1% | 44%   | -10.0% | 279.9     | -2.8%  | 58.57                 | -11.9% | 4,959    | -14.4% |
| 北摂      | 215  | 87.0%  | 46%   | -3.9%  | 202.0     | -11.7% | 74.94                 | 1.1%   | 4,580    | -10.7% |
| 京阪・東大阪  | 34   | -24.4% | 81%   | 25.9%  | 191.7     | 20.4%  | 58.48                 | -18.1% | 3,390    | -1.4%  |
| 大阪府下    | 12   | -88.2% | 40%   | -22.8% | 159.2     | 1.7%   | 71.98                 | -5.8%  | 3,466    | -4.2%  |
| 大阪・神戸間  | 104  | -30.7% | 46%   | -11.7% | 200.8     | 12.8%  | 79.48                 | 8.5%   | 4,828    | 22.4%  |
| 神戸市以西・他 | 185  | 160.6% | 49%   | -4.1%  | 191.5     | -13.3% | 75.80                 | 2.8%   | 4,392    | -10.8% |
| 京都市     | 40   | 53.8%  | 50%   | -21.4% | 183.0     | -31.1% | 65.66                 | -3.3%  | 3,635    | -33.4% |
| 京都府下    | 54   | -      | 94%   | 94.4%  | 169.6     | -      | 75.19                 | -      | 3,857    | -      |
| 滋賀県     | 76   | -10.6% | 71%   | -11.4% | 172.6     | -2.7%  | 70.41                 | -5.4%  | 3,676    | -8.0%  |
| 奈良県     | 34   | 142.9% | 21%   | -58.0% | 197.2     | 7.5%   | 72.22                 | 0.6%   | 4,309    | 8.1%   |
| 合計      | 945  | -6.2%  | 64%   | 6.4%   | 200.9     | -11.3% | 72.27                 | 1.9%   | 4,393    | -9.7%  |

■市区別供給上位10

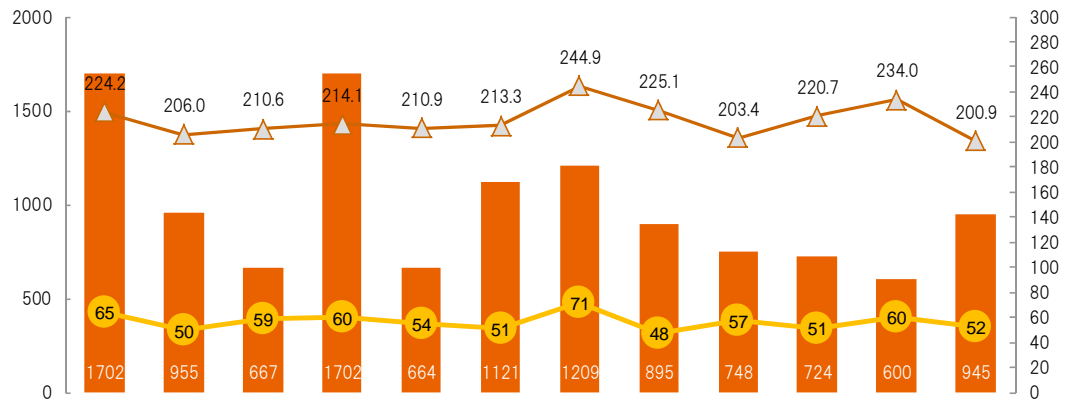
| 順位 | 市区        | 供給戸数 | 申込率 |
|----|-----------|------|-----|
| 1  | 大阪府吹田市    | 111  | 41% |
| 2  | 兵庫県神戸市須磨区 | 75   | 68% |
| 3  | 大阪府高槻市    | 75   | 51% |
| 4  | 兵庫県明石市    | 74   | 34% |
| 5  | 兵庫県芦屋市    | 56   | 52% |
| 6  | 京都府福知山市   | 54   | 94% |
| 7  | 大阪府大阪市中央区 | 47   | 43% |
| 8  | 滋賀県大津市    | 45   | 84% |
| 9  | 大阪府大阪市北区  | 40   | 48% |
| 10 | 奈良県奈良市    | 34   | 21% |

■駅別供給上位10

| 順位 | 駅        | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|----------|------|-----------|
| 1  | 明石       | 70   | 220.1     |
| 2  | 名谷       | 70   | 142.4     |
| 3  | 高槻       | 57   | 181.1     |
| 4  | 北千里      | 55   | 230.0     |
| 5  | 福知山      | 54   | 169.6     |
| 6  | 打出       | 50   | 202.8     |
| 7  | 千里山      | 38   | 200.6     |
| 8  | 大阪       | 35   | 274.9     |
| 9  | 学研奈良登美ヶ丘 | 34   | 197.2     |
| 10 | 松屋町      | 33   | 263.3     |



■エリア別供給・月次推移



|         |       | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | 19.4月 | 19.5月 | 19.6月 | 19.7月 | 19.8月 | 19.9月 | 19.10月 | 19.11月 |         |
|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|
| 大阪市     | 供給戸数  | 673    | 319   | 340   | 627   | 195   | 389   | 542   | 248   | 190   | 184   | 296    | 191    | 大阪市     |
|         | 申込率   | 72%    | 60%   | 63%   | 62%   | 62%   | 54%   | 86%   | 60%   | 66%   | 49%   | 66%    | 44%    |         |
|         | 平均坪単価 | 270.9  | 237.0 | 236.1 | 259.1 | 235.4 | 247.8 | 310.5 | 277.9 | 239.8 | 256.8 | 248.2  | 279.9  |         |
| 北摂      | 供給戸数  | 149    | 148   | 126   | 165   | 118   | 157   | 244   | 125   | 126   | 94    | 119    | 215    | 北摂      |
|         | 申込率   | 30%    | 43%   | 65%   | 64%   | 47%   | 41%   | 66%   | 43%   | 52%   | 52%   | 56%    | 46%    |         |
|         | 平均坪単価 | 225.7  | 199.4 | 192.1 | 200.3 | 193.9 | 194.3 | 198.4 | 193.1 | 196.8 | 190.4 | 193.5  | 202.0  |         |
| 京阪・東大阪  | 供給戸数  | 143    | 48    | 5     | 99    | 52    | 157   | 80    | -     | 47    | 76    | 12     | 34     | 京阪・東大阪  |
|         | 申込率   | 81%    | 50%   | 40%   | 80%   | 44%   | 41%   | 72%   | -     | 53%   | 75%   | 50%    | 81%    |         |
|         | 平均坪単価 | 184.1  | 169.7 | 204.5 | 176.7 | 156.8 | 194.3 | 175.3 | -     | 179.2 | 196.4 | 199.7  | 191.7  |         |
| 大阪府下    | 供給戸数  | 87     | 55    | 24    | 201   | 24    | 92    | 44    | 201   | 174   | 83    | 42     | 12     | 大阪府下    |
|         | 申込率   | 59%    | 52%   | 54%   | 53%   | 42%   | 58%   | 50%   | 22%   | 57%   | 51%   | 45%    | 40%    |         |
|         | 平均坪単価 | 193.9  | 180.9 | 169.9 | 170.3 | 210.0 | 170.2 | 166.5 | 236.0 | 180.2 | 194.2 | 226.0  | 159.2  |         |
| 大阪・神戸間  | 供給戸数  | 153    | 54    | 70    | 187   | 48    | 91    | 45    | 108   | 15    | 86    | 105    | 104    | 大阪・神戸間  |
|         | 申込率   | 56%    | 44%   | 37%   | 54%   | 48%   | 40%   | 56%   | 52%   | 33%   | 34%   | 56%    | 46%    |         |
|         | 平均坪単価 | 210.8  | 196.8 | 211.2 | 244.4 | 254.9 | 228.8 | 259.2 | 216.6 | 196.1 | 247.5 | 255.2  | 200.8  |         |
| 神戸市以西・他 | 供給戸数  | 230    | 260   | 33    | 175   | 138   | 130   | 61    | 44    | 67    | 117   | -      | 185    | 神戸市以西・他 |
|         | 申込率   | 60%    | 39%   | 45%   | 64%   | 57%   | 62%   | 48%   | 42%   | 55%   | 58%   | -      | 49%    |         |
|         | 平均坪単価 | 195.0  | 195.9 | 193.6 | 173.1 | 201.5 | 201.0 | 180.9 | 197.0 | 218.6 | 238.0 | -      | 191.5  |         |
| 京都市     | 供給戸数  | 65     | 25    | 3     | 46    | 76    | 41    | 50    | 60    | 93    | 33    | -      | 40     | 京都市     |
|         | 申込率   | 38%    | 60%   | 100%  | 57%   | 57%   | 56%   | 55%   | 73%   | 60%   | 39%   | -      | 50%    |         |
|         | 平均坪単価 | 204.8  | 206.4 | 159.2 | 245.8 | 215.5 | 208.0 | 212.2 | 198.4 | 217.1 | 189.3 | -      | 183.0  |         |
| 京都府下    | 供給戸数  | -      | 9     | -     | -     | -     | -     | -     | 9     | 4     | -     | -      | 54     | 京都府下    |
|         | 申込率   | -      | 56%   | -     | -     | -     | -     | -     | 100%  | 50%   | -     | -      | 94%    |         |
|         | 平均坪単価 | -      | 148.8 | -     | -     | -     | -     | -     | 146.6 | 150.9 | -     | -      | 169.6  |         |
| 滋賀県     | 供給戸数  | 172    | 27    | 50    | 197   | 13    | 64    | 122   | 96    | 15    | 35    | 26     | 76     | 滋賀県     |
|         | 申込率   | 75%    | 63%   | 66%   | 50%   | 54%   | 58%   | 52%   | 51%   | 47%   | 54%   | 55%    | 71%    |         |
|         | 平均坪単価 | 164.1  | 171.6 | 165.0 | 167.7 | 162.6 | 186.6 | 169.9 | 168.0 | 203.5 | 168.4 | 178.7  | 172.6  |         |
| 奈良県     | 供給戸数  | 30     | 10    | 16    | 5     | -     | -     | 21    | 4     | 17    | 16    | -      | 34     | 奈良県     |
|         | 申込率   | 87%    | 50%   | 38%   | 60%   | -     | -     | 48%   | 50%   | 47%   | 27%   | -      | 21%    |         |
|         | 平均坪単価 | 189.5  | 139.1 | 151.8 | 173.0 | -     | -     | 151.0 | 152.6 | 154.2 | 147.8 | -      | 197.2  |         |
| 全体      | 供給戸数  | 1,702  | 955   | 667   | 1,702 | 664   | 1,121 | 1,209 | 895   | 748   | 724   | 600    | 945    | 全体      |
|         | 申込率   | 65%    | 50%   | 59%   | 60%   | 54%   | 51%   | 71%   | 48%   | 57%   | 51%   | 60%    | 52%    |         |
|         | 平均坪単価 | 224.2  | 206.0 | 210.6 | 214.1 | 210.9 | 213.3 | 244.9 | 225.1 | 203.4 | 220.7 | 234.0  | 200.9  |         |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

|         | 2019年11月 | 前年同月 |
|---------|----------|------|
| 大阪市     | 3        | 2    |
| 北摂      | 1        | 1    |
| 京阪・東大阪  | 1        | 0    |
| 大阪府下    | 1        | 1    |
| 大阪・神戸間  | 0        | 1    |
| 神戸市以西・他 | 4        | 2    |
| 京都市     | 1        | 0    |
| 京都府下    | 0        | 0    |
| 滋賀県     | 0        | 0    |
| 奈良県     | 0        | 0    |

竣工件数

|         | 2019年11月 | 前年同月 |
|---------|----------|------|
| 大阪市     | 3        | 3    |
| 北摂      | 0        | 6    |
| 京阪・東大阪  | 1        | 0    |
| 大阪府下    | 1        | 1    |
| 大阪・神戸間  | 0        | 4    |
| 神戸市以西・他 | 1        | 6    |
| 京都市     | 0        | 0    |
| 京都府下    | 0        | 0    |
| 滋賀県     | 2        | 1    |
| 奈良県     | 0        | 1    |