

新築マンションパンフレット閲覧ランキング 2018

順位	前回	物件名	都道府県	市区町村	初回分譲日	総戸数	階数	延床面積(㎡)
1	初	パークリュクス虎ノ門	東京都	港区	2017/12/1	92	18	5168.23
2	1	パークコート青山ザタワー	東京都	港区	2016/10/23	163	26	27787.42
3	107	ブランズ横浜	神奈川県	横浜市西区	2016/5/13	210	17	32425.36
4	圏外	ブランズ六本木ザレジデンス	東京都	港区	2017/11/3	51	8	11588.98
4	41	ブランズシティ世田谷中町	東京都	世田谷区	2016/10/22	252	4	23976.42
6	2	ドットウール	東京都	中央区	2014/5/9	1668	52	174801.03
7	6	パークコート赤坂檜町ザタワー	東京都	港区	2015/11/8	322	44	44443.25
8	7	ザパークハウス白金二丁目タワー	東京都	港区	2017/4/8	172	27	23618.3
8	4	ブランズザハウス一番町	東京都	千代田区	2015/11/10	56	12	11317.44
10	初	ザパークワンズ芝公園	東京都	港区	2018/3/12	82	12	2864.11
10	5	勝どきザタワー	東京都	中央区	2014/6/16	1420	53	161697.33
12	圏外	ブランズ綱島	神奈川県	横浜市港北区	2017/12/9	43	7	3552.76
12	圏外	ドレッセWISEたまプラーザ	神奈川県	横浜市青葉区	2017/7/22	278	10	28835.68
14	圏外	ピアース中野坂上	東京都	中野区	2017/3/20	48	5	2828.21
15	初	ライオンズ浅草橋ミレス	東京都	台東区	2018/2/23	54	13	2212.58
15	初	パークホームズ千代田淡路町	東京都	千代田区	2018/1/7	179	12	11649.04
15	初	プレミスト代々木公園パークフロント	東京都	渋谷区	2018/1/29	36	12	3052.9
15	圏外	パークコート山下公園	神奈川県	横浜市中区	2017/7/22	93	15	15040.18
15	初	パークシティ武蔵小山ザタワー	東京都	品川区	2017/11/26	628	41	75000.11
20	圏外	ブランズ練馬	東京都	練馬区	2017/12/2	54	14	4461.86
20	77	ザパークワンズ千代田佐久間町	東京都	千代田区	2017/2/12	27	11	1144.86
20	107	パークシティ中央湊ザタワー	東京都	中央区	2015/12/13	419	36	45031.67
20	圏外	ライオンズ千代田岩本町ミレス	東京都	千代田区	2017/7/13	53	15	2273.9
20	圏外	ブランズ永田町	東京都	千代田区	2017/10/28	21	14	3695.8
20	圏外	パークシティ武蔵小杉ザガーデンタワーズイースト	神奈川県	川崎市中原区	2015/7/6	599	53	70888.49
26	90	ザパークハウス中之島タワー	大阪府	大阪市北区	2015/11/21	894	55	99400
26	34	シティタワーズ豊洲ザツイン	東京都	江東区	2008/7/6	1063	48	126619.72
26	68	クロスエアタワー	東京都	目黒区	2011/6/19	697	42	83583.5
26	圏外	横濱紅葉坂レジデンス	神奈川県	横浜市西区	2010/7/24	369	12	40349.34
26	107	キャピタルマークタワー	東京都	港区	2005/7/30	869	47	99857.87
26	21	アーバンドックパークシティ豊洲	東京都	江東区	2006/5/22	1481	52	1911060.06
26	圏外	芝浦アイランドケーブタワー	東京都	港区	2006/2/12	1095	48	140004.31
26	圏外	ブランズ六本木飯倉片町	東京都	港区	2017/12/4	33	5	5537.12
26	3	プラウド六本木	東京都	港区	2016/6/5	36	4	7193.47
26	50	スカイズタワーアンドガーデン	東京都	江東区	2013/7/29	1110	44	141119
26	圏外	ブランズ渋谷常盤松	東京都	渋谷区	2015/11/14	72	13	8709.12
26	圏外	ブラントン蔵前	東京都	台東区	2017/6/24	46	15	2605.08

このランキングは弊社サービスでプロユーザー向けのサービスとして提供している「リアナビ」内のコンテンツ「マンションカタログ」で、2018年中に閲覧された新築マンション（首都圏、関西、東海）のパンフレットの閲覧数でポイント換算し、上位30位以上の物件をランキング形式でまとめたものになります。

「港区」「大規模」「タワーマンション」が注目

左記のランキング内37物件の地域割合を見てみると、港区の物件が10件で27%、次いで千代田区・横浜市が5物件ずつの13.5%という地域割合となっています。また、20階建て以上のタワーマンションは15物件、総戸数200戸以上の大規模マンションは17物件、内6物件は1,000戸超えという「大規模」で「タワーマンション」といった物件が注目されているのが分かります。

コンパクト物件も注目された年に

今年は20物件が新規にランクインしていて、初登場が6物件、圏外からは14物件という内訳となっています。またランキング中、11物件が億ションを始めとする高額物件となっており、高額物件がランキングの中心となる傾向は例年並みと言えますが、例年と異なるのは、1Rや1LDKなどが中心のコンパクト物件が5物件と目立ち始めている点。マンション建設のコスト増加や販売価格高騰などに対応すべく近年の新築マンションにおけるコンパクトマンション化の一端が表れた結果となっています。

マンションブランドはプラウドシリーズ

下記のランキングでは各デベロッパーのブランド毎に集計したランキングです。野村不動産のプラウドシリーズのマンションパンフレットが2,274ポイントと人気を集めた年となっています。

新築マンションブランド別閲覧ランキング 2018

順位	ブランド名	企業名	ポイント数
1	プラウドシリーズ	野村不動産	2,274
2	ザパークハウスシリーズ	三菱地所レジデンス	1,687
3	ブランズシリーズ	東急不動産	1,300
4	シティハウスシリーズ	住友不動産	1,202
5	ライオンズシリーズ	大京	814
6	プリリアシリーズ	東京建物	789
7	パークホームズシリーズ	三井不動産レジデンシャル	778
8	オープンレジデンシアシリーズ	オープンハウス・ディベロップメント	717
9	ジオシリーズ	阪急不動産	708
10	プレミストシリーズ	大和ハウス工業	570