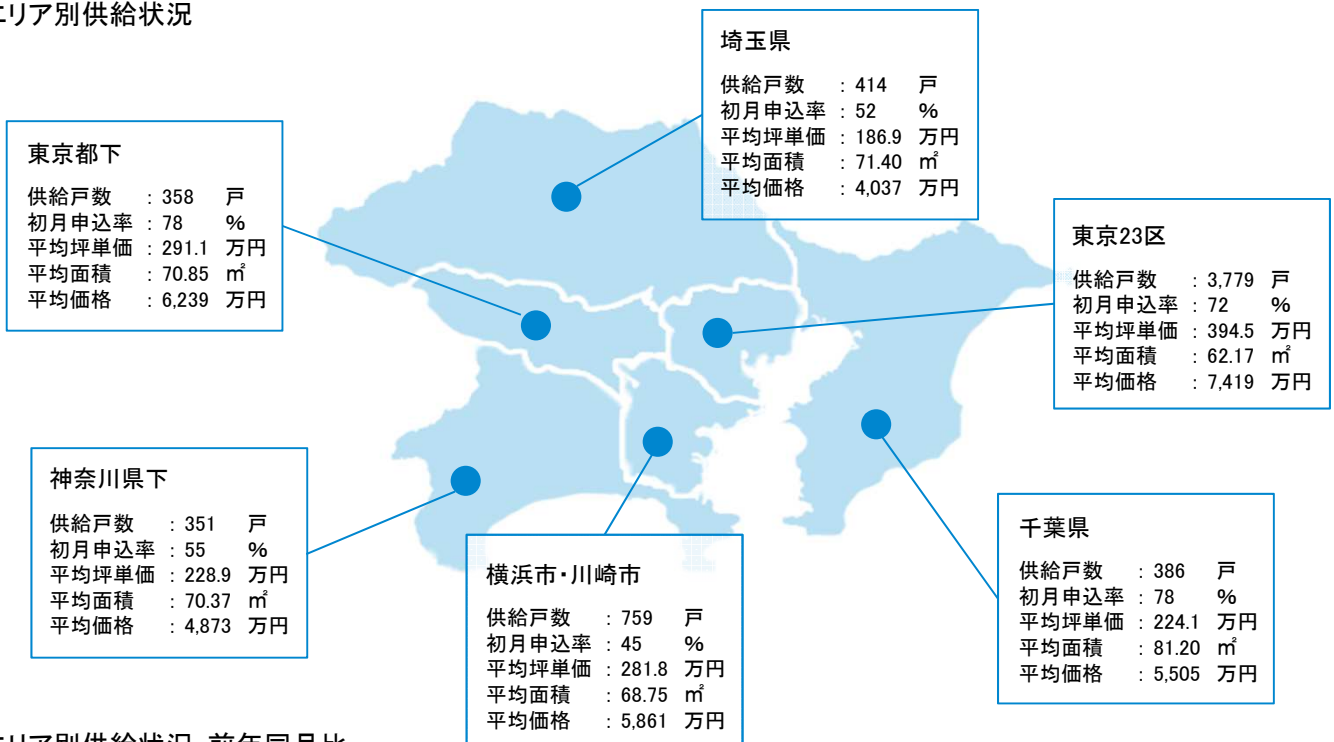


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

| | 供給戸数 | | 初月申込率 | | 平均坪単価(万円) | | 平均面積(m ²) | | 平均価格(万円) | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------------------|-------|----------|--------|
| | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 |
| 東京23区 | 3,779 | 36.8% | 72% | 4.4% | 394.5 | 5.3% | 62.17 | 7.0% | 7,419 | 12.7% |
| 東京都下 | 358 | 0.8% | 78% | -2.9% | 291.1 | 29.3% | 70.85 | 0.3% | 6,239 | 29.6% |
| 横浜市・川崎市 | 759 | -15.7% | 45% | -39.6% | 281.8 | -10.4% | 68.75 | -1.7% | 5,861 | -12.0% |
| 神奈川県下 | 351 | 36.6% | 55% | -17.6% | 228.9 | -2.2% | 70.37 | -2.2% | 4,873 | -4.4% |
| 埼玉県 | 414 | -47.3% | 52% | -16.1% | 186.9 | -1.6% | 71.40 | 1.4% | 4,037 | -0.3% |
| 千葉県 | 386 | -39.7% | 78% | -4.0% | 224.1 | -6.6% | 81.20 | 11.2% | 5,505 | 3.9% |
| 全体 | 6,047 | 6.1% | 66% | -7.6% | 316.1 | 5.5% | 67.00 | 2.7% | 6,407 | 8.3% |

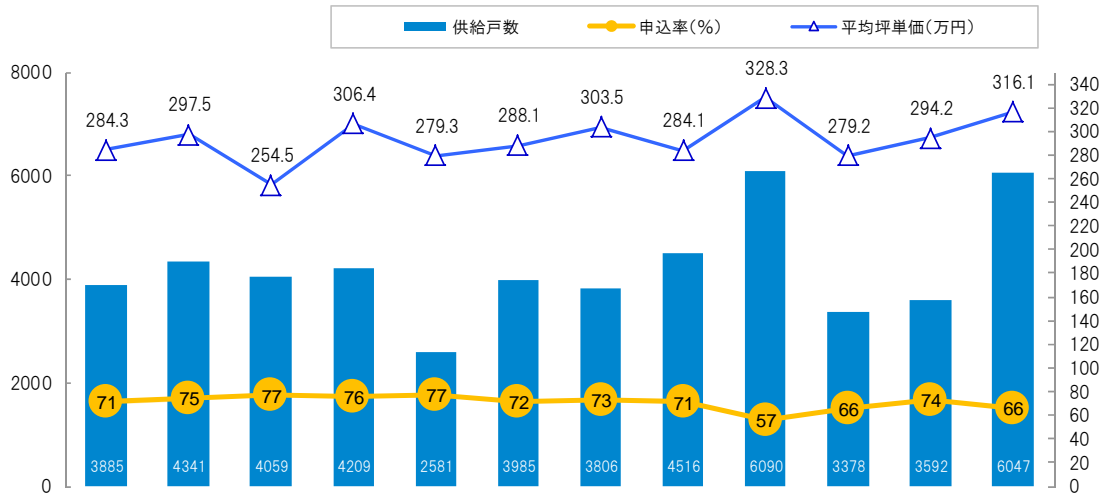
■市区別供給上位10

| | 市区 | 供給戸数 | 申込率 |
|----|-----------|------|-----|
| 1 | 東京都文京区 | 376 | 94% |
| 2 | 東京都大田区 | 329 | 86% |
| 3 | 東京都板橋区 | 291 | 61% |
| 4 | 東京都江東区 | 271 | 76% |
| 5 | 東京都北区 | 238 | 28% |
| 6 | 東京都台東区 | 234 | 70% |
| 7 | 東京都墨田区 | 231 | 59% |
| 8 | 東京都練馬区 | 225 | 50% |
| 9 | 東京都中野区 | 224 | 67% |
| 10 | 千葉県千葉市美浜区 | 215 | 79% |

■駅別供給上位10

| | 駅 | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|-------|------|-----------|
| 1 | 海浜幕張 | 215 | 228.6 |
| 2 | 春日 | 196 | 576.6 |
| 3 | 武蔵小金井 | 150 | 373.7 |
| 4 | 北千住 | 143 | 365.5 |
| 5 | 東伏見 | 114 | 195.3 |
| 6 | 大井町 | 91 | 285.7 |
| 7 | 押上 | 88 | 322.8 |
| 8 | 南阿佐ヶ谷 | 80 | 443.2 |
| 9 | 三ノ輪 | 80 | 315.4 |
| 10 | 加茂宮 | 76 | 155.8 |

■エリア別供給・月次推移



| | | 18.4月 | 18.5月 | 18.6月 | 18.7月 | 18.8月 | 18.9月 | 18.10月 | 18.11月 | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------|---------|
| 東京23区 | 供給戸数 | 2,163 | 2,459 | 1,734 | 2,038 | 1,423 | 2,087 | 1,957 | 2,040 | 2,976 | 1,715 | 1,591 | 3,779 | 東京23区 |
| | 申込率 | 71% | 73% | 78% | 79% | 76% | 70% | 74% | 71% | 47% | 69% | 73% | 72% | |
| | 平均坪単価 | 362.7 | 363.0 | 336.7 | 390.9 | 377.1 | 359.2 | 396.8 | 392.0 | 446.7 | 384.4 | 372.1 | 394.5 | |
| 東京都下 | 供給戸数 | 245 | 279 | 481 | 711 | 228 | 370 | 423 | 397 | 438 | 181 | 140 | 358 | 東京都下 |
| | 申込率 | 61% | 71% | 73% | 86% | 64% | 74% | 64% | 83% | 54% | 79% | 86% | 78% | |
| | 平均坪単価 | 253.6 | 248.1 | 215.3 | 244.9 | 242.6 | 259.5 | 249.3 | 246.7 | 264.4 | 245.3 | 259.1 | 291.1 | |
| 横浜市・川崎市 | 供給戸数 | 444 | 816 | 445 | 649 | 397 | 601 | 606 | 626 | 1,263 | 546 | 751 | 759 | 横浜市・川崎市 |
| | 申込率 | 73% | 81% | 75% | 59% | 81% | 73% | 78% | 74% | 73% | 55% | 70% | 45% | |
| | 平均坪単価 | 237.2 | 268.7 | 250.7 | 279.9 | 226.5 | 241.3 | 260.7 | 301.8 | 272.6 | 232.0 | 265.2 | 281.8 | |
| 神奈川県下 | 供給戸数 | 105 | 119 | 286 | 283 | 84 | 216 | 322 | 419 | 163 | 167 | 509 | 351 | 神奈川県下 |
| | 申込率 | 69% | 82% | 81% | 84% | 87% | 73% | 61% | 74% | 68% | 41% | 73% | 55% | |
| | 平均坪単価 | 241.1 | 220.7 | 204.5 | 216.2 | 219.8 | 229.4 | 212.1 | 214.3 | 249.4 | 224.5 | 245.1 | 228.9 | |
| 埼玉県 | 供給戸数 | 416 | 339 | 668 | 308 | 235 | 410 | 204 | 590 | 687 | 666 | 502 | 414 | 埼玉県 |
| | 申込率 | 79% | 78% | 79% | 64% | 82% | 83% | 80% | 69% | 67% | 71% | 75% | 52% | |
| | 平均坪単価 | 227.3 | 216.2 | 177.8 | 232.7 | 202.4 | 204.1 | 228.4 | 182.3 | 214.7 | 222.5 | 228.6 | 186.9 | |
| 千葉県 | 供給戸数 | 512 | 329 | 445 | 220 | 214 | 301 | 294 | 444 | 563 | 103 | 99 | 386 | 千葉県 |
| | 申込率 | 72% | 74% | 71% | 72% | 80% | 67% | 79% | 54% | 42% | 68% | 78% | 78% | |
| | 平均坪単価 | 210.5 | 186.0 | 222.0 | 199.9 | 203.8 | 190.5 | 200.7 | 200.9 | 183.4 | 187.9 | 223.2 | 224.1 | |
| 全体 | 供給戸数 | 3,885 | 4,341 | 4,059 | 4,209 | 2,581 | 3,985 | 3,806 | 4,516 | 6,090 | 3,378 | 3,592 | 6,047 | 全体 |
| | 申込率 | 71% | 75% | 77% | 76% | 77% | 72% | 73% | 71% | 57% | 66% | 74% | 66% | |
| | 平均坪単価 | 284.3 | 297.5 | 254.5 | 306.4 | 279.3 | 288.1 | 303.5 | 284.1 | 328.3 | 279.2 | 294.2 | 316.1 | |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

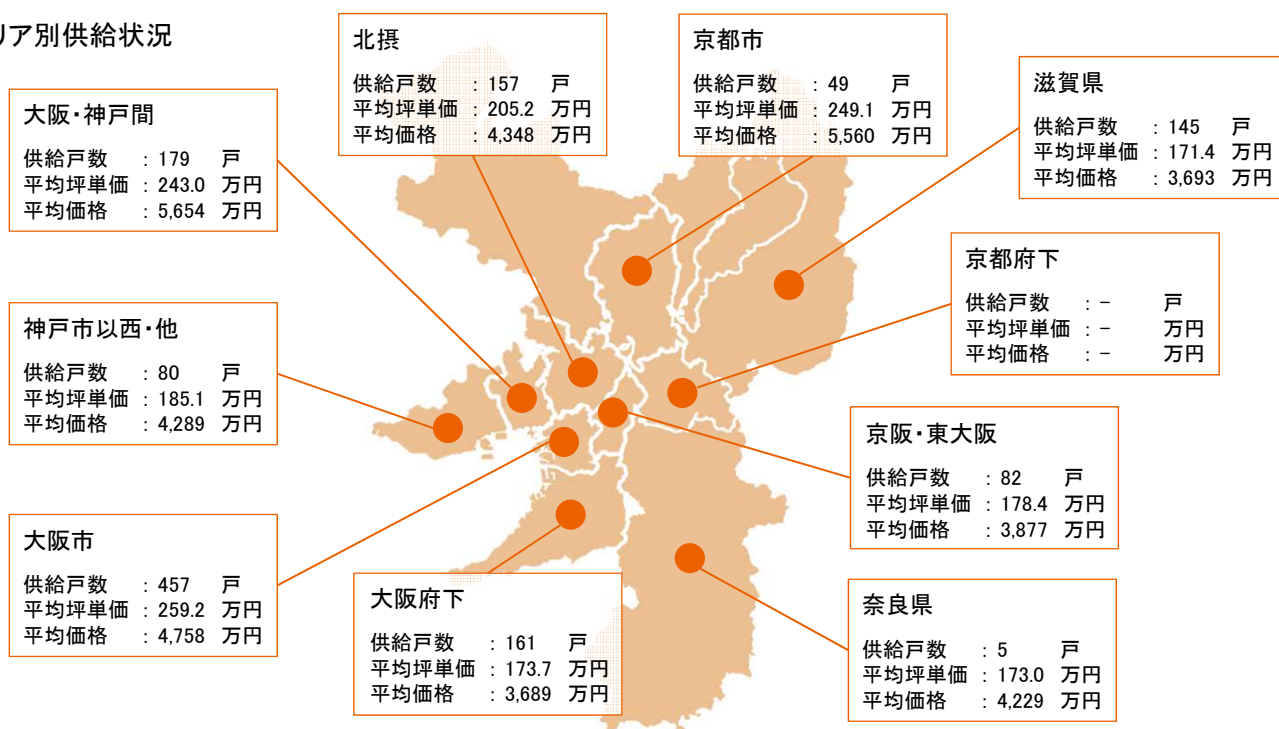
| | 2019年3月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 57 | 33 |
| 東京都下 | 4 | 5 |
| 横浜・川崎 | 6 | 10 |
| 神奈川県下 | 2 | 1 |
| 埼玉県 | 7 | 5 |
| 千葉県 | 3 | 3 |

竣工件数

| | 2019年3月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 72 | 74 |
| 東京都下 | 3 | 1 |
| 横浜・川崎 | 15 | 23 |
| 神奈川県下 | 6 | 2 |
| 埼玉県 | 3 | 10 |
| 千葉県 | 9 | 5 |



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

| | 供給戸数 | | 初月申込率 | | 平均坪単価(万円) | | 平均面積(m ²) | | 平均価格(万円) | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------------------|--------|----------|--------|
| | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 |
| 大阪市 | 457 | 17.5% | 73% | 11.3% | 259.2 | 12.3% | 60.70 | -10.3% | 4,758 | 0.7% |
| 北摂 | 157 | -54.2% | 66% | 14.9% | 205.2 | 5.5% | 70.04 | -8.0% | 4,348 | -3.0% |
| 京阪・東大阪 | 82 | 64.0% | 88% | 30.2% | 178.4 | -10.9% | 71.84 | -3.7% | 3,877 | -14.2% |
| 大阪府下 | 161 | 159.7% | 52% | -15.6% | 173.7 | -9.6% | 70.21 | -9.6% | 3,689 | -18.3% |
| 大阪・神戸間 | 179 | 203.4% | 60% | 20.5% | 243.0 | -0.5% | 76.92 | -11.8% | 5,654 | -12.3% |
| 神戸市以西・他 | 80 | -44.1% | 51% | 5.4% | 185.1 | -3.7% | 76.60 | 4.3% | 4,289 | 0.5% |
| 京都市 | 49 | -72.0% | 57% | -8.6% | 249.1 | 30.4% | 73.77 | 0.1% | 5,560 | 30.6% |
| 京都府下 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 滋賀県 | 145 | 16.0% | 51% | -12.7% | 171.4 | 9.8% | 71.20 | -3.5% | 3,693 | 6.0% |
| 奈良県 | 5 | -54.5% | 60% | - | 173.0 | 1.2% | 80.79 | 5.0% | 4,229 | 6.2% |
| 合計 | 1,315 | -3.6% | 64% | 7.6% | 219.9 | 8.8% | 68.39 | -7.1% | 4,548 | 1.2% |

■市区別供給上位10

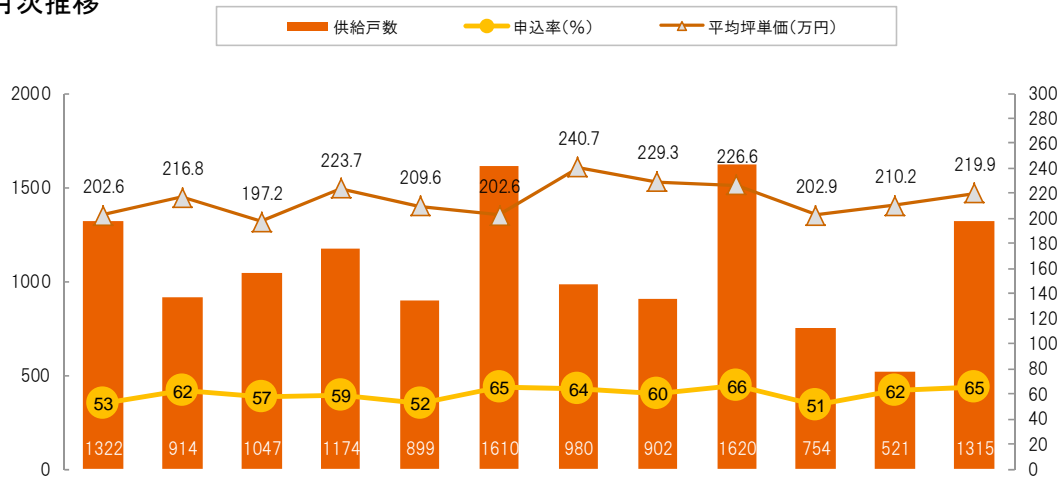
| | 市区 | 供給戸数 | 申込率 |
|----|------------|------|-----|
| 1 | 大阪府大阪市中央区 | 137 | 61% |
| 2 | 大阪府大阪市阿倍野区 | 87 | 92% |
| 3 | 大阪府大阪市西区 | 86 | 92% |
| 4 | 兵庫県尼崎市 | 79 | 57% |
| 5 | 兵庫県西宮市 | 66 | 78% |
| 6 | 大阪府高槻市 | 61 | 61% |
| 7 | 大阪府堺市東区 | 55 | 64% |
| 8 | 大阪府東大阪市 | 54 | 98% |
| 9 | 滋賀県大津市 | 54 | 46% |
| 10 | 大阪府堺市西区 | 43 | 67% |

■駅別供給上位10

| | 駅 | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|--------|------|-----------|
| 1 | 大阪阿部野橋 | 74 | 315.0 |
| 2 | 九条 | 57 | 175.5 |
| 3 | 初芝 | 55 | 151.5 |
| 4 | 大津京 | 54 | 157.5 |
| 5 | 東花園 | 54 | 180.6 |
| 6 | 北浜 | 43 | 310.3 |
| 7 | 上新庄 | 40 | 174.5 |
| 8 | 池田 | 40 | 255.4 |
| 9 | 姫路 | 38 | 133.5 |
| 10 | なんば | 37 | 232.9 |



■エリア別供給・月次推移



| | | 18.4月 | 18.5月 | 18.6月 | 18.7月 | 18.8月 | 18.9月 | 18.10月 | 18.11月 | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------|---------|
| 大阪市 | 供給戸数 | 318 | 252 | 353 | 443 | 151 | 454 | 224 | 327 | 654 | 274 | 281 | 457 | 大阪市 |
| | 申込率 | 45% | 69% | 56% | 65% | 45% | 57% | 61% | 57% | 73% | 61% | 67% | 73% | |
| | 平均坪単価 | 206.6 | 243.9 | 214.1 | 277.1 | 238.9 | 221.5 | 292.9 | 305.5 | 275.1 | 246.3 | 234.7 | 259.2 | |
| 北摂 | 供給戸数 | 138 | 231 | 276 | 75 | 175 | 300 | 213 | 115 | 149 | 119 | 81 | 157 | 北摂 |
| | 申込率 | 30% | 65% | 68% | 51% | 63% | 57% | 44% | 50% | 30% | 46% | 62% | 66% | |
| | 平均坪単価 | 175.6 | 219.4 | 186.3 | 178.9 | 206.6 | 208.8 | 217.7 | 228.7 | 225.7 | 183.9 | 200.2 | 205.2 | |
| 京阪・東大阪 | 供給戸数 | 145 | 65 | 99 | 94 | 35 | 134 | 75 | 34 | 143 | 48 | 5 | 82 | 京阪・東大阪 |
| | 申込率 | 31% | 40% | 44% | 35% | 23% | 81% | 68% | 62% | 81% | 50% | 40% | 88% | |
| | 平均坪単価 | 164.3 | 178.5 | 165.1 | 159.8 | 173.6 | 171.2 | 184.0 | 158.4 | 184.1 | 169.7 | 204.5 | 178.4 | |
| 大阪府下 | 供給戸数 | 56 | 100 | 9 | 57 | 133 | 33 | 109 | 88 | 87 | 55 | 24 | 161 | 大阪府下 |
| | 申込率 | 91% | 42% | 67% | 53% | 68% | 94% | 72% | 73% | 59% | 52% | 54% | 52% | |
| | 平均坪単価 | 176.7 | 166.7 | 192.4 | 186.9 | 177.5 | 183.7 | 164.5 | 157.3 | 193.9 | 180.9 | 169.9 | 173.7 | |
| 大阪・神戸間 | 供給戸数 | 85 | 65 | 51 | 180 | 71 | 153 | 38 | 150 | 143 | 63 | 30 | 179 | 大阪・神戸間 |
| | 申込率 | 64% | 55% | 63% | 54% | 30% | 54% | 39% | 57% | 57% | 44% | 26% | 60% | |
| | 平均坪単価 | 214.2 | 229.1 | 215.1 | 209.1 | 189.5 | 214.0 | 196.2 | 178.0 | 210.8 | 189.6 | 203.8 | 243.0 | |
| 神戸市以西・他 | 供給戸数 | 431 | 50 | 56 | 251 | 189 | 188 | 174 | 71 | 210 | 140 | 42 | 80 | 神戸市以西・他 |
| | 申込率 | 70% | 44% | 49% | 60% | 51% | 55% | 72% | 54% | 60% | 38% | 43% | 51% | |
| | 平均坪単価 | 229.5 | 261.0 | 218.4 | 186.3 | 243.6 | 167.0 | 231.6 | 220.8 | 198.9 | 172.8 | 201.4 | 185.1 | |
| 京都市 | 供給戸数 | 95 | 99 | 99 | 46 | 54 | 195 | 53 | 18 | 32 | 25 | 3 | 49 | 京都市 |
| | 申込率 | 21% | 84% | 47% | 76% | 39% | 82% | 85% | 83% | 65% | 58% | 100% | 57% | |
| | 平均坪単価 | 185.1 | 193.9 | 212.0 | 267.4 | 223.0 | 185.3 | 485.0 | 199.1 | 202.2 | 209.1 | 159.2 | 249.1 | |
| 京都府下 | 供給戸数 | - | 36 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 京都府下 |
| | 申込率 | - | 83% | 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 平均坪単価 | - | 235.8 | 202.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 滋賀県 | 供給戸数 | 39 | 5 | 41 | 20 | 87 | 153 | 3 | 85 | 172 | 20 | 44 | 145 | 滋賀県 |
| | 申込率 | 82% | 60% | 63% | 100% | 62% | 91% | 33% | 82% | 75% | 36% | 73% | 51% | |
| | 平均坪単価 | 163.1 | 153.5 | 165.8 | 168.9 | 168.0 | 222.2 | 168.4 | 177.3 | 164.1 | 172.3 | 164.2 | 171.4 | |
| 奈良県 | 供給戸数 | 15 | 11 | 62 | 8 | 4 | - | 91 | 14 | 30 | 10 | 11 | 5 | 奈良県 |
| | 申込率 | 67% | 55% | 48% | 38% | 25% | - | 90% | 79% | 87% | 50% | 36% | 60% | |
| | 平均坪単価 | 156.1 | 164.7 | 182.9 | 149.8 | 174.3 | - | 166.7 | 183.6 | 189.5 | 139.1 | 153.1 | 173.0 | |
| 全体 | 供給戸数 | 1,322 | 914 | 1,047 | 1,174 | 899 | 1,610 | 980 | 902 | 1,620 | 754 | 521 | 1,315 | 全体 |
| | 申込率 | 53% | 62% | 57% | 59% | 52% | 65% | 64% | 60% | 66% | 51% | 62% | 65% | |
| | 平均坪単価 | 202.6 | 216.8 | 197.2 | 223.7 | 209.6 | 202.6 | 240.7 | 229.3 | 226.6 | 202.9 | 210.2 | 219.9 | |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

| | 2019年3月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市 | 2 | 5 |
| 北摂 | 1 | 1 |
| 京阪・東大阪 | 0 | 0 |
| 大阪府下 | 1 | 1 |
| 大阪・神戸間 | 3 | 0 |
| 神戸市以西・他 | 3 | 2 |
| 京都市 | 2 | 0 |
| 京都府下 | 0 | 1 |
| 滋賀県 | 1 | 1 |
| 奈良県 | 0 | 0 |

竣工件数

| | 2019年3月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市 | 10 | 6 |
| 北摂 | 2 | 0 |
| 京阪・東大阪 | 1 | 1 |
| 大阪府下 | 1 | 1 |
| 大阪・神戸間 | 0 | 4 |
| 神戸市以西・他 | 2 | 2 |
| 京都市 | 3 | 2 |
| 京都府下 | 0 | 0 |
| 滋賀県 | 0 | 1 |
| 奈良県 | 2 | 0 |