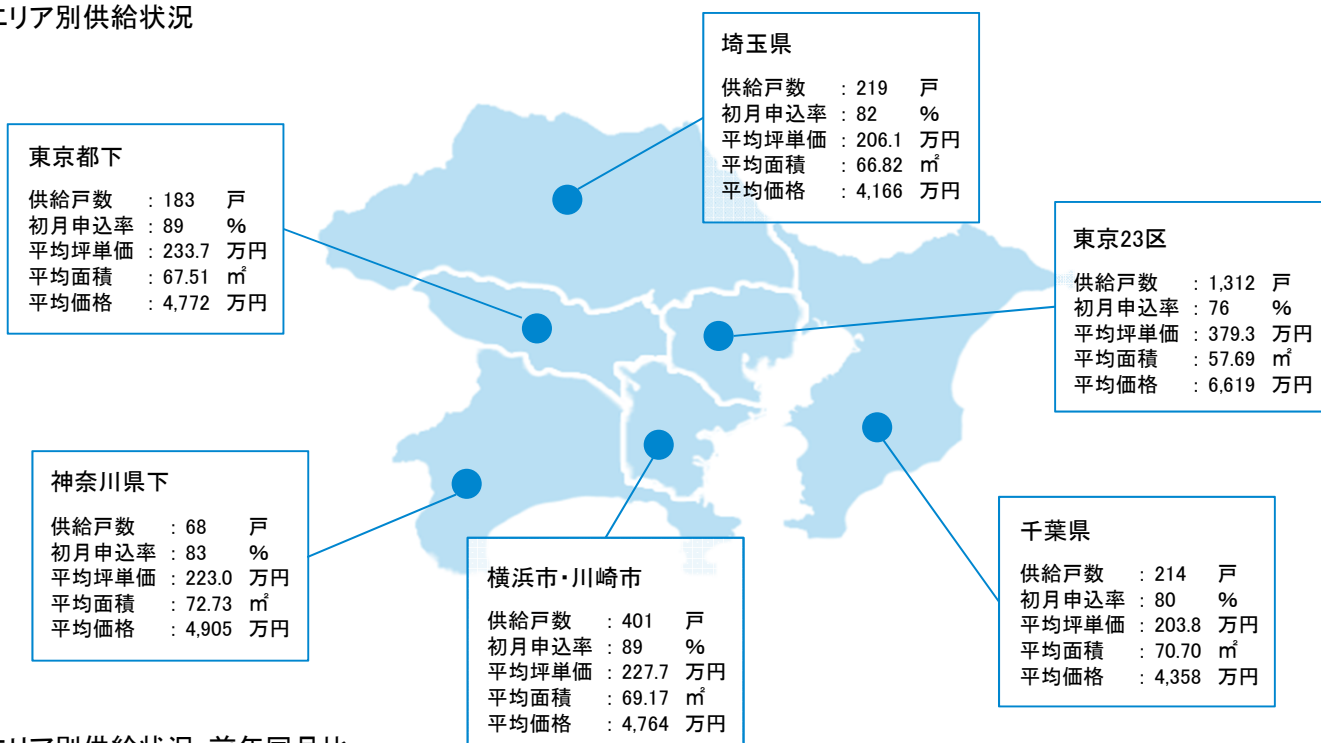


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,312	-29.5%	76%	8.9%	379.3	7.7%	57.69	7.3%	6,619	15.5%
東京都下	183	-3.7%	89%	4.6%	233.7	-11.1%	67.51	-1.1%	4,772	-12.1%
横浜市・川崎市	401	-27.6%	84%	34.4%	227.7	-6.2%	69.17	23.5%	4,764	15.9%
神奈川県下	68	-64.4%	83%	-5.8%	223.0	8.1%	72.73	2.0%	4,905	10.3%
埼玉県	219	-25.3%	82%	23.8%	206.1	6.0%	66.82	-6.4%	4,166	-0.8%
千葉県	214	-21.6%	80%	-3.1%	203.8	20.8%	70.70	-4.8%	4,358	14.9%
全体	2,397	-28.7%	80%	11.5%	283.7	1.9%	63.69	5.7%	5,467	7.7%

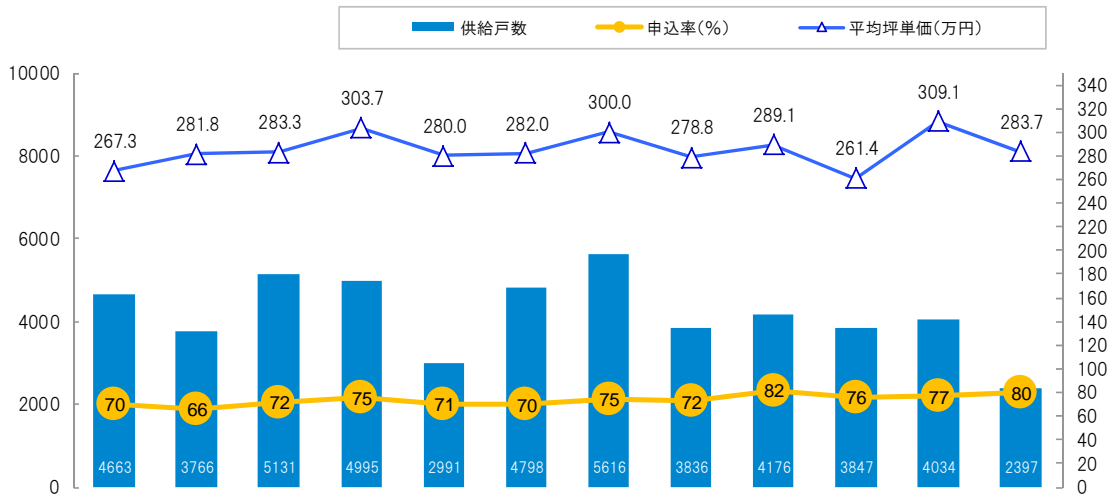
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都練馬区	155	51%
2	東京都墨田区	125	88%
3	東京都品川区	117	77%
4	東京都中野区	111	70%
5	東京都大田区	103	63%
6	東京都豊島区	93	78%
7	東京都世田谷区	86	76%
8	埼玉県八潮市	70	74%
9	東京都新宿区	64	70%
10	千葉県市川市	61	61%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	大井町	91	427.9
2	八潮	70	182.1
3	松戸	58	183.8
4	市川	56	253.8
5	立川	40	277.6
6	新江古田	37	296.1
7	三郷中央	33	177.6
8	代々木上原	31	483.5
9	桜新町	31	345.4
10	南浦和	31	251.1

■エリア別供給・月次推移



		17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	
東京23区	供給戸数	2,351	1,911	2,861	1,782	1,787	2,472	2,731	2,128	2,340	1,726	2,018	1,312	東京23区
	申込率	69%	67%	72%	73%	70%	70%	69%	73%	83%	78%	80%	76%	
	平均坪単価	333.3	356.1	343.2	409.3	367.9	376.8	370.6	357.9	346.5	339.6	394.0	379.3	
東京都下	供給戸数	381	316	525	409	186	411	355	231	260	471	612	183	東京都下
	申込率	76%	73%	69%	66%	78%	77%	81%	61%	71%	75%	86%	89%	
	平均坪単価	235.1	233.4	225.7	210.8	231.6	290.3	225.2	253.6	248.1	214.8	245.3	233.7	
横浜市・川崎市	供給戸数	827	679	593	1,480	432	758	907	444	808	372	652	401	横浜市・川崎市
	申込率	76%	64%	70%	77%	64%	75%	85%	73%	81%	77%	60%	84%	
	平均坪単価	247.0	268.4	262.6	333.1	244.3	236.7	314.1	237.2	268.7	254.3	279.6	227.7	
神奈川県下	供給戸数	86	219	432	411	81	395	256	105	119	279	247	68	神奈川県下
	申込率	68%	87%	78%	92%	75%	72%	72%	69%	82%	81%	85%	83%	
	平均坪単価	193.2	190.7	208.6	209.0	206.9	235.7	234.1	241.1	220.7	204.5	218.2	223.0	
埼玉県	供給戸数	536	460	341	293	204	431	729	416	320	575	304	219	埼玉県
	申込率	73%	55%	80%	64%	76%	58%	68%	79%	89%	73%	63%	82%	
	平均坪単価	212.7	209.3	223.3	202.4	180.7	196.0	195.0	227.3	229.2	181.6	232.7	206.1	
千葉県	供給戸数	482	181	379	620	301	331	638	512	329	424	201	214	千葉県
	申込率	58%	68%	69%	80%	69%	63%	82%	72%	86%	73%	72%	80%	
	平均坪単価	172.6	187.3	196.8	204.3	161.1	188.9	240.0	206.6	179.6	222.7	200.1	203.8	
全体	供給戸数	4,663	3,766	5,131	4,995	2,991	4,798	5,616	3,836	4,176	3,847	4,034	2,397	全体
	申込率	70%	66%	72%	75%	71%	70%	75%	72%	82%	76%	77%	80%	
	平均坪単価	267.3	281.8	283.3	303.7	280.0	282.0	300.0	278.8	289.1	261.4	309.1	283.7	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

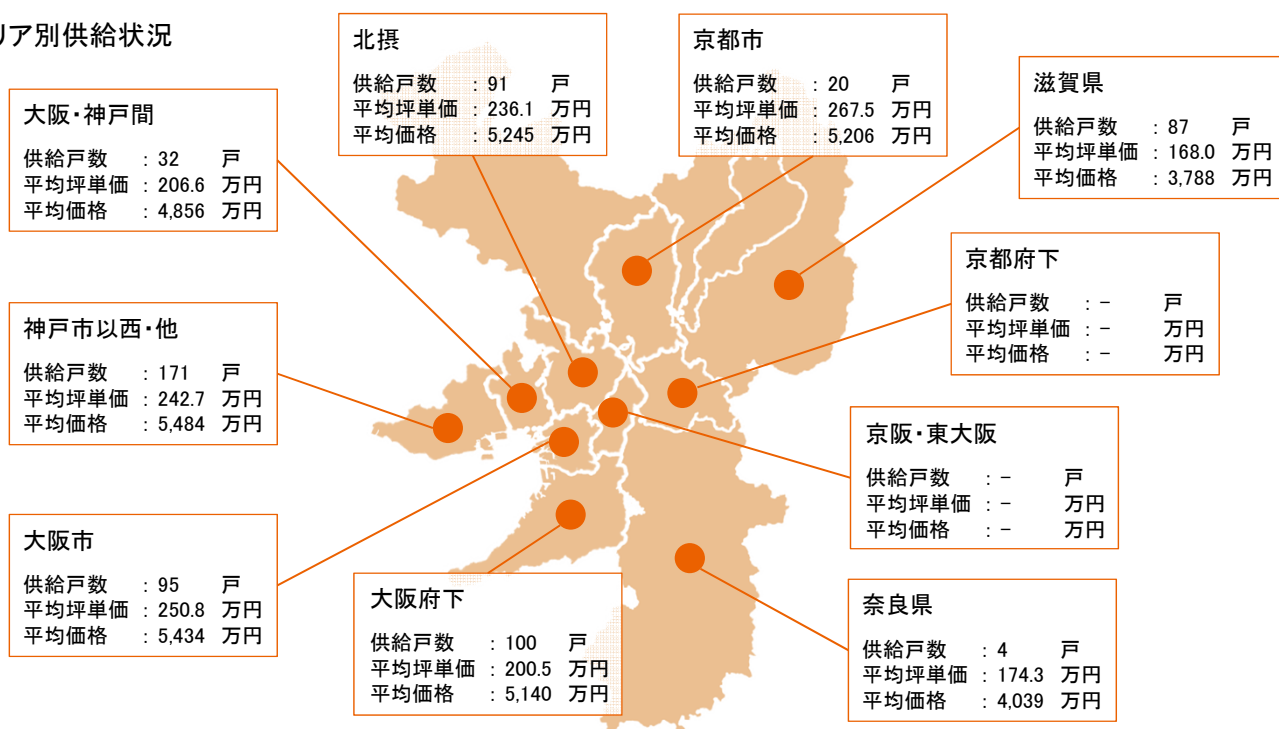
	2018年8月	前年同月
東京23区	38	49
東京都下	5	3
横浜・川崎	9	10
神奈川県下	2	4
埼玉県	4	1
千葉県	2	2

竣工件数

	2018年8月	前年同月
東京23区	44	43
東京都下	6	4
横浜・川崎	9	9
神奈川県下	1	1
埼玉県	3	4
千葉県	4	5



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	95	-68.8%	47%	-17.6%	250.8	21.8%	71.62	3.1%	5,434	25.6%
北摂	91	42.2%	48%	12.2%	236.1	16.9%	73.43	-1.6%	5,245	15.1%
京阪・東大阪	0	-	0%	0.0%	0.0	-	0.00	-	0	-
大阪府下	100	-	67%	66.7%	200.5	-	84.77	-	5,140	-
大阪・神戸間	32	-58.4%	35%	-32.9%	206.6	4.5%	77.71	7.8%	4,856	12.7%
神戸市以西・他	171	180.3%	50%	19.1%	242.7	61.9%	74.70	-14.6%	5,484	38.2%
京都市	20	-72.2%	53%	-2.9%	267.5	51.0%	64.33	-9.6%	5,206	36.5%
京都府下	0	-	0%	0.0%	0.0	-	0.00	-	0	-
滋賀県	87	-	62%	61.9%	168.0	-	74.52	-	3,788	-
奈良県	4	-	25%	25.0%	174.3	-	76.62	-	4,039	-
合計	600	3.8%	51%	-6.5%	225.2	15.9%	73.69	1.9%	5,020	18.1%

■市区别供給上位10

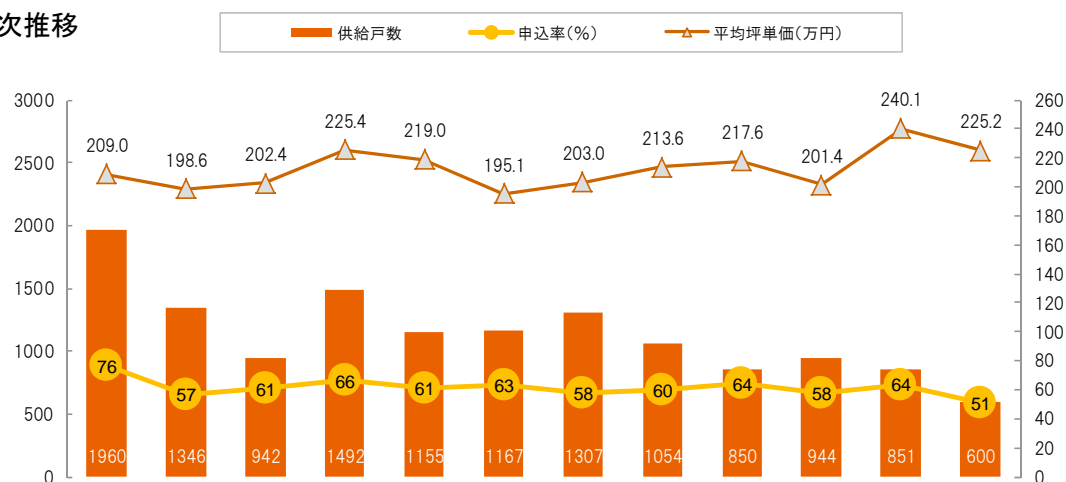
	市区	供給戸数	申込率
1	滋賀県草津市	84	62%
2	大阪府吹田市	71	54%
3	兵庫県神戸市灘区	57	56%
4	兵庫県神戸市東灘区	46	37%
5	兵庫県神戸市中央区	38	53%
6	兵庫県神戸市須磨区	30	57%
7	兵庫県西宮市	21	33%
8	大阪府大阪市天王寺区	20	50%
9	大阪府大阪市北区	19	58%
10	大阪府堺市堺区	19	50%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	草津	84	168.9
2	住吉	46	303.4
3	県庁前	38	215.0
4	六甲	34	218.0
5	須磨海浜公園	30	200.1
6	西灘	23	224.8
7	久寿川	19	203.7
8	中津	15	375.5
9	天王寺	15	189.4
10	烏丸御池	14	296.0



■エリア別供給・月次推移



		17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	
大阪市	供給戸数	667	409	256	630	518	428	394	267	251	334	318	95	大阪市
	申込率	77%	63%	72%	68%	69%	48%	62%	52%	69%	58%	70%	47%	
	平均坪単価	259.2	237.2	221.1	228.8	266.1	213.7	230.1	212.5	244.2	216.8	312.9	250.8	
北摂	供給戸数	126	153	247	350	312	151	344	73	231	232	64	91	北摂
	申込率	75%	50%	51%	78%	55%	78%	51%	47%	65%	69%	48%	48%	
	平均坪単価	180.3	187.5	176.6	193.2	176.2	206.3	194.5	206.3	219.4	196.9	184.6	236.1	
京阪・東大阪	供給戸数	56	84	35	45	32	74	50	14	65	99	15	-	京阪・東大阪
	申込率	80%	54%	54%	47%	56%	85%	58%	36%	40%	44%	36%	-	
	平均坪単価	160.7	181.9	166.5	188.4	149.4	177.8	200.2	181.9	178.5	165.1	179.9	-	
大阪府下	供給戸数	53	62	6	-	52	267	62	56	65	9	34	100	大阪府下
	申込率	66%	77%	50%	-	38%	79%	68%	91%	51%	67%	71%	67%	
	平均坪単価	159.1	155.9	143.7	-	158.8	174.7	192.1	176.7	166.0	192.4	200.4	200.5	
大阪・神戸間	供給戸数	202	85	231	80	90	72	45	85	62	50	132	32	大阪・神戸間
	申込率	51%	48%	63%	53%	51%	53%	40%	64%	55%	61%	48%	35%	
	平均坪単価	194.7	187.1	219.0	221.0	223.5	185.9	250.2	214.2	197.3	206.6	213.6	206.6	
神戸市以西・他	供給戸数	168	376	61	270	27	62	137	428	50	50	221	171	神戸市以西・他
	申込率	57%	53%	39%	54%	52%	61%	47%	71%	44%	49%	61%	50%	
	平均坪単価	217.4	186.0	216.0	269.4	194.7	201.5	193.3	231.4	261.0	233.3	185.0	242.7	
京都市	供給戸数	75	107	50	47	104	71	162	95	74	77	46	20	京都市
	申込率	57%	65%	64%	62%	62%	57%	68%	21%	94%	51%	80%	53%	
	平均坪単価	189.0	199.0	228.2	214.8	179.6	185.2	191.7	185.1	199.5	200.6	204.9	267.5	
京都府下	供給戸数	-	15	-	1	-	10	7	-	36	1	-	-	京都府下
	申込率	-	47%	-	0%	-	60%	57%	-	83%	100%	-	-	
	平均坪単価	-	179.3	-	141.9	-	176.2	193.9	-	235.8	202.1	-	-	
滋賀県	供給戸数	602	47	56	69	20	32	95	21	5	30	20	87	滋賀県
	申込率	91%	43%	73%	74%	70%	63%	70%	100%	60%	-	100%	62%	
	平均坪単価	178.6	166.5	146.4	215.3	140.1	164.7	156.3	179.2	153.5	-	168.9	168.0	
奈良県	供給戸数	11	8	-	-	-	-	11	15	11	62	1	4	奈良県
	申込率	100%	50%	-	-	-	-	60%	67%	55%	48%	0%	25%	
	平均坪単価	141.7	174.0	-	-	-	-	171.0	156.1	164.7	182.9	181.2	174.3	
全体	供給戸数	1,960	1,346	942	1,492	1,155	1,167	1,307	1,054	850	944	851	600	全体
	申込率	76%	57%	61%	66%	61%	63%	58%	60%	64%	58%	64%	51%	
	平均坪単価	209.0	198.6	202.4	225.4	219.0	195.1	203.0	213.6	217.6	201.4	240.1	225.2	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

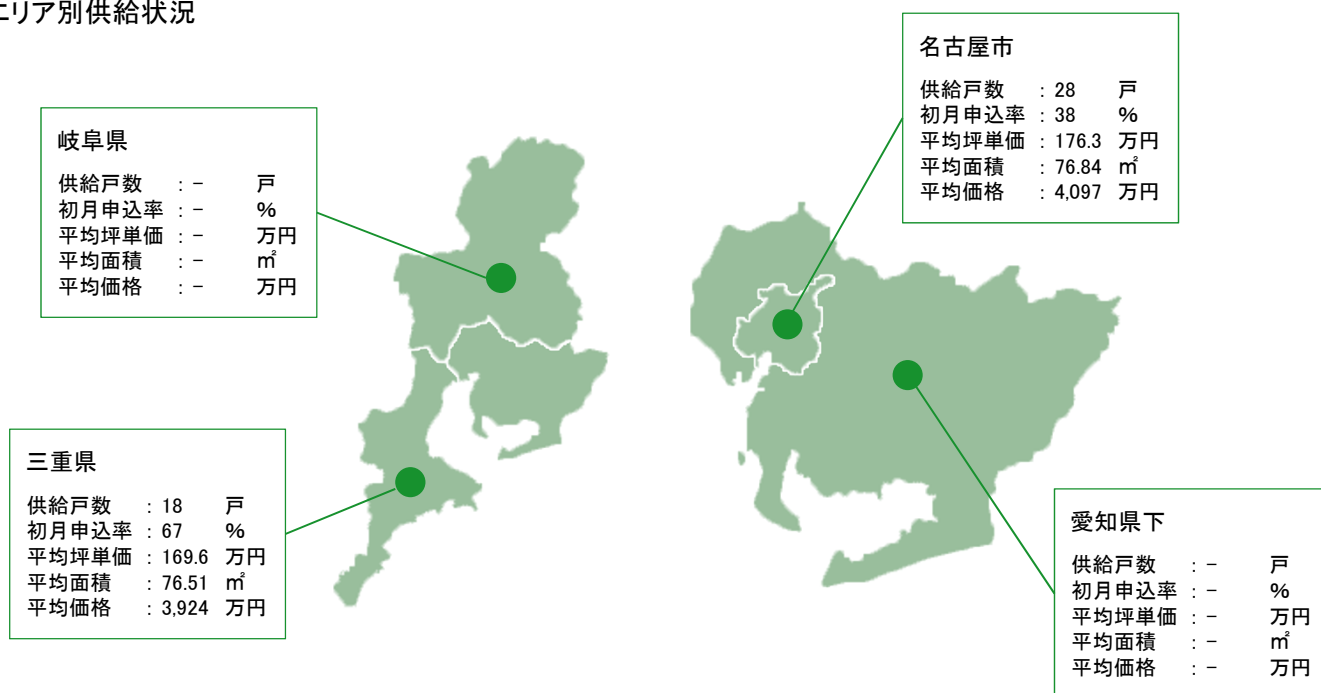
着工件数

	2018年8月	前年同月
大阪市	5	6
北摂	2	2
京阪・東大阪	0	1
大阪府下	2	0
大阪・神戸間	1	5
神戸市以西・他	0	5
京都市	1	1
京都府下	0	0
滋賀県	1	1
奈良県	0	0

竣工件数

	2018年8月	前年同月
大阪市	4	3
北摂	2	1
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	3	0
神戸市以西・他	3	3
京都市	3	3
京都府下	0	1
滋賀県	1	0
奈良県	0	0

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	28	-63.6%	38%	-29.2%	176.3	-11.9%	76.84	0.2%	4,097	-11.7%
愛知県下	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
岐阜県	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三重県	18	-	67%	66.7%	169.6	-	76.51	-	3,924	-
合計	137	21.2%	53%	-3.1%	172.7	-0.9%	76.67	-3.9%	4,006	-4.7%

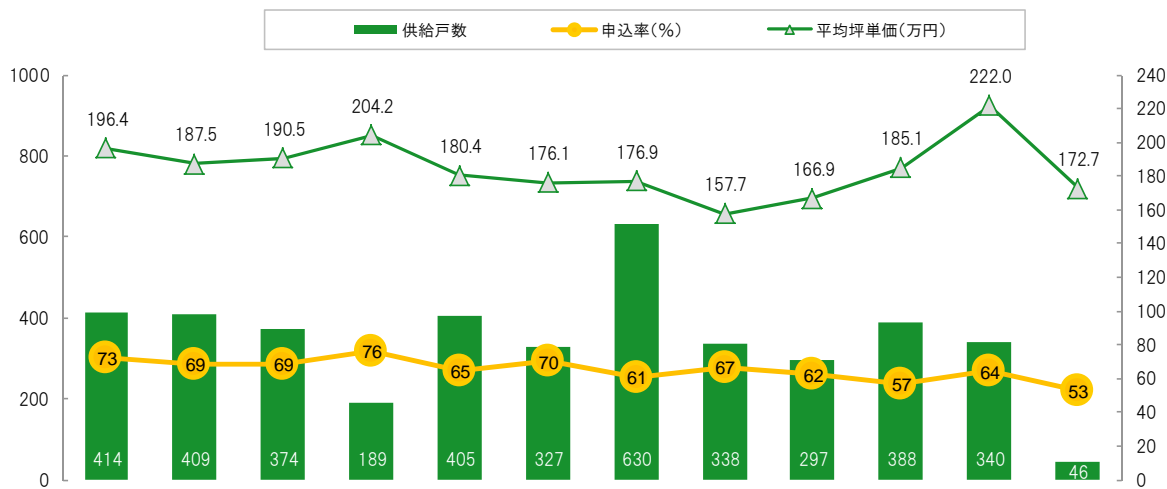
■市区别供給上位5

	市区	供給戸数	申込率
1	三重県桑名市	9	67%
2	愛知県名古屋市昭和区	3	33%
3	愛知県名古屋市北区	2	50%
4	愛知県名古屋市港区	2	50%
5	愛知県名古屋市中区	1	0%

■駅別供給上位5

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	大曽根	22	173.5
2	桑名	9	169.6
3	吹上	3	189.0
4	東海通	2	143.5
5	大須観音	1	221.8

■エリア別供給・月次推移



		17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	
名古屋市	供給戸数	300	142	170	107	246	199	263	222	92	215	302	28	名古屋市
	申込率	73%	59%	64%	89%	70%	61%	79%	61%	64%	61%	70%	38%	
	平均坪単価	207.3	206.2	215.6	244.9	212.0	203.9	194.2	165.6	200.8	202.6	231.2	176.3	
愛知県下	供給戸数	93	220	141	75	47	104	133	61	194	144	-	-	愛知県下
	申込率	67%	75%	64%	56%	47%	86%	27%	74%	62%	44%	-	-	
	平均坪単価	153.8	181.2	153.5	144.7	148.8	128.9	143.5	141.2	119.7	156.2	-	-	
岐阜県	供給戸数	-	-	-	-	69	5	224	51	11	9	38	-	岐阜県
	申込率	-	-	-	-	65%	100%	32%	78%	55%	78%	26%	-	
	平均坪単価	-	-	-	-	127.5	124.2	153.1	146.6	178.4	151.6	155.1	-	
三重県	供給戸数	21	47	63	7	43	19	10	4	-	20	-	18	三重県
	申込率	81%	68%	84%	100%	25%	68%	50%	75%	-	65%	-	67%	
	平均坪単価	161.7	165.3	199.1	191.5	156.3	183.3	163.9	147.1	-	176.9	-	169.6	
全体	供給戸数	414	409	374	189	405	327	630	338	297	388	340	46	全体
	申込率	73%	69%	69%	76%	65%	70%	61%	67%	62%	57%	64%	53%	
	平均坪単価	196.4	187.5	190.5	204.2	180.4	176.1	176.9	157.7	166.9	185.1	222.0	172.7	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年8月	前年同月
名古屋市	3	3
愛知県下	1	0
岐阜県	1	0
三重県	1	0

竣工件数

	2018年8月	前年同月
名古屋市	1	1
愛知県下	1	2
岐阜県	0	0
三重県	0	1