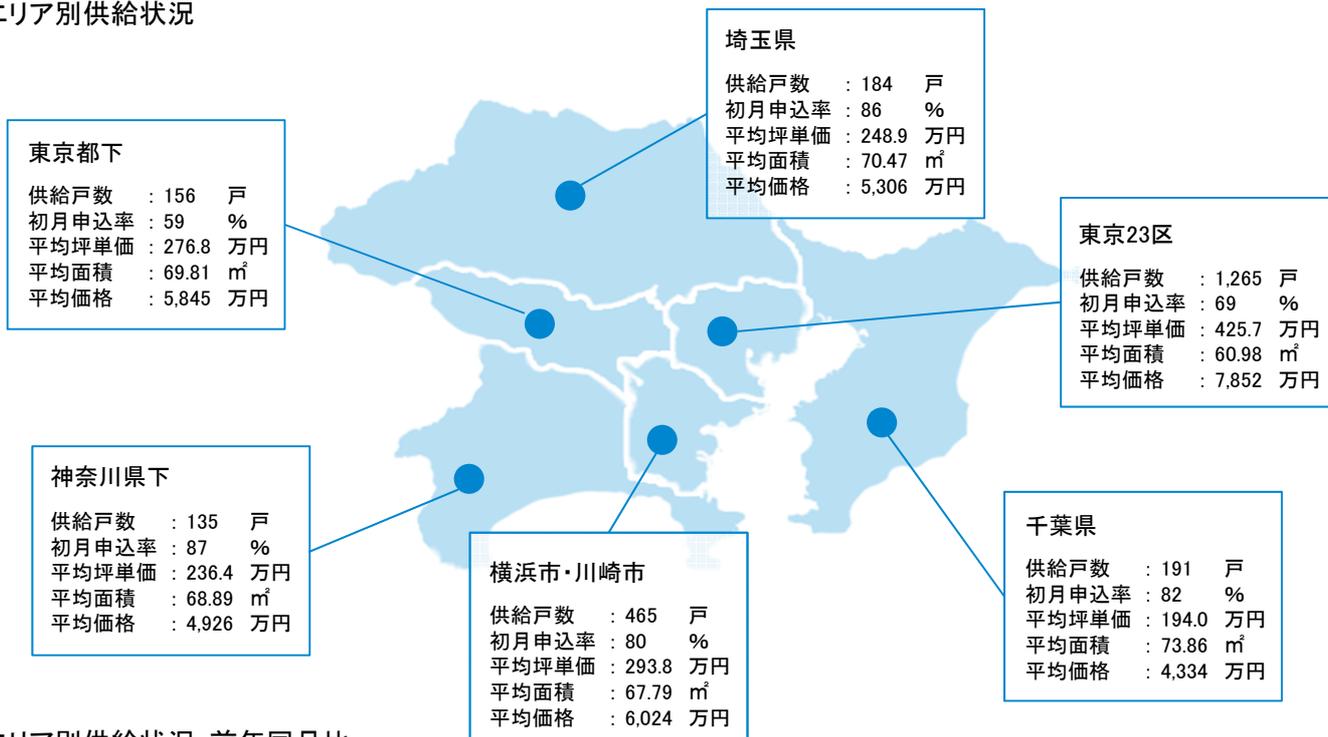


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,265	-26.0%	69%	-6.9%	425.7	8.5%	60.98	-6.6%	7,852	1.3%
東京都下	156	11.4%	59%	-29.0%	276.8	7.5%	69.81	-2.0%	5,845	5.3%
横浜市・川崎市	465	-45.1%	80%	14.6%	293.8	11.3%	67.79	-1.5%	6,024	9.6%
神奈川県下	135	-67.9%	87%	20.7%	236.4	-3.4%	68.89	-2.7%	4,926	-6.1%
埼玉県	184	-69.3%	86%	20.0%	248.9	9.9%	70.47	0.5%	5,306	10.4%
千葉県	191	76.9%	82%	2.6%	194.0	-12.5%	73.86	6.1%	4,334	-7.1%
全体	2,396	-37.3%	74%	2.4%	332.5	10.6%	65.58	-3.6%	6,595	6.6%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都板橋区	212	62%
2	東京都江東区	164	72%
3	神奈川県横浜市中区	121	77%
4	東京都港区	113	53%
5	東京都中央区	90	71%
6	千葉県千葉市美浜区	88	77%
7	神奈川県横浜市港北区	82	78%
8	東京都新宿区	74	74%
9	東京都足立区	69	28%
10	東京都大田区	68	83%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	白金高輪	98	654.1
2	市川	66	264.6
3	板橋区役所前	62	297.6
4	東銀座	60	519.6
5	さいたま新都心	60	248.2
6	中井	57	407.7
7	日吉	52	299.0
8	海浜幕張	43	212.1
9	日暮里	42	324.6
10	練馬	41	376.1

■エリア別供給・月次推移



		19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	19.8月	19.9月	19.10月	19.11月	19.12月	20.1月	20.2月	
東京23区	供給戸数	4,489	1,084	1,914	1,755	1,754	1,947	1,792	1,725	2,787	1,996	1,294	1,265	東京23区
	申込率	70%	79%	69%	68%	71%	84%	67%	51%	48%	56%	78%	69%	
	平均坪単価	384.3	383.7	354.0	396.7	363.3	325.3	346.2	380.6	420.1	360.4	390.4	425.7	
東京都下	供給戸数	421	195	519	142	220	177	273	105	286	185	291	156	東京都下
	申込率	88%	65%	60%	73%	61%	73%	68%	85%	64%	70%	67%	59%	
	平均坪単価	290.1	250.5	266.5	250.4	268.6	264.5	308.7	275.6	265.1	206.9	301.9	276.8	
横浜市・川崎市	供給戸数	685	471	495	508	490	269	546	372	877	722	445	465	横浜市・川崎市
	申込率	72%	72%	74%	71%	79%	71%	72%	66%	60%	67%	75%	80%	
	平均坪単価	276.6	270.3	282.8	282.1	261.4	255.3	292.0	259.0	288.4	259.3	274.4	293.8	
神奈川県下	供給戸数	381	102	176	338	188	197	234	271	150	54	36	135	神奈川県下
	申込率	81%	69%	72%	76%	86%	83%	68%	63%	45%	41%	84%	87%	
	平均坪単価	226.9	223.9	212.8	219.8	193.8	207.9	214.0	224.5	251.2	213.4	209.7	236.4	
埼玉県	供給戸数	440	263	429	183	325	152	389	205	294	666	193	184	埼玉県
	申込率	73%	76%	74%	80%	87%	86%	82%	82%	46%	27%	77%	86%	
	平均坪単価	191.1	199.4	219.9	218.4	205.1	188.4	212.2	215.5	211.8	196.7	211.4	248.9	
千葉県	供給戸数	437	89	497	348	260	175	487	431	372	124	169	191	千葉県
	申込率	78%	74%	57%	70%	62%	42%	51%	83%	71%	59%	77%	82%	
	平均坪単価	224.4	182.2	199.1	191.6	199.3	172.9	198.4	178.0	192.2	198.0	203.0	194.0	
全体	供給戸数	6,853	2,204	4,030	3,274	3,237	2,917	3,721	3,109	4,766	3,747	2,428	2,396	全体
	申込率	73%	75%	67%	71%	74%	79%	67%	63%	51%	51%	75%	74%	
	平均坪単価	319.2	291.9	277.1	304.6	279.3	281.7	279.8	294.7	358.8	290.9	307.7	332.5	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

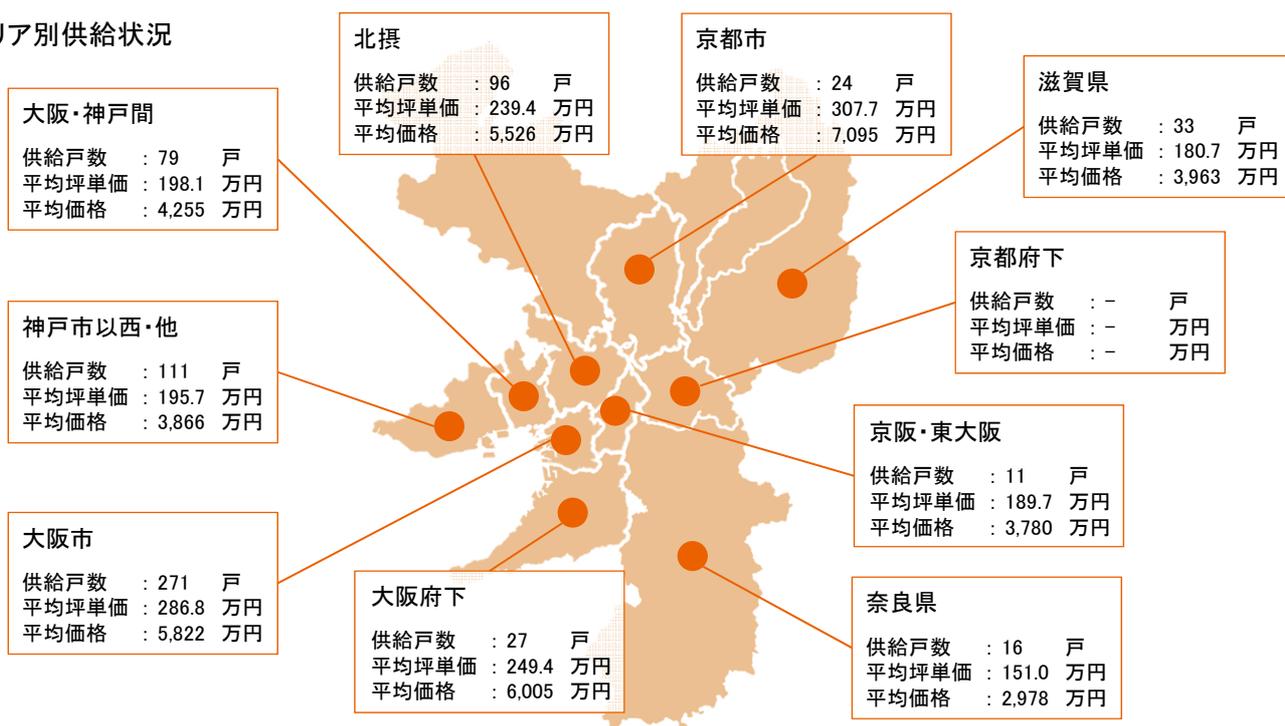
	2020年2月	前年同月
東京23区	4	64
東京都下	5	7
横浜・川崎	5	19
神奈川県下	2	1
埼玉県	0	1
千葉県	1	5

竣工件数

	2020年2月	前年同月
東京23区	74	82
東京都下	9	13
横浜・川崎	16	19
神奈川県下	6	3
埼玉県	8	9
千葉県	7	8



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	271	-17.4%	54%	-9.2%	286.8	21.5%	67.10	3.9%	5,822	26.3%
北摂	96	-23.8%	41%	-24.5%	239.4	24.6%	76.32	6.2%	5,526	32.4%
京阪・東大阪	11	120.0%	50%	10.0%	189.7	-7.2%	65.86	-14.1%	3,780	-20.3%
大阪府下	27	12.5%	63%	8.8%	249.4	46.8%	79.59	7.8%	6,005	58.2%
大阪・神戸間	79	-6.0%	50%	10.7%	198.1	-5.4%	70.99	-6.0%	4,255	-11.0%
神戸市以西・他	111	236.4%	74%	28.1%	195.7	1.1%	65.30	-13.9%	3,866	-13.0%
京都市	24	700.0%	46%	-54.2%	307.7	93.3%	76.22	3.2%	7,095	99.4%
京都府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀県	33	-34.0%	79%	12.8%	180.7	9.6%	72.50	-1.5%	3,963	7.9%
奈良県	16	0.0%	67%	29.2%	151.0	-0.5%	65.19	-21.0%	2,978	-21.4%
合計	668	-0.1%	0%	-58.9%	244.5	16.2%	69.89	0.7%	5,169	17.0%

■市区別供給上位10

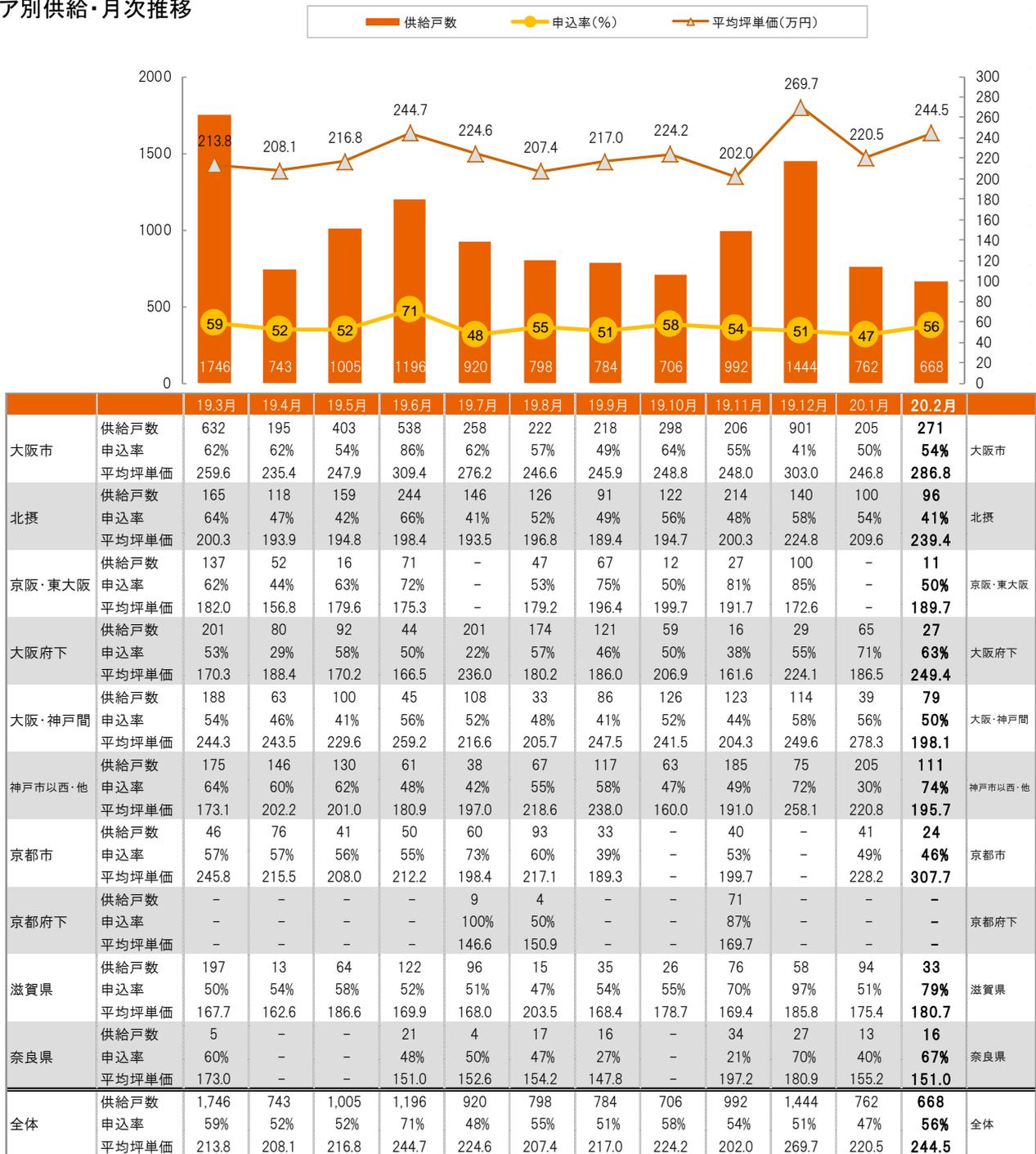
	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市北区	83	77%
2	大阪府大阪市城東区	68	37%
3	兵庫県神戸市長田区	66	83%
4	大阪府吹田市	59	39%
5	兵庫県尼崎市	31	52%
6	大阪府大阪市平野区	30	40%
7	大阪府大阪市淀川区	25	28%
8	滋賀県草津市	25	88%
9	大阪府堺市堺区	22	68%
10	大阪府大阪市天王寺区	21	50%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	大阪	83	387.3
2	鳴野	66	191.3
3	新長田	66	192.2
4	武庫川	30	154.6
5	平野	30	196.0
6	桃山台	25	347.2
7	塚本	25	185.3
8	堺東	22	266.8
9	南草津	19	181.5
10	西明石	18	199.5



■エリア別供給・月次推移



■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2020年2月	前年同月
大阪市	5	4
北摂	0	3
京阪・東大阪	2	0
大阪府下	0	2
大阪・神戸間	0	2
神戸市以西・他	2	3
京都市	0	3
京都府下	2	0
滋賀県	2	0
奈良県	1	0

竣工件数

	2020年2月	前年同月
大阪市	6	13
北摂	2	5
京阪・東大阪	1	3
大阪府下	3	2
大阪・神戸間	3	4
神戸市以西・他	4	4
京都市	0	4
京都府下	1	0
滋賀県	5	1
奈良県	1	0