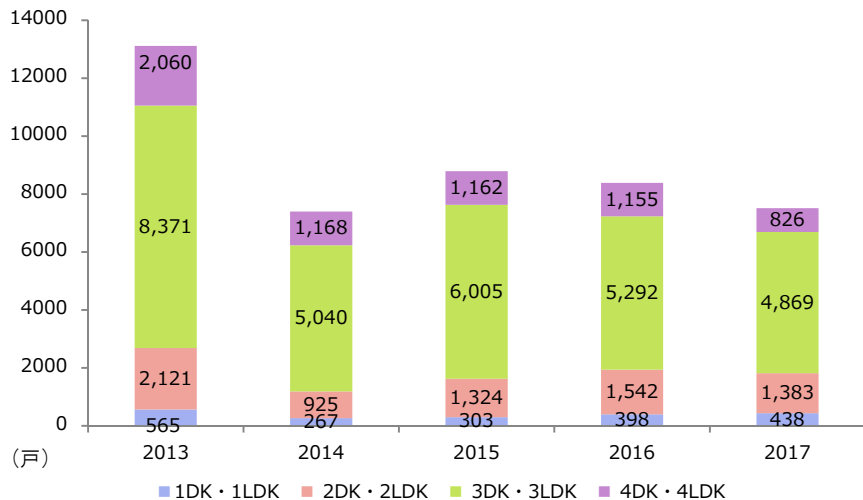


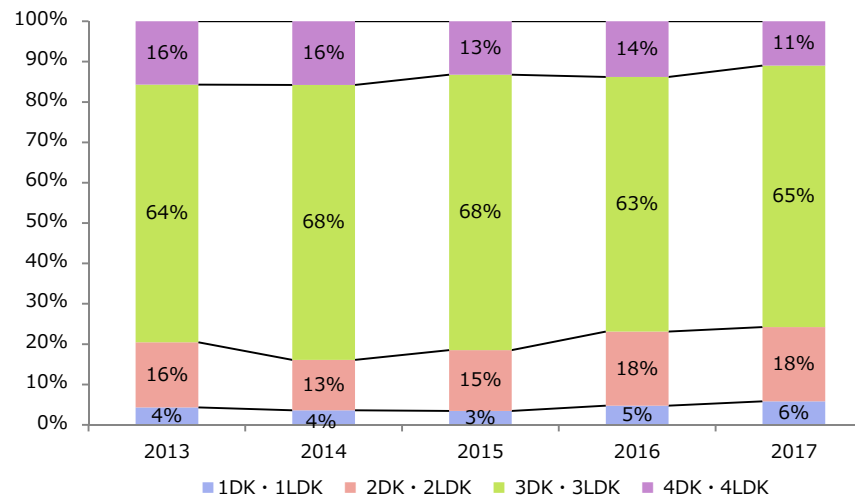
Realnetレポート 関西・東海主要エリア 新築マンション 間取・面積帯別推移

大阪府

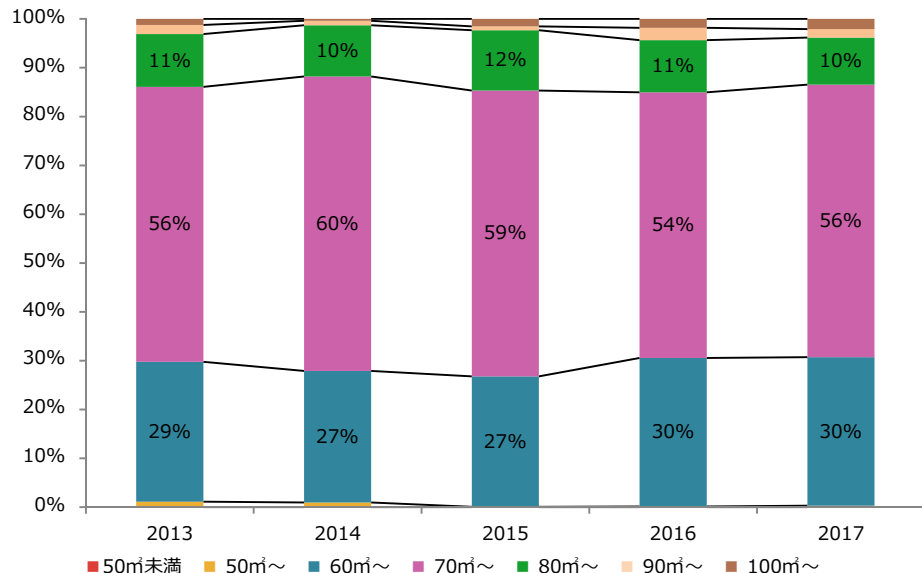
■間取別供給戸数



■間取別構成比



■3DK・3LDK 面積帯別構成比



■間取別平均面積 (㎡)

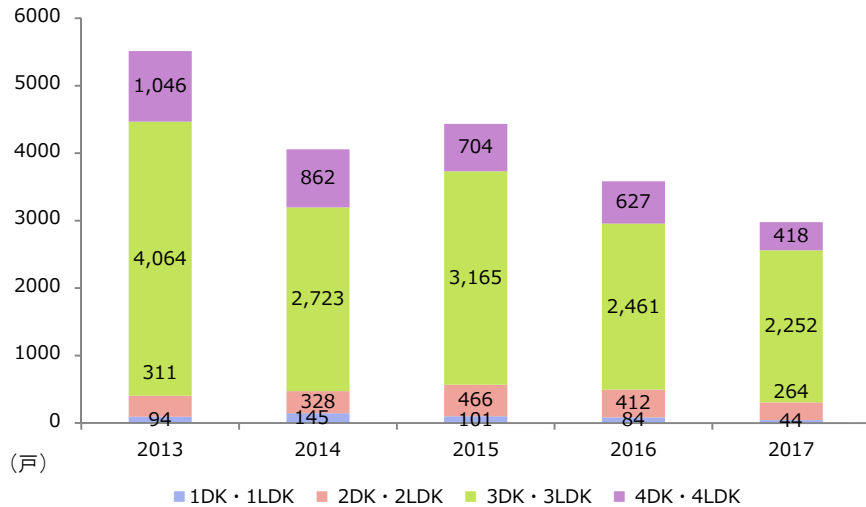
	2013	2014	2015	2016	2017	全体
1DK・1LDK	45.86	44.20	43.92	45.44	44.26	44.74
2DK・2LDK	62.36	59.01	59.73	62.35	61.01	60.89
3DK・3LDK	73.04	72.63	73.36	73.50	73.16	73.14
4DK・4LDK	88.26	87.10	86.07	87.33	87.05	87.16
全体	67.38	65.74	65.77	67.16	66.37	66.48

供給戸数は2013年をピークに、2014年以降は7,000戸～8,000戸前後で推移しています。
 2017年の間取別構成比は、4LDKのシェアが過去5年間で最小、全体の約1割程度となりました。
 3LDKの平均面積は、2015年以降73㎡台で推移しています。

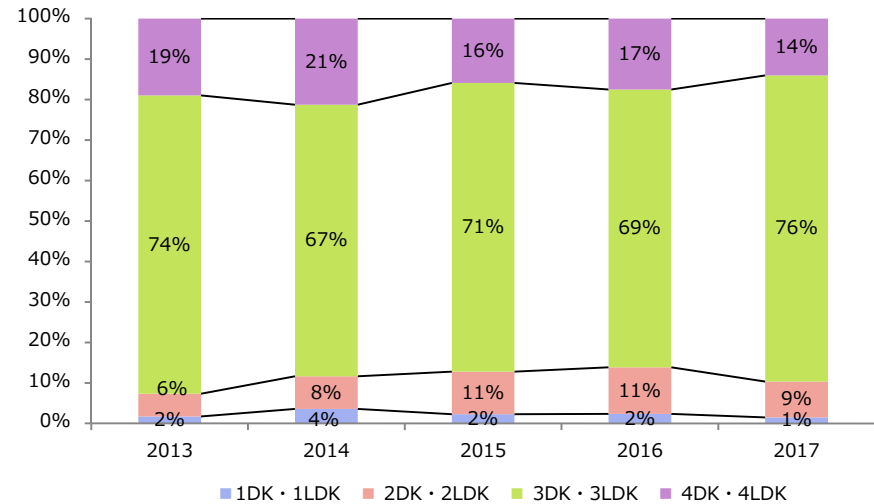
■データについて ※マンションサマリ調べ
 ・2013年～2017年に販売された新築マンションデータ
 ・投資用物件、タウンハウス、コーポラティブハウスを除く
 ・1K・1R除く

兵庫県

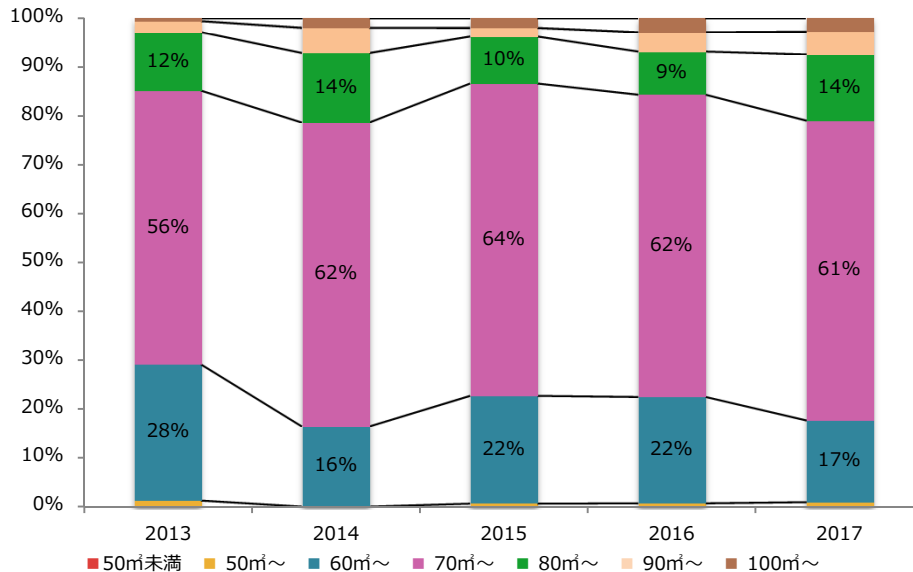
■間取別供給戸数



■間取別構成比



■3DK・3LDK 面積帯別構成比



■間取別平均面積 (㎡)

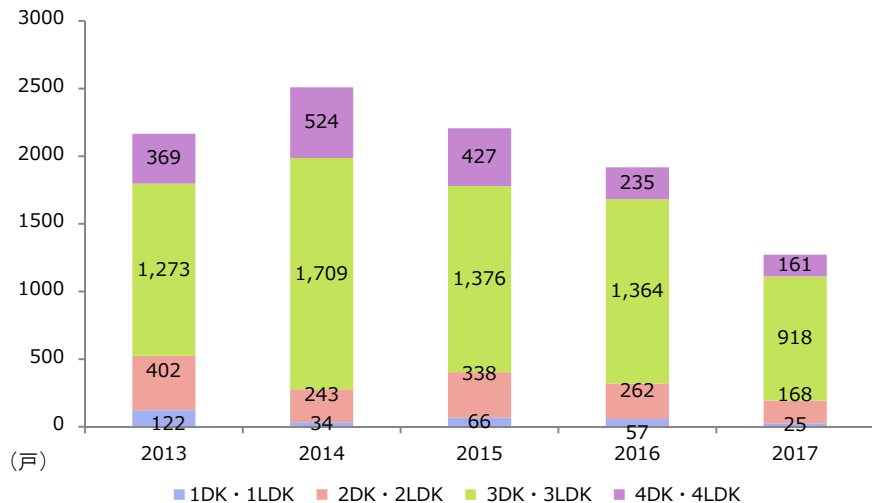
	2013	2014	2015	2016	2017	全体
1DK・1LDK	46.23	47.20	51.42	44.02	43.09	46.39
2DK・2LDK	61.34	63.65	62.04	60.47	60.50	61.60
3DK・3LDK	73.19	75.90	73.79	74.51	75.66	74.61
4DK・4LDK	91.84	90.67	88.53	89.65	92.10	90.56
全体	68.15	69.36	68.95	67.16	67.84	68.29

2017年の供給戸数は約3,000戸で、2013年の約半数となりました。
 間取別構成比は、2017年は3LDKのシェアが過去5年間で最大、4LDKが最小です。
 2017年の3LDKの面積帯別構成比は2015年、2016年と比べ60㎡以下のシェアが減少し、80㎡以上のシェアが増加しました。

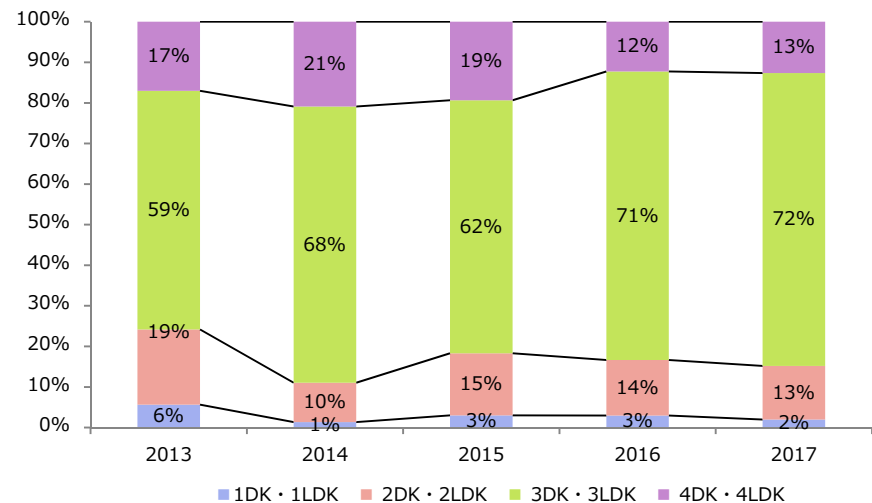
■データについて ※マンションサマリ調べ
 ・2013年～2017年に販売された新築マンションデータ
 ・投資用物件、タウンハウス、コーポラティブハウスを除く
 ・1K・1R除く

京都府

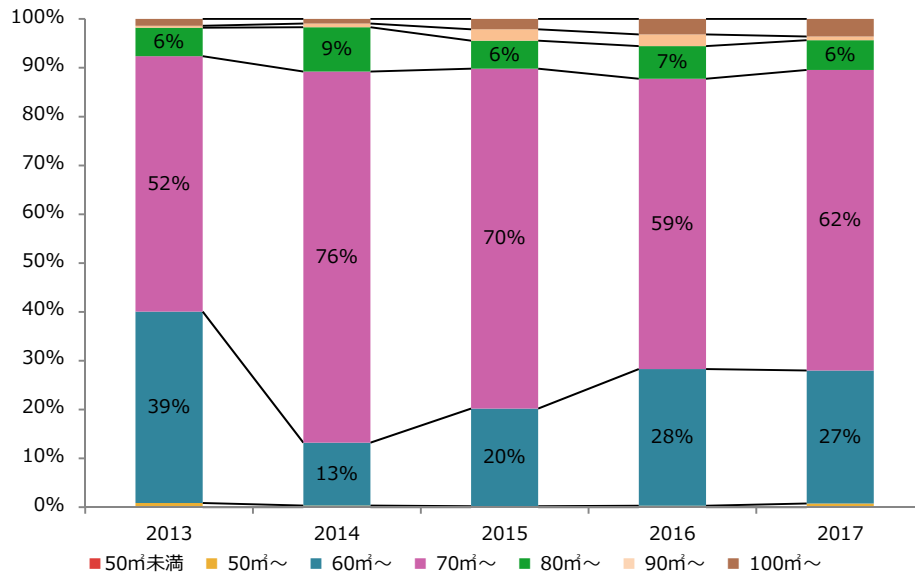
■間取別供給戸数



■間取別構成比



■3DK・3LDK 面積帯別構成比



■間取別平均面積 (㎡)

	2013	2014	2015	2016	2017	全体
1DK・1LDK	39.80	40.79	50.37	41.66	40.73	42.67
2DK・2LDK	56.04	61.38	62.01	61.58	62.76	60.75
3DK・3LDK	71.49	74.26	74.30	74.13	74.02	73.64
4DK・4LDK	85.48	88.25	87.11	86.46	85.84	86.63
全体	63.20	66.17	68.45	65.96	65.84	65.92

供給戸数が2014年をピークに減少しており、2017年は約1,200戸で過去5年間で最少です。

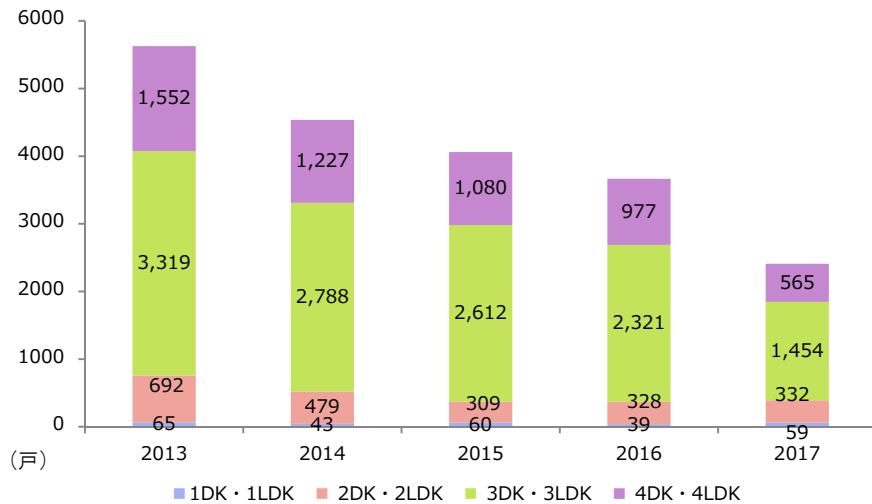
間取別構成比は、2016年以降4LDKのシェアが10%台前半となり、3LDKのシェアが70%を超えました。

一方で、3LDKの面積帯別構成比は、2016年以降コンパクトな60㎡台以下のシェアが全体の約3割を占めています。

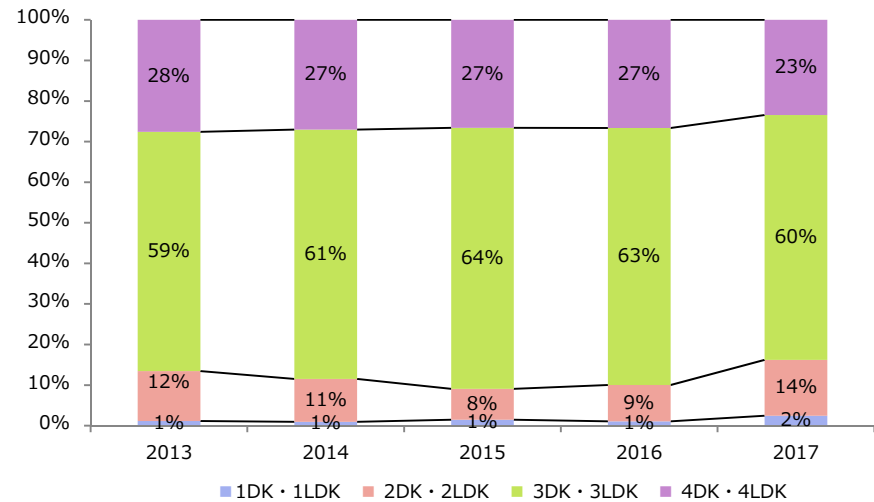
- データについて ※マンションサマリ調べ
- ・2013年～2017年に販売された新築マンションデータ
- ・投資用物件、タウンハウス、コーポラティブハウスを除く
- ・1K・1R除く

愛知県

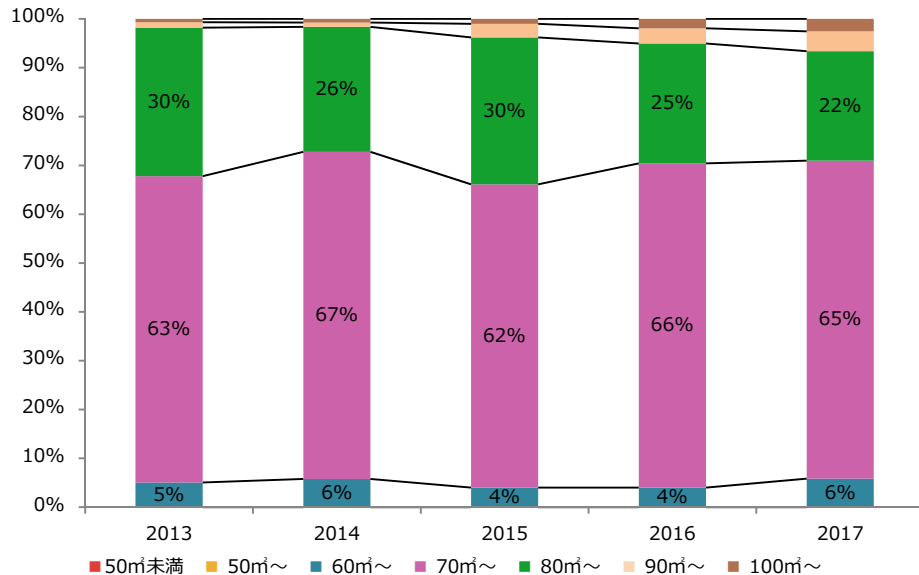
■間取別供給戸数



■間取別構成比



■3DK・3LDK 面積帯別構成比



■間取別平均面積 (㎡)

	2013	2014	2015	2016	2017	全体
1DK・1LDK	46.99	49.39	53.33	46.97	48.91	49.12
2DK・2LDK	64.51	66.00	66.54	63.92	65.26	65.25
3DK・3LDK	77.38	76.70	78.17	77.84	77.85	77.59
4DK・4LDK	90.17	90.20	91.37	90.81	89.18	90.35
全体	69.76	70.57	72.35	69.89	70.30	70.57

供給戸数が2013年をピークに減少しており、2017年は2013年の約4割程度となりました。
 2017年の間取別構成比は、4LDKのシェアが過去5年間で最小、2LDK以下が最大です。
 また、2017年の4LDKの平均面積は、89.18㎡で過去5年間で最小となりました。

■データについて ※マンションサマリ調べ
 ・2013年～2017年に販売された新築マンションデータ
 ・投資用物件、タウンハウス、コーポラティブハウスを除く
 ・1K・1R除く