

2019 年上半期 首都圏 新築マンション 坪単価ランキング

建物名	平均坪単価 (万円)	平均価格 (万円)	事業主	平均面積 (㎡)	総戸数	住所	階数	竣工日
THE COURT 神宮外苑	870.2	25,761.7	三井不動産レジデンシャル ほか	97.87	409	東京都 渋谷区	22	2020/4/30
プラウド恵比寿ヒルサイドガーデン	831.4	21,315.2	野村不動産	84.76	88	東京都 渋谷区	11	2020/1/15
シティタワー恵比寿	822.2	16,430.0	住友不動産	66.06	310	東京都 渋谷区	23	2019/3/6
ザ・パークハウス渋谷南平台	820.1	23,236.0	三菱地所レジデンス ほか	93.67	100	東京都 渋谷区	10	2019/11/15
パークコート青山一丁目	810.3	21,044.4	三井不動産レジデンシャル	85.85	46	東京都 港区	4	2019/9/15
パークコート渋谷ザタワー	753.8	18,031.0	三井不動産レジデンシャル	79.08	505	東京都 渋谷区	39	2020/9/30
サンウッド広尾	678.0	10,752.2	サンウッド	52.42	55	東京都 渋谷区	14	2020/3/31
パークナード恵比寿	667.6	14,326.7	パナソニックホームズ	70.95	70	東京都 渋谷区	8	2019/8/31
プレミスト赤坂翠嶺	648.1	13,596.7	大和ハウス工業	69.35	20	東京都 港区	11	2019/3/1
ザ・パークハウス高輪フォート	633.8	18,110.8	三菱地所レジデンス	94.47	43	東京都 港区	5	2020/2/15
プリリア高輪レフィール	626.4	17,904.5	東京建物 ほか	94.49	33	東京都 港区	5	2020/1/31
パークコート千代田駿河台ヒルトップレジデンス	625.0	14,818.8	三井不動産レジデンシャル	78.38	50	東京都 千代田区	18	2018/5/1
ブラネスベリア四番町	621.1	10,387.1	大林新屋和不動産	55.29	27	東京都 千代田区	12	2018/11/30
ザ・パークハウス恵比寿	588.9	11,961.1	三菱地所レジデンス	67.14	102	東京都 渋谷区	14	2020/1/31
ザ・パークハウス代々木上原	583.5	16,636.8	三菱地所レジデンス	94.25	47	東京都 渋谷区	5	2020/1/31
パークコート文京小石川ザタワー	572.8	12,577.5	三井不動産レジデンシャル ほか	72.59	618	東京都 文京区	40	2021/3/31
イニシア高輪プレシアコート	567.7	12,264.5	コスモスイニシア ほか	71.42	32	東京都 港区	5	2019/12/31
パークコート南麻布	561.0	10,470.4	三井不動産レジデンシャル	61.70	143	東京都 港区	15	2020/6/30
クラウド瀬田一丁目	551.9	14,199.6	野村不動産	85.06	42	東京都 世田谷区	6	2020/3/1
ザ・パークハウス麻布外苑西通り	546.7	12,218.0	三菱地所レジデンス ほか	73.88	74	東京都 港区	7	2018/2/28
ザ・パークハウス中目黒プレイス	535.5	15,113.3	三菱地所レジデンス	93.30	21	東京都 目黒区	3	2018/12/15
シティタワー武蔵小山	522.4	9,327.5	住友不動産	59.03	506	東京都 品川区	41	2021/6/15
ザ・パークハウスアークス白金	513.4	6,196.7	三菱地所レジデンス	39.90	45	東京都 港区	10	2018/10/31
パークホームズ日本橋人形町二丁目	512.0	9,846.3	三井不動産レジデンシャル	63.57	39	東京都 中央区	11	2020/3/31
リビオレゾン新橋 n e x	501.0	5,248.3	新日鉄興和不動産	34.63	51	東京都 港区	14	2020/2/29
ドゥアーージュコラッド松濤	496.6	9,124.4	プロバスト	60.74	25	東京都 渋谷区	13	2019/12/31
ディアナコート御苑内藤町	486.4	10,008.3	モリモト	68.03	39	東京都 新宿区	10	2020/3/1
パークシティ武蔵小山ザタワー	477.0	10,338.8	三井不動産レジデンシャル ほか	71.65	628	東京都 品川区	41	2020/1/2
ザ・パークワンス目黒不動前	472.3	4,913.6	三菱地所レジデンス	34.39	87	東京都 品川区	5	2019/11/1
シティハウス目黒ザグランド	470.9	6,871.7	住友不動産	48.24	83	東京都 目黒区	16	2017/12/30
クレヴィア小石川後楽園	469.1	7,166.9	伊藤忠都市開発ほか	50.51	100	東京都 文京区	15	2020/2/28
デュオステージ本郷	468.4	4,417.9	日神不動産ほか	31.18	29	東京都 文京区	6	2019/7/16
オープンレジデンス代々木公園	467.4	9,470.4	オープンハウス・ティベロップメント	66.98	38	東京都 渋谷区	4	2020/2/1
オープンレジデンス目白フロントコート	463.8	7,610.5	オープンハウス・ティベロップメント ほか	54.25	56	東京都 豊島区	5	2020/8/1
ジオ文京春日	459.6	9,996.5	阪急阪神不動産	71.90	34	東京都 文京区	4	2019/12/31
ピアース東北沢	457.3	6,540.0	モリモト	47.28	27	東京都 世田谷区	6	2020/2/15
オープンレジデンス鷹番	456.5	7,391.1	オープンハウス・ティベロップメント	53.52	24	東京都 目黒区	3	2019/9/1
オープンレジデンス文京六義園テラス	456.5	9,279.2	オープンハウス・ティベロップメント	67.20	19	東京都 文京区	4	2020/2/29
シティハウス千代田外神田	447.9	6,163.8	住友不動産	45.49	93	東京都 千代田区	13	2018/12/21
ラコント早稲田ステーションサイド	443.9	7,440.0	第一交通産業 ほか	55.41	35	東京都 新宿区	10	2018/6/1
クラウド南阿佐ヶ谷	442.9	7,888.5	野村不動産 ほか	58.88	99	東京都 杉並区	14	2020/3/31
リビオレゾン内神田	441.4	5,799.0	日鉄興和不動産	43.43	24	東京都 千代田区	13	2019/3/25
クレヴィア文京湯島	440.5	7,818.2	伊藤忠都市開発	58.68	109	東京都 文京区	14	2019/10/31
プレシス北沢公園	434.8	7,726.7	一建設	58.75	29	東京都 世田谷区	5	2018/10/29
オープンレジデンス六義園サウスコート	433.6	5,251.8	オープンハウス・ティベロップメント	40.04	22	東京都 文京区	10	2019/7/31
アトラス荻窪大田黒公園	432.9	11,670.9	旭化成不動産レジデンス	89.12	41	東京都 杉並区	3	2020/2/28
サンウッド阿佐ヶ谷	430.9	7,123.6	サンウッド	54.66	26	東京都 杉並区	10	2019/12/15
デュオステージ蒲田	430.5	3,878.9	日神不動産	29.78	126	東京都 大田区	15	2019/9/15
インプレスト東京八丁堀ルサンク	428.9	6,296.0	双日新都市開発 ほか	48.53	100	東京都 中央区	12	2019/8/31
オープンレジデンス下北沢	428.8	8,125.8	オープンハウス・ティベロップメント	62.64	18	東京都 世田谷区	3	2019/5/31

平均坪単価別棟数・販売戸数

平均坪単価帯 (万円)	棟数	販売戸数
800 ~ 899	5	107
700 ~ 799	1	73
600 ~ 699	7	100
500 ~ 599	12	636
400 ~ 499	55	1480
300 ~ 399	96	2752
200 ~ 299	189	6137
100 ~ 199	59	1863

価格帯別販売戸数

価格帯 (万円)	販売戸数
45000 ~ 94999	6
30000 ~ 44999	16
20000 ~ 29999	73
10000 ~ 19999	775
9000 ~ 9999	346
8000 ~ 8999	628
7000 ~ 7999	1149
6000 ~ 6999	1860
5000 ~ 5999	3098
4000 ~ 4999	2939
3000 ~ 3999	1988
2000 ~ 2999	268
1500 ~ 1999	2

ボリュームゾーンは 200 万円台

2019 年上半期に 5 戸以上供給された新築マンション 424 棟より平均坪単価が高かったマンション上位 50 をランキング形式にてまとめたレポートです。

平均坪単価上位 50 のエリア分布としてはすべて東京 23 区となりました。その中で渋谷区に 11 棟入っており、地域として集中して坪単価が高額な物件が分譲されたことがわかります。ただ、平均坪単価のボリュームゾーンは 200 万円台で 6137 戸供給されています。価格帯としては昨年に引き続き、4000 万円台から 5000 万円台で 6037 戸供給となっています。1 億円以上の価格で分譲されたいわゆる「億ション」は首都圏において 870 戸供給されました。

前回の 2018 年でのランキングでは、平均坪単価が 900 万超える物件も 2 棟あったことから、飛び抜けて高額帯の物件は無くなりました。

■データについて ※マンションサマリ調べ
2019 年上半期に 5 戸以上供給された
首都圏（一都三県）の新築マンションを
対象に算出しています。