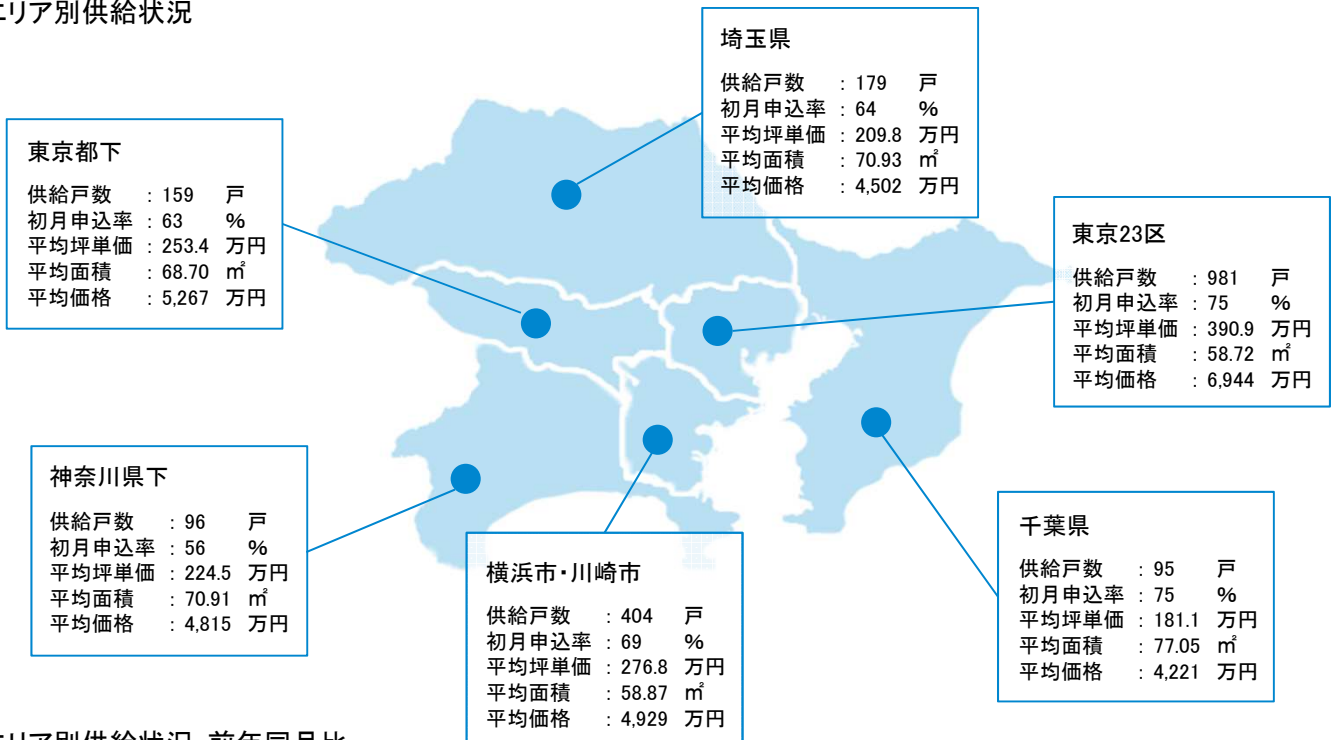


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

| | 供給戸数 | | 初月申込率 | | 平均坪単価(万円) | | 平均面積(m ²) | | 平均価格(万円) | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------------------|--------|----------|-------|
| | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 |
| 東京23区 | 981 | -54.6% | 75% | 13.0% | 390.9 | 8.2% | 58.72 | 1.6% | 6,944 | 10.0% |
| 東京都下 | 159 | -35.1% | 63% | 1.8% | 253.4 | -0.1% | 68.70 | -2.6% | 5,267 | -2.6% |
| 横浜市・川崎市 | 404 | -9.0% | 69% | -3.5% | 276.8 | 16.7% | 58.87 | -17.0% | 4,929 | -3.2% |
| 神奈川県下 | 96 | -8.6% | 56% | -12.2% | 224.5 | -6.9% | 70.91 | 1.0% | 4,815 | -6.0% |
| 埼玉県 | 179 | -57.0% | 64% | -14.5% | 209.8 | -7.7% | 70.93 | 2.0% | 4,502 | -5.8% |
| 千葉県 | 95 | -81.4% | 75% | 2.9% | 181.1 | -14.0% | 77.05 | 7.5% | 4,221 | -7.5% |
| 全体 | 1,914 | -50.7% | 70% | 3.0% | 302.2 | 5.9% | 63.49 | -1.7% | 5,805 | 4.1% |

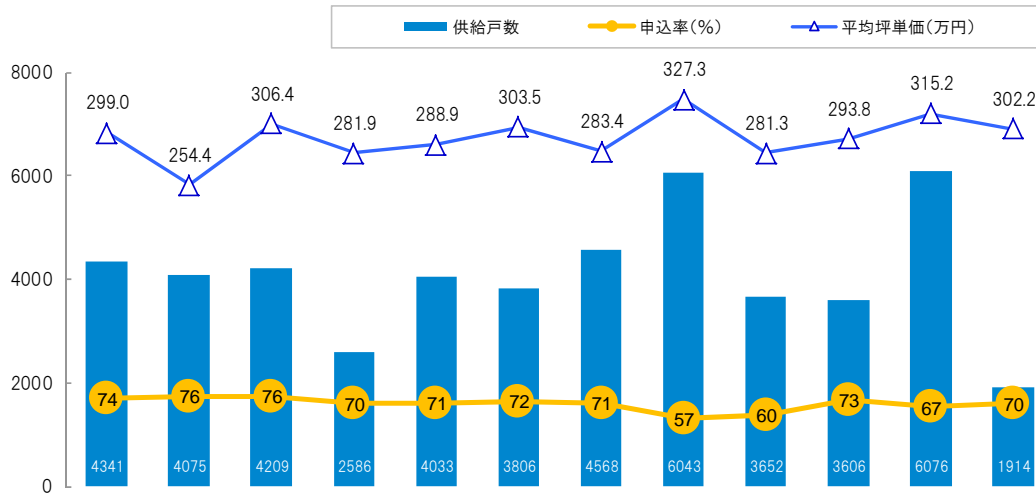
■市区別供給上位10

| 順位 | 市区 | 供給戸数 | 申込率 |
|----|--------------|------|------|
| 1 | 東京都江東区 | 161 | 16% |
| 2 | 神奈川県横浜市南区 | 108 | 33% |
| 3 | 東京都中央区 | 102 | 86% |
| 4 | 東京都文京区 | 99 | 89% |
| 5 | 東京都港区 | 91 | 100% |
| 6 | 東京都台東区 | 80 | 95% |
| 7 | 東京都品川区 | 60 | 70% |
| 8 | 東京都新宿区 | 60 | 84% |
| 9 | 神奈川県横浜市保土ヶ谷区 | 57 | 81% |
| 10 | 東京都練馬区 | 53 | 63% |

■駅別供給上位10

| 順位 | 駅 | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|------|------|-----------|
| 1 | 春日 | 60 | 437.8 |
| 2 | 天王町 | 52 | 318.9 |
| 3 | 蔵前 | 48 | 371.5 |
| 4 | 北浦和 | 44 | 235.9 |
| 5 | 東日本橋 | 40 | 403.5 |
| 6 | 宮崎台 | 39 | 252.0 |
| 7 | 新杉田 | 32 | 271.8 |
| 8 | 豊洲 | 30 | 333.4 |
| 9 | 八丁堀 | 28 | 417.9 |
| 10 | 上石神井 | 27 | 235.5 |

■エリア別供給・月次推移



| | | 18.5月 | 18.6月 | 18.7月 | 18.8月 | 18.9月 | 18.10月 | 18.11月 | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | 19.4月 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------------|---------|
| 東京23区 | 供給戸数 | 2,459 | 1,734 | 2,038 | 1,428 | 2,135 | 1,957 | 2,098 | 2,904 | 1,858 | 1,591 | 3,822 | 981 | 東京23区 |
| | 申込率 | 72% | 78% | 79% | 76% | 67% | 74% | 71% | 47% | 57% | 71% | 68% | 75% | |
| | 平均坪単価 | 364.8 | 336.7 | 390.9 | 377.1 | 359.8 | 396.8 | 392.0 | 445.5 | 380.1 | 371.4 | 391.3 | 390.9 | |
| 東京都下 | 供給戸数 | 279 | 503 | 711 | 228 | 370 | 423 | 397 | 438 | 181 | 140 | 358 | 159 | 東京都下 |
| | 申込率 | 71% | 73% | 86% | 64% | 74% | 64% | 83% | 54% | 79% | 87% | 78% | 63% | |
| | 平均坪単価 | 248.1 | 215.3 | 244.9 | 242.6 | 259.5 | 249.3 | 246.7 | 264.4 | 245.3 | 257.9 | 291.1 | 253.4 | |
| 横浜市・川崎市 | 供給戸数 | 816 | 445 | 649 | 397 | 601 | 606 | 626 | 1,263 | 546 | 765 | 750 | 404 | 横浜市・川崎市 |
| | 申込率 | 81% | 75% | 61% | 33% | 73% | 71% | 74% | 73% | 55% | 70% | 50% | 69% | |
| | 平均坪単価 | 268.7 | 250.7 | 279.9 | 268.6 | 241.3 | 262.4 | 301.8 | 272.6 | 231.6 | 263.4 | 279.9 | 276.8 | |
| 神奈川県下 | 供給戸数 | 119 | 280 | 283 | 84 | 216 | 322 | 419 | 166 | 194 | 509 | 351 | 96 | 神奈川県下 |
| | 申込率 | 82% | 80% | 84% | 87% | 73% | 61% | 74% | 68% | 35% | 73% | 55% | 56% | |
| | 平均坪単価 | 220.7 | 204.2 | 216.2 | 219.8 | 229.4 | 212.1 | 214.1 | 249.4 | 224.4 | 245.1 | 228.9 | 224.5 | |
| 埼玉県 | 供給戸数 | 339 | 668 | 308 | 235 | 410 | 204 | 590 | 687 | 770 | 502 | 414 | 179 | 埼玉県 |
| | 申込率 | 78% | 79% | 64% | 82% | 83% | 80% | 69% | 67% | 71% | 75% | 72% | 64% | |
| | 平均坪単価 | 216.2 | 177.8 | 232.7 | 202.4 | 204.1 | 228.4 | 182.3 | 214.7 | 222.5 | 229.0 | 186.9 | 209.8 | |
| 千葉県 | 供給戸数 | 329 | 445 | 220 | 214 | 301 | 294 | 438 | 585 | 103 | 99 | 381 | 95 | 千葉県 |
| | 申込率 | 74% | 71% | 72% | 80% | 67% | 79% | 54% | 46% | 68% | 78% | 78% | 75% | |
| | 平均坪単価 | 186.0 | 222.0 | 199.9 | 203.8 | 190.5 | 200.8 | 198.9 | 182.9 | 187.9 | 223.2 | 224.4 | 181.1 | |
| 全体 | 供給戸数 | 4,341 | 4,075 | 4,209 | 2,586 | 4,033 | 3,806 | 4,568 | 6,043 | 3,652 | 3,606 | 6,076 | 1,914 | 全体 |
| | 申込率 | 74% | 76% | 76% | 70% | 71% | 72% | 71% | 57% | 60% | 73% | 67% | 70% | |
| | 平均坪単価 | 299.0 | 254.4 | 306.4 | 281.9 | 288.9 | 303.5 | 283.4 | 327.3 | 281.3 | 293.8 | 315.2 | 302.2 | |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

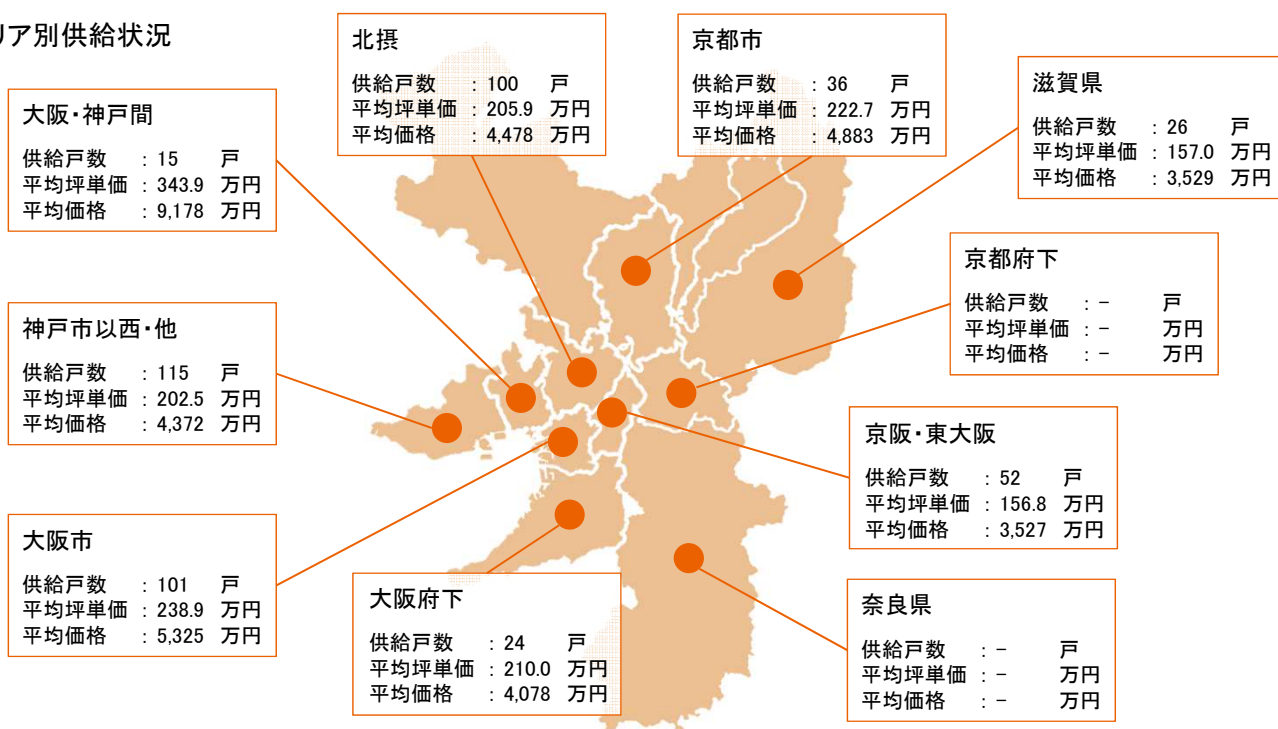
| | 2019年4月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 56 | 51 |
| 東京都下 | 2 | 2 |
| 横浜・川崎 | 14 | 18 |
| 神奈川県下 | 3 | 1 |
| 埼玉県 | 6 | 3 |
| 千葉県 | 2 | 4 |

竣工件数

| | 2019年4月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 32 | 38 |
| 東京都下 | 1 | 4 |
| 横浜・川崎 | 7 | 8 |
| 神奈川県下 | 3 | 0 |
| 埼玉県 | 3 | 1 |
| 千葉県 | 0 | 1 |



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

| | 供給戸数 | | 初月申込率 | | 平均坪単価(万円) | | 平均面積(m ²) | | 平均価格(万円) | |
|---------|------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------------------|--------|----------|--------|
| | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 |
| 大阪市 | 101 | -68.2% | 52% | 7.2% | 238.9 | 15.6% | 73.69 | 8.7% | 5,325 | 25.7% |
| 北摂 | 100 | -27.5% | 49% | 18.4% | 205.9 | 17.3% | 71.89 | -6.5% | 4,478 | 9.6% |
| 京阪・東大阪 | 52 | -64.1% | 44% | 13.2% | 156.8 | -4.6% | 74.34 | 9.3% | 3,527 | 4.3% |
| 大阪府下 | 24 | -57.1% | 42% | -49.4% | 210.0 | 18.8% | 64.19 | -13.8% | 4,078 | 2.4% |
| 大阪・神戸間 | 15 | -82.4% | 53% | -10.2% | 343.9 | 60.6% | 88.22 | 14.0% | 9,178 | 83.0% |
| 神戸市以西・他 | 115 | -73.3% | 20% | -49.7% | 202.5 | -11.8% | 71.37 | -7.2% | 4,372 | -18.1% |
| 京都市 | 36 | -62.1% | 45% | 24.1% | 222.7 | 20.3% | 72.49 | 23.8% | 4,883 | 49.0% |
| 京都府下 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 滋賀県 | 26 | -33.3% | 63% | -19.6% | 157.0 | -3.8% | 74.33 | 0.4% | 3,529 | -3.4% |
| 奈良県 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 合計 | 469 | -64.5% | 64% | 11.7% | 211.7 | 4.5% | 72.79 | 0.7% | 4,661 | 5.3% |

■市区別供給上位10

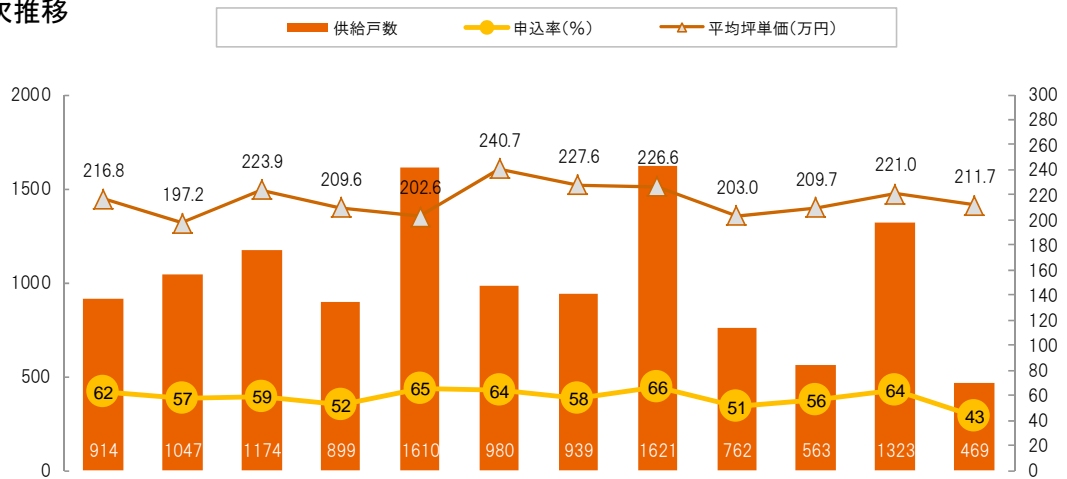
| 順位 | 市区 | 供給戸数 | 申込率 |
|----|------------|------|-----|
| 1 | 大阪府交野市 | 42 | 43% |
| 2 | 大阪府大阪市東住吉区 | 33 | 56% |
| 3 | 大阪府摂津市 | 33 | 52% |
| 4 | 京都府京都市中京区 | 28 | 46% |
| 5 | 兵庫県神戸市中央区 | 27 | 43% |
| 6 | 大阪府大阪市北区 | 24 | 56% |
| 7 | 大阪府和泉市 | 20 | 40% |
| 8 | 大阪府吹田市 | 19 | 58% |
| 9 | 大阪府池田市 | 17 | 57% |
| 10 | 兵庫県神戸市須磨区 | 16 | 50% |

■駅別供給上位10

| 順位 | 駅 | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|-------|------|-----------|
| 1 | 交野市 | 42 | 154.7 |
| 2 | 兵庫 | 33 | 181.4 |
| 3 | 岸辺 | 28 | 215.2 |
| 4 | 西大路御池 | 28 | 225.2 |
| 5 | 光明池 | 20 | 208.8 |
| 6 | 東部市場前 | 15 | 176.5 |
| 7 | 池田 | 13 | 242.7 |
| 8 | 庄内 | 13 | 187.0 |
| 9 | 門戸厄神 | 11 | 212.6 |
| 10 | 千里丘 | 10 | 157.2 |



■エリア別供給・月次推移



| | | 18.5月 | 18.6月 | 18.7月 | 18.8月 | 18.9月 | 18.10月 | 18.11月 | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | 19.4月 | | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|--|
| 大阪市 | 供給戸数 | 252 | 353 | 443 | 151 | 454 | 224 | 364 | 655 | 276 | 282 | 457 | 101 | 大阪市 | |
| | 申込率 | 69% | 56% | 65% | 45% | 57% | 61% | 51% | 73% | 60% | 67% | 73% | 52% | | |
| | 平均坪単価 | 243.9 | 214.1 | 277.4 | 238.9 | 221.5 | 292.9 | 293.6 | 275.1 | 245.9 | 234.5 | 259.2 | 238.9 | | |
| 北摂 | 供給戸数 | 231 | 276 | 75 | 175 | 300 | 213 | 115 | 149 | 125 | 81 | 157 | 100 | 北摂 | |
| | 申込率 | 65% | 68% | 51% | 63% | 57% | 44% | 50% | 30% | 45% | 62% | 66% | 49% | | |
| | 平均坪単価 | 219.4 | 186.3 | 178.9 | 206.6 | 208.8 | 217.7 | 228.7 | 225.7 | 186.0 | 200.2 | 205.2 | 205.9 | | |
| 京阪・東大阪 | 供給戸数 | 65 | 99 | 94 | 35 | 134 | 75 | 34 | 143 | 48 | 5 | 82 | 52 | 京阪・東大阪 | |
| | 申込率 | 40% | 44% | 35% | 23% | 81% | 68% | 62% | 81% | 50% | 40% | 88% | 44% | | |
| | 平均坪単価 | 178.5 | 165.1 | 159.8 | 173.6 | 171.2 | 184.0 | 158.4 | 184.1 | 169.7 | 204.5 | 178.4 | 156.8 | | |
| 大阪府下 | 供給戸数 | 100 | 9 | 57 | 133 | 33 | 109 | 88 | 87 | 55 | 24 | 161 | 24 | 大阪府下 | |
| | 申込率 | 42% | 67% | 53% | 68% | 94% | 72% | 73% | 59% | 52% | 54% | 55% | 42% | | |
| | 平均坪単価 | 166.7 | 192.4 | 186.9 | 177.5 | 183.7 | 164.5 | 157.3 | 193.9 | 180.9 | 169.9 | 173.7 | 210.0 | | |
| 大阪・神戸間 | 供給戸数 | 65 | 51 | 180 | 71 | 153 | 38 | 150 | 143 | 63 | 64 | 186 | 15 | 大阪・神戸間 | |
| | 申込率 | 55% | 63% | 54% | 30% | 54% | 39% | 57% | 57% | 44% | 8% | 55% | 53% | | |
| | 平均坪単価 | 229.1 | 215.1 | 209.1 | 189.5 | 214.0 | 196.2 | 178.0 | 210.8 | 189.6 | 210.6 | 247.6 | 343.9 | | |
| 神戸市以西・他 | 供給戸数 | 50 | 56 | 251 | 189 | 188 | 174 | 71 | 210 | 140 | 42 | 80 | 115 | 神戸市以西・他 | |
| | 申込率 | 44% | 49% | 60% | 51% | 55% | 72% | 54% | 60% | 38% | 43% | 51% | 20% | | |
| | 平均坪単価 | 261.0 | 218.4 | 186.3 | 243.6 | 167.0 | 231.6 | 220.8 | 198.9 | 172.8 | 201.4 | 185.1 | 202.5 | | |
| 京都市 | 供給戸数 | 99 | 99 | 46 | 54 | 195 | 53 | 18 | 32 | 25 | 3 | 50 | 36 | 京都市 | |
| | 申込率 | 84% | 47% | 76% | 39% | 82% | 85% | 83% | 65% | 58% | 100% | 56% | 45% | | |
| | 平均坪単価 | 193.9 | 212.0 | 267.4 | 223.0 | 185.3 | 485.0 | 199.1 | 202.2 | 209.1 | 159.2 | 248.4 | 222.7 | | |
| 京都府下 | 供給戸数 | 36 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 京都府下 | |
| | 申込率 | 83% | 100% | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 平均坪単価 | 235.8 | 202.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 滋賀県 | 供給戸数 | 5 | 41 | 20 | 87 | 153 | 3 | 85 | 172 | 20 | 46 | 145 | 26 | 滋賀県 | |
| | 申込率 | 60% | 63% | 100% | 62% | 91% | 33% | 82% | 75% | 36% | 70% | 51% | 63% | | |
| | 平均坪単価 | 153.5 | 165.8 | 168.9 | 168.0 | 222.2 | 168.4 | 177.3 | 164.1 | 172.3 | 164.7 | 171.4 | 157.0 | | |
| 奈良県 | 供給戸数 | 11 | 62 | 8 | 4 | - | 91 | 14 | 30 | 10 | 16 | 5 | - | 奈良県 | |
| | 申込率 | 55% | 48% | 38% | 25% | - | 90% | 79% | 87% | 50% | 38% | 60% | - | | |
| | 平均坪単価 | 164.7 | 182.9 | 149.8 | 174.3 | - | 166.7 | 183.6 | 189.5 | 139.1 | 151.8 | 173.0 | - | | |
| 全体 | 供給戸数 | 914 | 1,047 | 1,174 | 899 | 1,610 | 980 | 939 | 1,621 | 762 | 563 | 1,323 | 469 | 全体 | |
| | 申込率 | 62% | 57% | 59% | 52% | 65% | 64% | 58% | 66% | 51% | 56% | 64% | 43% | | |
| | 平均坪単価 | 216.8 | 197.2 | 223.9 | 209.6 | 202.6 | 240.7 | 227.6 | 226.6 | 203.0 | 209.7 | 221.0 | 211.7 | | |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

| | 2019年4月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市 | 3 | 10 |
| 北摂 | 0 | 1 |
| 京阪・東大阪 | 0 | 2 |
| 大阪府下 | 1 | 0 |
| 大阪・神戸間 | 1 | 1 |
| 神戸市以西・他 | 2 | 4 |
| 京都市 | 0 | 0 |
| 京都府下 | 0 | 0 |
| 滋賀県 | 1 | 2 |
| 奈良県 | 0 | 2 |

竣工件数

| | 2019年4月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市 | 1 | 1 |
| 北摂 | 1 | 0 |
| 京阪・東大阪 | 0 | 1 |
| 大阪府下 | 0 | 0 |
| 大阪・神戸間 | 0 | 0 |
| 神戸市以西・他 | 0 | 1 |
| 京都市 | 0 | 0 |
| 京都府下 | 0 | 0 |
| 滋賀県 | 0 | 0 |
| 奈良県 | 0 | 0 |