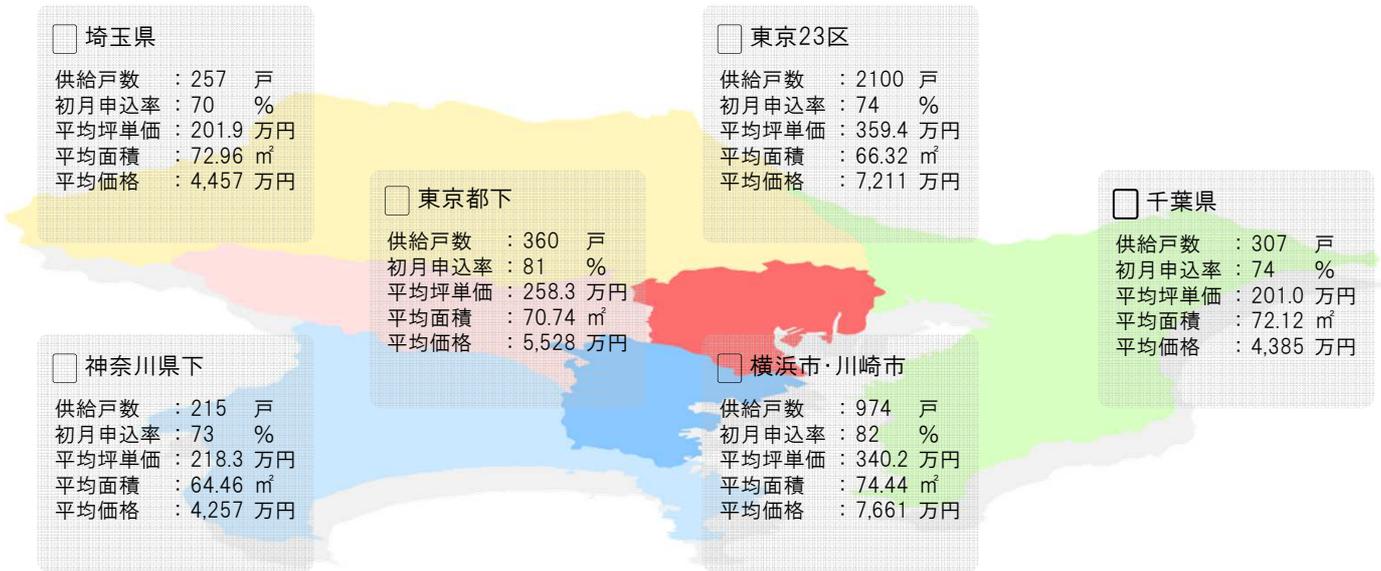


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	2100	-31.5%	74%	-0.5%	359.4	7.6%	66.32	11.5%	7,211	20.0%
東京都下	360	-15.7%	81%	15.2%	258.3	13.0%	70.74	-4.7%	5,528	7.7%
横浜市・川崎市	974	-14.5%	82%	1.9%	340.2	21.2%	74.44	11.3%	7,661	35.0%
神奈川県下	215	-54.5%	73%	-15.7%	218.3	7.2%	64.46	-11.5%	4,257	-5.2%
埼玉県	257	-51.3%	70%	-16.6%	201.9	-6.8%	72.96	0.1%	4,457	-6.8%
千葉県	307	-61.4%	74%	10.6%	201.0	14.5%	72.12	-3.0%	4,385	11.0%
全体	4213	-34.5%	76%	0.8%	319.4	19.5%	69.22	4.4%	6,689	24.8%

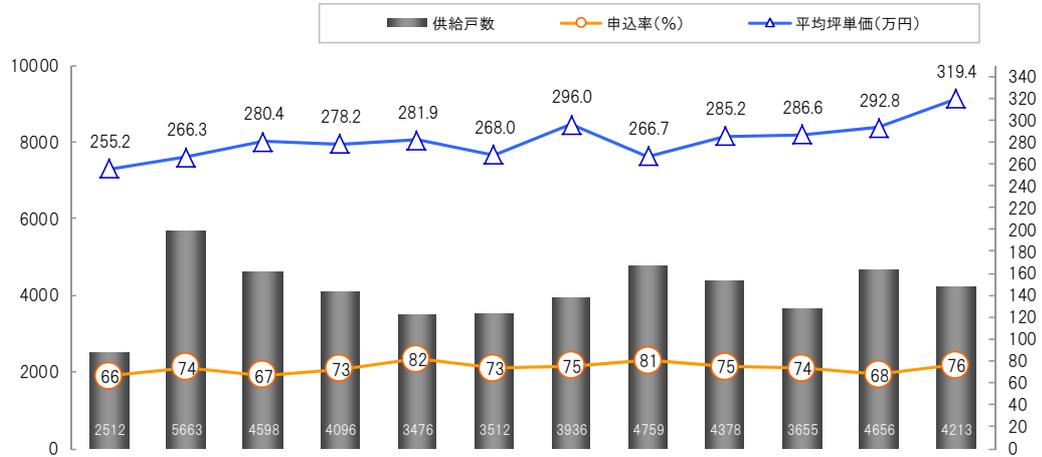
■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都中央区	372	85%
2	神奈川県横浜市青葉区	228	95%
3	東京都墨田区	153	70%
4	東京都大田区	150	65%
5	東京都文京区	149	70%
6	神奈川県横浜市神奈川区	137	88%
7	東京都江東区	132	72%
8	東京都目黒区	127	66%
9	東京都品川区	99	84%
10	神奈川県横浜市戸塚区	96	72%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	月島	351	358.4
2	たまプラーザ	228	383.4
3	戸塚	94	240.6
4	六郷土手	89	249.2
5	元町・中華街	88	502.8
6	柏	81	197.8
7	東陽町	79	311.9
8	東神奈川	76	346.1
9	江戸川橋	71	378.7
10	本郷三丁目	68	450.6

■エリア別供給・月次推移



		16.8月	16.9月	16.10月	16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	
東京23区	供給戸数	1429	2695	2454	2141	2033	1930	2406	2344	2588	1510	2774	2100	東京23区
	申込率	59%	71%	65%	70%	83%	81%	76%	79%	77%	71%	60%	74%	
	平均坪単価	318.6	318.3	355.6	347.4	359.2	351.3	365.4	325.8	335.4	383.5	351.1	359.4	
東京都下	供給戸数	88	503	494	388	263	323	304	702	359	381	240	360	東京都下
	申込率	78%	81%	75%	85%	78%	84%	77%	92%	79%	83%	85%	81%	
	平均坪単価	242.6	209.8	230.5	241.6	240.6	245.2	248.5	239.2	244.1	231.9	227.6	258.3	
横浜市・川崎市	供給戸数	467	1398	647	674	203	607	604	573	764	803	707	974	横浜市・川崎市
	申込率	74%	75%	68%	83%	86%	59%	73%	78%	67%	74%	75%	82%	
	平均坪単価	235.5	261.9	251.3	256.6	259.6	265.6	256.3	265.1	250.0	249.7	259.0	340.2	
神奈川県下	供給戸数	57	169	255	209	215	92	249	210	155	193	299	215	神奈川県下
	申込率	77%	63%	74%	68%	80%	80%	59%	95%	77%	85%	76%	73%	
	平均坪単価	200.2	180.4	178.1	199.7	180.8	182.3	177.7	202.4	179.1	189.0	198.9	218.3	
埼玉県	供給戸数	197	481	323	477	544	224	217	378	249	511	319	257	埼玉県
	申込率	74%	77%	67%	62%	73%	73%	85%	80%	65%	73%	83%	70%	
	平均坪単価	180.0	189.1	199.2	204.7	198.2	198.2	201.4	209.3	198.1	211.5	193.6	201.9	
千葉県	供給戸数	274	417	425	207	218	336	156	552	263	257	317	307	千葉県
	申込率	71%	80%	60%	89%	92%	62%	81%	65%	80%	66%	75%	74%	
	平均坪単価	168.2	189.7	187.5	190.3	176.6	179.4	195.3	186.0	197.4	182.3	191.9	201.0	
全体	供給戸数	2512	5663	4598	4096	3476	3512	3936	4759	4378	3655	4656	4213	全体
	申込率	66%	74%	67%	73%	82%	73%	75%	81%	75%	74%	68%	76%	
	平均坪単価	255.2	266.3	280.4	278.2	281.9	268.0	296.0	266.7	285.2	286.6	292.8	319.4	

参考: 前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年7月)

エリア	着工件数	竣工件数
東京23区	54	52
東京都下	8	5
横浜・川崎	3	14
神奈川県下	3	1
埼玉県	2	3
千葉県	0	0

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年7月)

エリア	着工件数	竣工件数
東京23区	49	45
東京都下	3	7
横浜・川崎	7	12
神奈川県下	0	0
埼玉県	5	4
千葉県	1	3

■エリア別供給・月次推移



		16.8月	16.9月	16.10月	16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	
大阪市	供給戸数	246	507	340	343	361	337	276	285	404	317	328	463	大阪市
	申込率	53%	67%	66%	70%	79%	48%	83%	67%	65%	61%	73%	67%	
	平均坪単価	191.7	215.7	207.7	256.1	263.3	210.2	241.6	238.6	236.2	199.8	239.7	309.5	
北摂	供給戸数	239	620	240	127	62	138	248	232	69	248	93	48	北摂
	申込率	55%	75%	69%	47%	53%	48%	57%	59%	59%	72%	57%	39%	
	平均坪単価	195.3	224.0	195.4	225.2	204.0	200.1	176.6	207.3	220.1	210.1	205.2	188.4	
京阪・東大阪	供給戸数	20	108	10	-	9	28	71	14	12	26	4	148	京阪・東大阪
	申込率	45%	39%	10%	-	56%	36%	65%	43%	8%	35%	50%	81%	
	平均坪単価	158.7	166.2	152.3	-	161.7	175.3	151.1	174.7	150.1	146.5	191.1	188.7	
その他府下	供給戸数	30	39	91	12	14	22	76	55	174	6	72	3	その他府下
	申込率	100%	90%	78%	42%	64%	36%	71%	55%	88%	-	97%	33%	
	平均坪単価	140.3	142.5	140.4	172.8	154.5	138.6	150.0	139.8	146.5	-	155.4	162.2	
阪神間	供給戸数	103	110	190	205	81	93	132	212	79	64	85	258	阪神間
	申込率	68%	67%	55%	60%	60%	43%	59%	53%	62%	69%	55%	74%	
	平均坪単価	201.4	196.1	212.3	211.2	205.0	217.3	216.8	204.8	239.1	221.0	214.8	179.4	
神戸市以西・他	供給戸数	114	168	109	115	246	207	50	179	86	48	176	160	神戸市以西・他
	申込率	35%	40%	58%	55%	46%	53%	40%	42%	37%	77%	64%	55%	
	平均坪単価	156.7	209.5	196.6	174.8	183.6	161.5	170.4	196.9	180.7	141.0	192.4	172.1	
京都市	供給戸数	80	236	48	98	68	119	106	116	154	75	79	24	京都市
	申込率	56%	46%	58%	65%	43%	46%	64%	57%	74%	44%	65%	43%	
	平均坪単価	214.6	305.7	254.1	255.3	318.9	209.3	185.4	295.1	195.5	234.5	253.2	267.4	
京都府下	供給戸数	3	81	41	19	126	51	26	-	9	-	15	-	京都府下
	申込率	67%	84%	56%	63%	85%	57%	54%	-	33%	-	50%	-	
	平均坪単価	143.8	164.1	166.8	169.6	182.9	171.1	183.7	-	177.1	-	144.8	-	
滋賀県	供給戸数	-	49	72	39	15	45	3	-	38	-	106	9	滋賀県
	申込率	-	71%	94%	74%	100%	96%	33%	-	92%	-	70%	-	
	平均坪単価	-	154.8	151.1	148.4	155.9	167.6	135.9	-	162.1	-	156.4	-	
奈良県	供給戸数	33	40	22	53	-	102	15	17	11	-	1	-	奈良県
	申込率	36%	37%	32%	64%	-	52%	50%	47%	36%	-	-	-	
	平均坪単価	180.2	162.7	163.4	156.4	-	156.8	171.1	153.7	153.0	-	-	-	
全体	供給戸数	868	1958	1163	1011	982	1142	1003	1110	1036	784	959	1113	全体
	申込率	54%	64%	65%	62%	66%	50%	66%	56%	67%	63%	69%	68%	
	平均坪単価	188.6	219.5	194.5	219.4	224.1	189.1	197.2	218.5	203.0	202.6	207.3	238.6	

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	463	21.2%	67%	-2.4%	309.5	42.0%	68.29	-6.2%	6,393	33.2%
北摂	48	-66.2%	39%	-36.2%	188.4	1.1%	73.19	-6.3%	4,172	-5.3%
京阪・東大阪	148	-	81%	81.1%	188.7	-	72.34	-	4,130	-
その他府下	3	-96.1%	33%	-53.5%	162.2	7.7%	75.83	3.4%	3,721	11.4%
阪神間	258	68.6%	74%	12.9%	179.4	-17.3%	74.23	-2.9%	4,029	-19.7%
神戸市以西・他	160	79.8%	55%	-1.5%	172.1	-10.5%	71.84	0.9%	3,740	-9.7%
京都市	24	-89.6%	43%	-31.3%	267.4	26.5%	76.17	2.2%	6,161	29.2%
京都府下	0	-100.0%	0%	-100.0%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
滋賀県	9	-86.6%	0%	-20.9%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
奈良県	0	-100.0%	0%	-70.6%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
合計	1113	-6.3%	68%	0.1%	238.6	18.3%	71.10	-4.0%	5,132	13.6%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市北区	294	74%
2	兵庫県尼崎市	135	76%
3	兵庫県伊丹市	97	73%
4	大阪府守口市	78	86%
5	大阪府枚方市	70	76%
6	大阪府大阪市天王寺区	59	56%
7	兵庫県明石市	43	67%
8	大阪府大阪市中央区	34	58%
9	兵庫県神戸市灘区	25	36%
10	大阪府摂津市	24	38%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	中津	267	357.4
2	塚口	135	176.7
3	伊丹	97	175.8
4	枚方市	70	199.5
5	寺田町	52	226.4
6	大日	46	170.0
7	西新町	38	155.4
8	守口	32	189.4
9	大石	25	205.0
10	岸辺	24	206.1

参考:前年同月比較

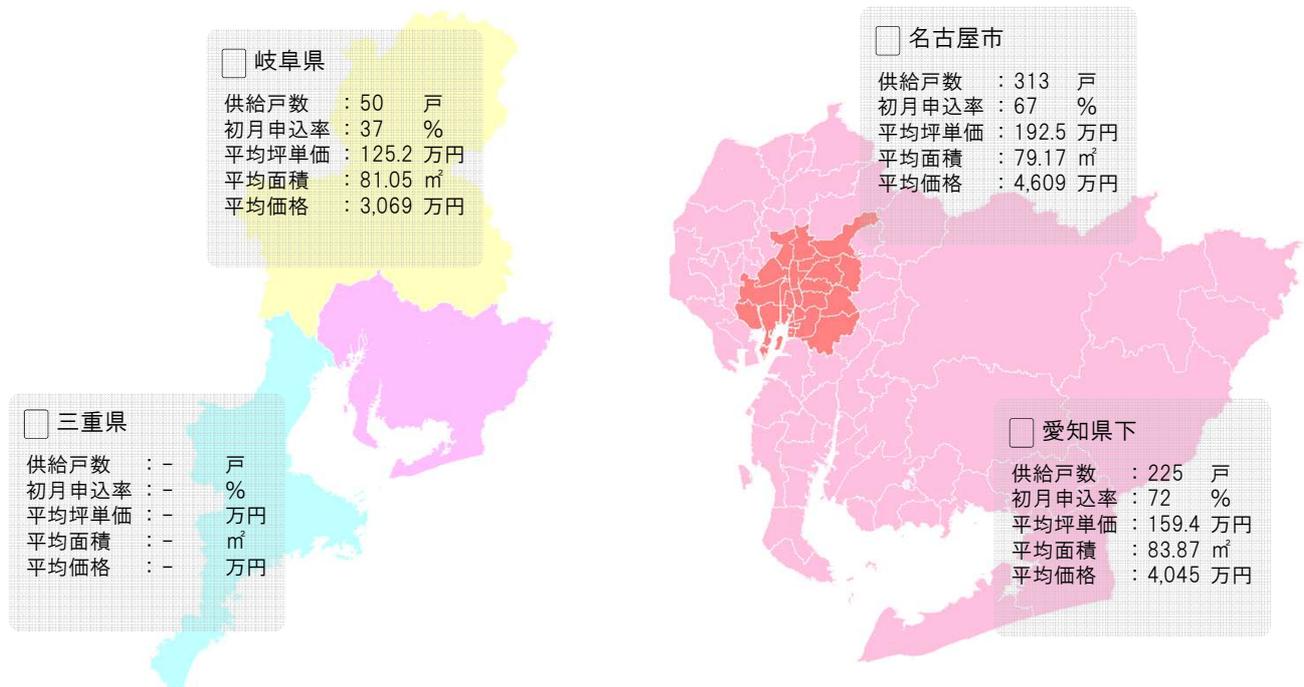
■エリア別着工件数・竣工件数(2017年7月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	2	2
北摂	0	1
京阪・東大阪	2	0
その他府下	0	0
阪神間	3	3
神戸市以西・他	1	1
京都市	3	3
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	2

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年7月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	8	1
北摂	0	1
京阪・東大阪	0	1
その他府下	0	2
阪神間	1	1
神戸市以西・他	0	7
京都市	0	1
京都府下	0	0
滋賀県	1	0
奈良県	0	0

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	313	38.5%	67%	11.2%	192.5	-1.3%	79.17	3.3%	4,609	1.9%
愛知県下	225	60.7%	72%	22.4%	159.4	7.3%	83.87	5.0%	4,045	12.7%
岐阜県	50	78.6%	37%	-9.3%	125.2	-9.7%	81.05	-1.6%	3,069	-11.1%
三重県	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	588	41.7%	63%	9.7%	175.5	1.5%	80.18	2.5%	4,258	4.1%

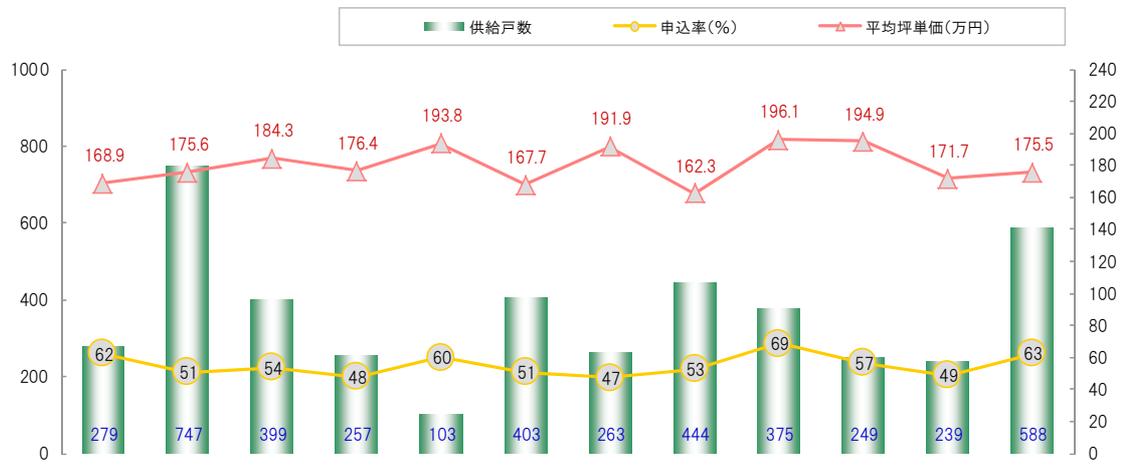
■市区別供給上位5

順位	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市中区	58	50%
2	愛知県名古屋市長区	42	69%
3	岐阜県各務原市	35	37%
4	愛知県名古屋市昭和区	33	73%
5	愛知県名古屋市北区	26	62%

■駅別供給上位5

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	徳重	36	168.6
2	各務原市役所前	35	125.2
3	御器所	33	230.0
4	平安通	15	166.5
5	赤池	14	163.6

■エリア別供給・月次推移



		16.8月	16.9月	16.10月	16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	
名古屋市	供給戸数	96	328	244	123	87	231	153	313	194	128	163	313	名古屋市
	申込率	48%	44%	49%	55%	56%	49%	40%	54%	64%	60%	44%	67%	
	平均坪単価	191.2	201.7	204.2	201.2	199.5	200.7	212.9	182.2	201.8	230.2	173.3	192.5	
愛知県下	供給戸数	85	300	126	47	9	108	83	93	181	121	36	225	愛知県下
	申込率	79%	46%	64%	60%	89%	52%	62%	56%	82%	53%	77%	72%	
	平均坪単価	148.4	144.2	154.0	152.9	157.2	154.4	155.0	141.2	177.9	159.1	163.5	159.4	
岐阜県	供給戸数	-	84	13	44	7	41	2	26	-	-	-	50	岐阜県
	申込率	-	74%	54%	16%	71%	46%	50%	58%	-	-	-	37%	
	平均坪単価	-	163.6	168.6	133.2	174.3	144.0	148.9	133.4	-	-	-	125.2	
三重県	供給戸数	98	35	16	43	-	23	25	12	-	-	40	-	三重県
	申込率	-	66%	44%	-	-	61%	-	-	-	-	-	-	
	平均坪単価	-	150.8	140.7	-	-	150.9	-	130.8	-	-	-	-	
全体	供給戸数	279	747	399	257	103	403	263	444	375	249	239	588	全体
	申込率	62%	51%	54%	48%	60%	51%	47%	53%	69%	57%	49%	63%	
	平均坪単価	168.9	175.6	184.3	176.4	193.8	167.7	191.9	162.3	196.1	194.9	171.7	175.5	

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年7月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	6	3
愛知県下	3	4
岐阜県	1	1
三重県	0	0

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年7月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	7	4
愛知県下	1	2
岐阜県	1	0
三重県	0	0