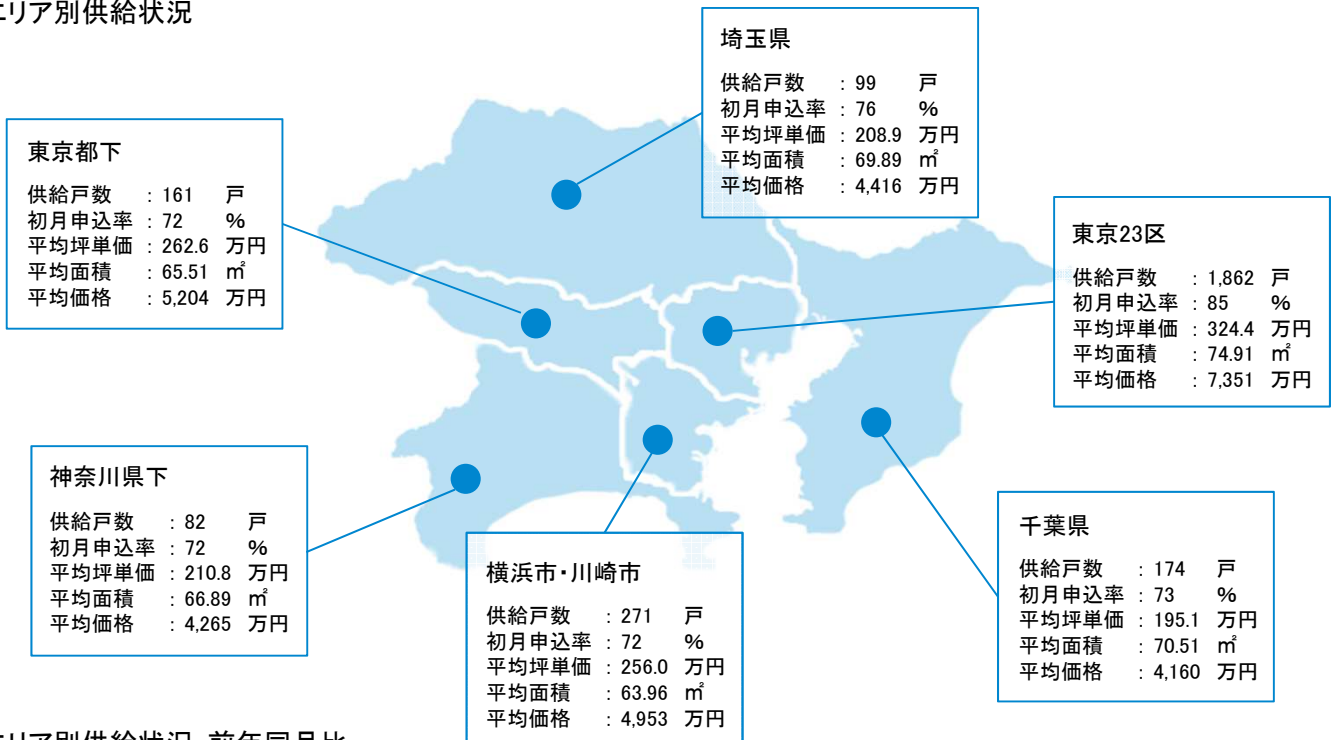


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,862	28.9%	85%	8.4%	324.4	-14.1%	74.91	30.1%	7,351	11.7%
東京都下	161	-29.4%	72%	8.0%	262.6	8.2%	65.51	0.0%	5,204	8.2%
横浜市・川崎市	271	-31.7%	72%	37.3%	256.0	-4.7%	63.96	45.8%	4,953	39.0%
神奈川県下	82	-2.4%	72%	-14.3%	210.8	-4.1%	66.89	-10.5%	4,265	-14.2%
埼玉県	99	-60.9%	76%	-5.9%	208.9	3.2%	69.89	4.1%	4,416	7.4%
千葉県	174	-28.7%	73%	-9.8%	195.1	-1.4%	70.51	-0.5%	4,160	-1.9%
全体	2,649	-0.1%	81%	10.1%	296.9	6.0%	72.23	19.1%	6,488	26.3%

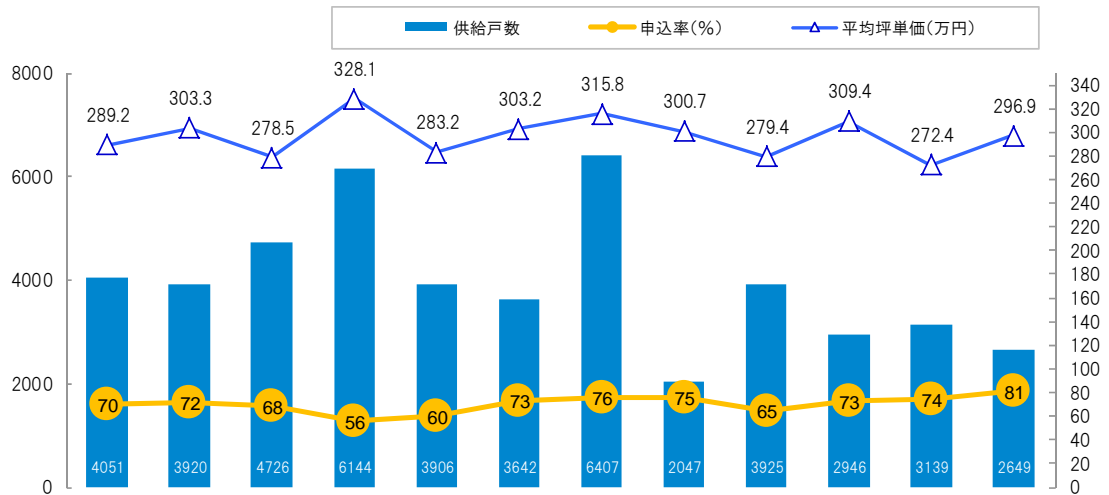
■市区别供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都中央区	639	89%
2	東京都江東区	228	91%
3	東京都板橋区	108	100%
4	東京都練馬区	102	80%
5	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	88	63%
6	東京都千代田区	77	84%
7	東京都品川区	73	91%
8	神奈川県川崎市麻生区	72	100%
9	東京都大田区	67	100%
10	東京都調布市	58	89%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	勝どき	607	303.1
2	東戸塚	66	254.3
3	志茂	46	243.8
4	五反野	44	221.0
5	新高円寺	43	408.3
6	高根公団	37	193.5
7	有明テニスの森	37	292.8
8	三鷹	35	274.4
9	御茶ノ水	26	437.6
10	町田	23	282.0

■エリア別供給・月次推移



		18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	19.8月	
東京23区	供給戸数	2,137	2,015	2,101	2,937	1,910	1,606	4,070	1,006	1,883	1,562	1,647	<b>1,862</b>	東京23区
	申込率	67%	74%	71%	47%	65%	73%	74%	79%	69%	71%	74%	<b>85%</b>	
	平均坪単価	359.9	396.8	392.4	446.8	385.5	393.6	389.2	391.8	361.8	408.7	362.7	<b>324.4</b>	
東京都下	供給戸数	370	423	516	440	186	136	356	178	458	145	208	<b>161</b>	東京都下
	申込率	74%	64%	64%	54%	44%	88%	87%	71%	60%	71%	76%	<b>72%</b>	
	平均坪単価	259.5	249.3	230.4	264.3	220.3	260.4	292.1	252.0	266.5	250.4	263.1	<b>262.6</b>	
横浜市・川崎市	供給戸数	601	662	636	1,263	638	762	757	459	515	461	513	<b>271</b>	横浜市・川崎市
	申込率	73%	70%	74%	73%	55%	71%	75%	68%	68%	71%	72%	<b>72%</b>	
	平均坪単価	241.3	263.2	301.8	272.6	239.0	263.5	280.2	265.0	282.7	282.2	261.6	<b>256.0</b>	
神奈川県下	供給戸数	221	322	419	166	194	521	368	102	169	401	194	<b>82</b>	神奈川県下
	申込率	73%	61%	74%	68%	44%	71%	79%	69%	72%	82%	84%	<b>72%</b>	
	平均坪単価	229.4	212.1	214.1	249.4	224.2	243.6	227.4	223.9	212.8	217.2	194.8	<b>210.8</b>	
埼玉県	供給戸数	410	204	604	753	874	509	440	214	380	178	317	<b>99</b>	埼玉県
	申込率	83%	80%	67%	67%	62%	75%	74%	83%	75%	71%	78%	<b>76%</b>	
	平均坪単価	204.1	228.4	185.2	214.7	225.0	229.1	188.9	212.9	220.4	220.2	209.4	<b>208.9</b>	
千葉県	供給戸数	312	294	450	585	104	108	416	88	520	199	260	<b>174</b>	千葉県
	申込率	67%	79%	57%	37%	66%	80%	78%	74%	47%	73%	61%	<b>73%</b>	
	平均坪単価	190.5	200.8	197.2	201.4	195.0	221.7	224.4	182.6	198.6	185.6	199.4	<b>195.1</b>	
全体	供給戸数	4,051	3,920	4,726	6,144	3,906	3,642	6,407	2,047	3,925	2,946	3,139	<b>2,649</b>	全体
	申込率	70%	72%	68%	56%	60%	73%	76%	75%	65%	73%	74%	<b>81%</b>	
	平均坪単価	289.2	303.3	278.5	328.1	283.2	303.2	315.8	300.7	279.4	309.4	272.4	<b>296.9</b>	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

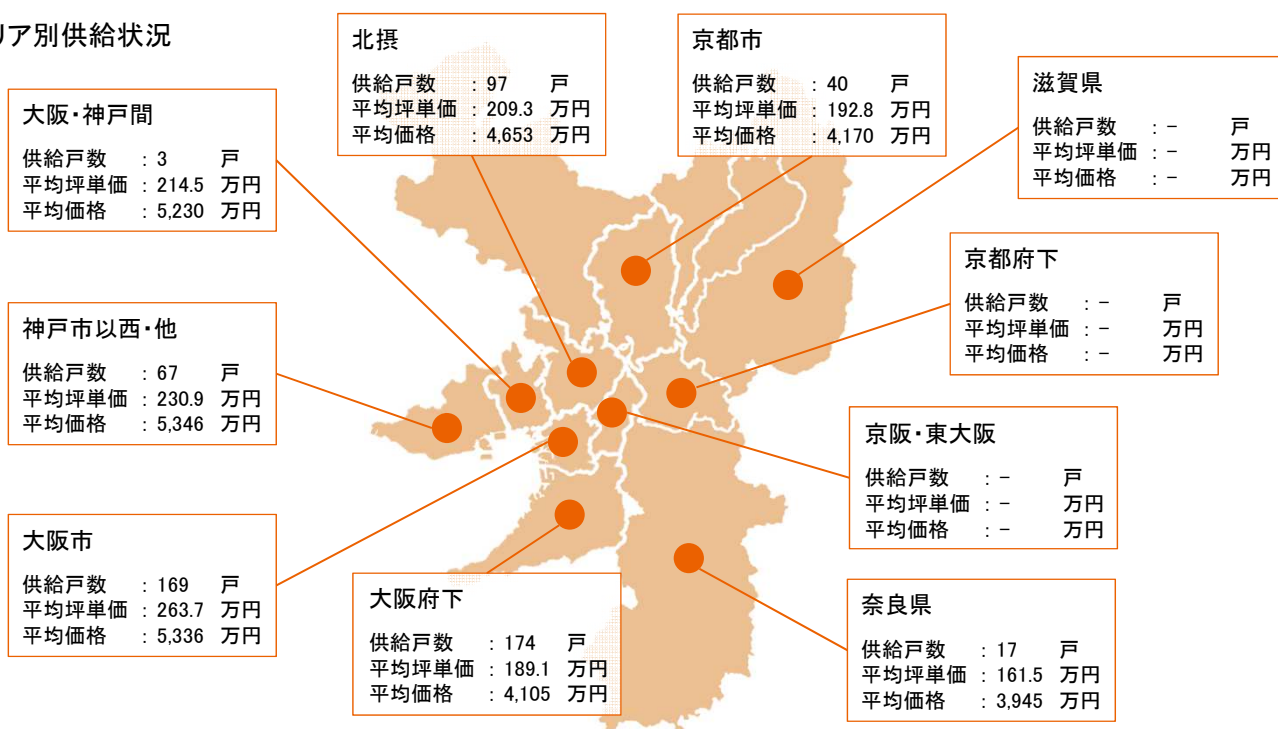
	2019年8月	前年同月
東京23区	31	42
東京都下	4	5
横浜・川崎	16	11
神奈川県下	2	4
埼玉県	4	5
千葉県	5	1

竣工件数

	2019年8月	前年同月
東京23区	59	44
東京都下	6	5
横浜・川崎	18	11
神奈川県下	6	1
埼玉県	6	2
千葉県	1	3



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	169	10.5%	52%	6.5%	263.7	10.8%	66.90	-3.5%	5,336	6.9%
北摂	97	-44.6%	48%	-15.0%	209.3	1.3%	73.49	-2.7%	4,653	-1.5%
京阪・東大阪	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大阪府下	174	30.8%	58%	-10.8%	189.1	6.6%	71.75	-4.9%	4,105	1.4%
大阪・神戸間	3	-96.8%	33%	1.1%	214.5	18.8%	80.61	7.3%	5,230	27.4%
神戸市以西・他	67	-64.7%	40%	-11.1%	230.9	-5.2%	76.54	2.0%	5,346	-3.3%
京都市	40	-25.9%	44%	4.9%	192.8	-13.6%	71.50	4.6%	4,170	-9.6%
京都府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
奈良県	17	325.0%	45%	20.5%	161.5	-7.3%	80.77	5.4%	3,945	-2.3%
合計	567	-38.6%	64%	12.4%	214.1	2.9%	71.53	-3.0%	4,633	-0.2%

■市区別供給上位10

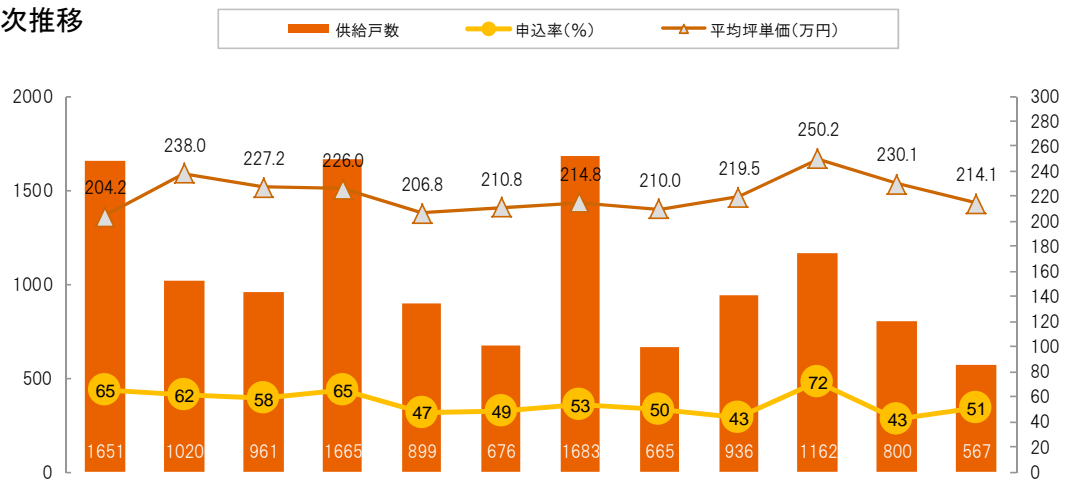
	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府和泉市	57	46%
2	大阪府大阪市東住吉区	47	55%
3	大阪府大阪市中央区	45	26%
4	大阪府大阪市北区	45	88%
5	大阪府吹田市	39	51%
6	大阪府堺市北区	36	57%
7	大阪府堺市堺区	35	89%
8	京都府京都市山科区	32	44%
9	大阪府高槻市	29	41%
10	兵庫県神戸市中央区	24	25%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	天満橋	35	282.0
2	堺東	35	249.8
3	新金岡	34	170.2
4	御陵	32	192.8
5	高槻市	29	199.2
6	山田	28	245.2
7	大阪	25	320.6
8	富田林	18	160.8
9	岸辺	14	200.5
10	光明池	13	146.0



■エリア別供給・月次推移



		18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	19.6月	19.7月	19.8月	
大阪市	供給戸数	454	224	364	655	281	340	635	204	368	521	197	169	大阪市
	申込率	57%	61%	54%	73%	58%	52%	56%	62%	36%	89%	53%	52%	
	平均坪単価	221.5	292.9	293.6	275.1	243.5	236.1	259.2	229.2	250.3	332.3	294.0	263.7	
北摂	供給戸数	300	227	115	149	146	126	157	118	157	244	125	97	北摂
	申込率	57%	43%	50%	30%	40%	38%	64%	47%	39%	64%	43%	48%	
	平均坪単価	208.8	212.6	228.7	225.7	198.7	192.1	202.3	193.9	195.1	198.4	193.1	209.3	
京阪・東大阪	供給戸数	134	75	34	143	48	5	99	52	16	80	-	-	京阪・東大阪
	申込率	81%	68%	62%	81%	50%	40%	80%	44%	63%	72%	-	-	
	平均坪単価	171.2	184.0	158.4	184.1	169.7	204.5	176.7	156.8	179.6	175.3	-	-	
大阪府下	供給戸数	33	109	102	87	55	24	183	24	81	44	194	174	大阪府下
	申込率	94%	72%	63%	59%	52%	54%	55%	42%	41%	50%	16%	58%	
	平均坪単価	183.7	164.5	156.5	193.9	180.9	169.9	170.3	210.0	171.5	166.5	250.7	189.1	
大阪・神戸間	供給戸数	171	38	150	153	54	67	186	42	91	45	96	3	大阪・神戸間
	申込率	55%	39%	57%	56%	44%	36%	52%	48%	41%	54%	55%	33%	
	平均坪単価	215.6	196.2	178.0	210.8	196.8	211.0	244.5	257.6	228.9	249.3	218.4	214.5	
神戸市以西・他	供給戸数	188	196	71	211	260	45	175	136	130	46	44	67	神戸市以西・他
	申込率	55%	63%	54%	60%	39%	45%	22%	59%	62%	50%	41%	40%	
	平均坪単価	167.0	224.9	220.8	199.7	195.9	193.6	173.1	208.2	201.0	204.7	209.0	230.9	
京都市	供給戸数	218	57	26	65	25	3	46	76	40	39	35	40	京都市
	申込率	80%	82%	71%	38%	35%	100%	52%	19%	40%	57%	46%	44%	
	平均坪単価	197.3	476.6	265.8	204.8	206.4	159.2	245.8	215.5	207.9	212.9	218.7	192.8	
京都府下	供給戸数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	京都府下
	申込率	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	
	平均坪単価	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146.6	-	
滋賀県	供給戸数	153	3	85	172	20	50	197	13	53	122	96	-	滋賀県
	申込率	91%	33%	82%	75%	65%	70%	50%	54%	60%	52%	51%	-	
	平均坪単価	222.2	168.4	177.3	164.1	158.7	164.9	167.7	162.6	183.0	169.9	168.0	-	
奈良県	供給戸数	-	91	14	30	10	16	5	-	-	21	4	17	奈良県
	申込率	-	90%	79%	87%	50%	38%	60%	-	-	42%	50%	45%	
	平均坪単価	-	166.7	183.6	189.5	139.1	151.8	173.0	-	-	162.1	152.6	161.5	
全体	供給戸数	1,651	1,020	961	1,665	899	676	1,683	665	936	1,162	800	567	全体
	申込率	65%	62%	58%	65%	47%	49%	53%	50%	43%	72%	43%	51%	
	平均坪単価	204.2	238.0	227.2	226.0	206.8	210.8	214.8	210.0	219.5	250.2	230.1	214.1	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2019年8月	前年同月
大阪市	0	5
北摂	0	2
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	2
大阪・神戸間	3	1
神戸市以西・他	1	0
京都市	2	1
京都府下	0	0
滋賀県	2	1
奈良県	0	0

竣工件数

	2019年8月	前年同月
大阪市	5	4
北摂	2	2
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	3	0
大阪・神戸間	3	2
神戸市以西・他	5	3
京都市	1	3
京都府下	0	0
滋賀県	1	1
奈良県	0	0