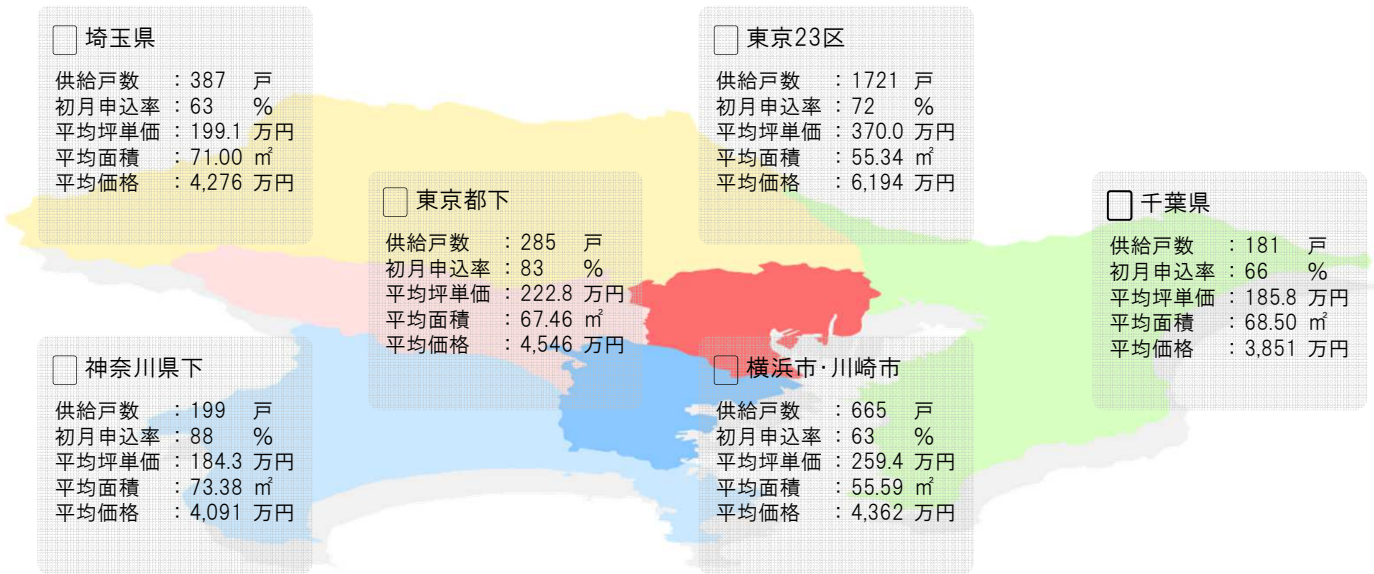


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1721	-30.7%	72%	6.9%	370.0	4.0%	55.34	-6.9%	6,194	-3.2%
東京都下	285	-42.3%	83%	7.7%	222.8	-3.4%	67.46	-6.3%	4,546	-9.4%
横浜市・川崎市	665	4.1%	63%	-3.5%	259.4	2.5%	55.59	-12.0%	4,362	-9.8%
神奈川県下	199	-22.0%	88%	13.7%	184.3	3.5%	73.38	0.5%	4,091	4.0%
埼玉県	387	19.8%	63%	-3.8%	199.1	-0.1%	71.00	2.1%	4,276	2.1%
千葉県	181	-67.4%	66%	3.9%	185.8	1.1%	68.50	-6.8%	3,851	-5.8%
全体	3438	-27.6%	71%	4.1%	280.7	1.7%	60.58	-6.7%	5,145	-5.1%

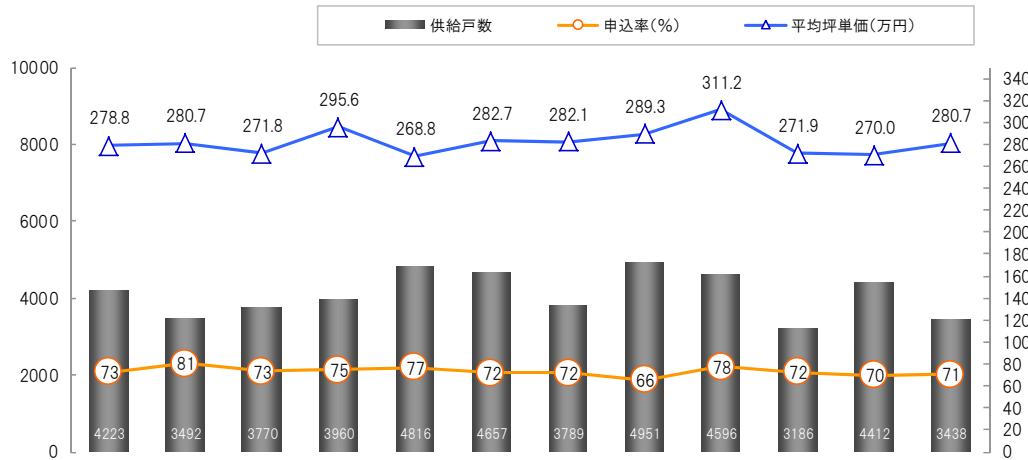
■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都大田区	274	72%
2	東京都足立区	206	98%
3	東京都江東区	129	76%
4	東京都台東区	109	37%
5	東京都府中市	102	91%
6	東京都墨田区	99	100%
7	神奈川県藤沢市	92	99%
8	神奈川県横浜市南区	89	43%
9	神奈川県横浜市青葉区	83	69%
10	東京都新宿区	80	76%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	東向島	90	237.2
2	辻堂	82	191.8
3	北千住	69	327.4
4	浅草	64	326.5
5	阪東橋	61	211.5
6	越谷レイクタウン	55	159.1
7	北浦和	53	232.6
8	武蔵新城	50	257.7
9	池上	48	304.2
10	本川越	46	225.7

■エリア別供給・月次推移



		16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	
東京23区	供給戸数	2154	2041	1993	2404	2369	2689	1505	2837	2280	1781	2261	1721	東京23区
	申込率	70%	83%	79%	76%	74%	77%	71%	60%	79%	75%	69%	72%	
	平均坪単価	347.1	357.6	358.5	363.0	327.9	328.5	386.0	351.5	361.0	347.1	330.9	370.0	
東京都下	供給戸数	388	268	323	304	717	359	408	240	434	170	366	285	東京都下
	申込率	85%	78%	84%	77%	92%	79%	76%	85%	76%	82%	74%	83%	
	平均坪単価	241.6	239.8	245.2	248.5	239.2	244.1	219.5	228.6	281.9	268.4	236.6	222.8	
横浜市・川崎市	供給戸数	712	203	733	606	579	852	809	761	1009	515	824	665	横浜市・川崎市
	申込率	83%	86%	59%	73%	77%	54%	73%	64%	78%	52%	76%	63%	
	平均坪単価	256.6	259.6	265.7	256.4	263.9	266.6	254.8	271.4	336.5	236.3	247.0	259.4	
神奈川県下	供給戸数	289	215	92	248	210	245	189	303	210	196	72	199	神奈川県下
	申込率	68%	80%	80%	59%	68%	75%	85%	74%	72%	88%	55%	88%	
	平均坪単価	199.7	180.8	182.3	177.7	202.4	177.7	196.4	199.2	208.7	197.5	188.8	184.3	
埼玉県	供給戸数	477	544	329	243	378	250	621	387	269	280	495	387	埼玉県
	申込率	62%	74%	76%	78%	80%	65%	74%	81%	71%	59%	70%	63%	
	平均坪単価	204.7	198.2	198.1	196.5	209.3	198.1	200.7	186.1	201.7	189.9	218.6	199.1	
千葉県	供給戸数	203	221	300	155	563	262	257	423	394	244	394	181	千葉県
	申込率	90%	76%	62%	81%	66%	80%	60%	71%	78%	83%	58%	66%	
	平均坪単価	190.0	181.6	179.1	195.1	185.8	197.4	196.1	192.8	173.7	168.8	180.6	185.8	
全体	供給戸数	4223	3492	3770	3960	4816	4657	3789	4951	4596	3186	4412	3438	全体
	申込率	73%	81%	73%	75%	77%	72%	72%	66%	78%	72%	70%	71%	
	平均坪単価	278.8	280.7	271.8	295.6	268.8	282.7	282.1	289.3	311.2	271.9	270.0	280.7	

参考: 前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年10月)

エリア	着工件数	竣工件数
東京23区	63	56
東京都下	0	3
横浜・川崎	13	13
神奈川県下	0	0
埼玉県	6	4
千葉県	3	5

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年10月)

エリア	着工件数	竣工件数
東京23区	69	49
東京都下	1	3
横浜・川崎	16	16
神奈川県下	0	1
埼玉県	5	4
千葉県	3	3



■エリア別供給・月次推移



		16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	
大阪市	供給戸数	346	373	342	285	285	420	335	418	590	304	641	370	大阪市
	申込率	69%	78%	47%	80%	67%	63%	60%	72%	61%	64%	79%	65%	
	平均坪単価	252.2	263.2	212.2	243.8	238.6	236.4	204.0	236.6	275.3	205.9	266.3	249.1	
北摂	供給戸数	127	62	138	258	232	69	248	109	56	62	122	121	北摂
	申込率	47%	53%	48%	56%	59%	59%	72%	56%	41%	37%	77%	51%	
	平均坪単価	225.2	204.0	198.5	176.9	207.3	220.1	210.1	203.3	198.8	201.1	181.0	171.9	
京阪・東大阪	供給戸数	-	9	28	76	15	12	26	12	148	-	55	52	京阪・東大阪
	申込率	-	56%	36%	62%	40%	8%	35%	25%	81%	-	82%	88%	
	平均坪単価	-	161.7	175.3	152.1	176.1	150.1	146.5	167.3	188.7	-	160.2	170.0	
その他府下	供給戸数	12	14	41	76	66	174	20	72	3	-	53	62	その他府下
	申込率	42%	64%	44%	71%	52%	88%	35%	97%	33%	-	66%	77%	
	平均坪単価	172.8	154.5	150.4	150.0	138.2	146.5	132.7	155.4	162.2	-	159.1	155.9	
阪神間	供給戸数	205	81	95	136	212	79	64	85	260	74	202	71	阪神間
	申込率	60%	52%	43%	58%	53%	62%	69%	55%	71%	69%	51%	51%	
	平均坪単価	211.2	205.0	217.5	219.2	204.8	239.1	221.0	214.8	184.1	197.4	194.7	182.3	
神戸市以西・他	供給戸数	115	262	207	55	187	86	48	223	174	56	96	186	神戸市以西・他
	申込率	55%	47%	53%	42%	42%	37%	77%	65%	66%	28%	57%	55%	
	平均坪単価	174.8	185.9	161.5	169.0	198.5	180.7	141.0	183.0	184.1	144.7	224.2	226.5	
京都市	供給戸数	98	68	119	106	116	189	110	79	49	72	56	95	京都市
	申込率	65%	43%	46%	64%	57%	63%	48%	56%	41%	56%	68%	68%	
	平均坪単価	255.3	318.9	209.3	185.4	295.1	188.7	228.4	225.6	207.2	177.1	188.5	195.1	
京都府下	供給戸数	19	126	51	81	-	9	9	15	43	-	-	15	京都府下
	申込率	63%	85%	57%	41%	-	33%	33%	47%	33%	-	-	47%	
	平均坪単価	169.6	182.9	171.1	182.3	-	177.1	163.2	179.4	177.9	-	-	179.3	
滋賀県	供給戸数	39	15	45	3	-	38	12	106	9	-	602	40	滋賀県
	申込率	74%	100%	96%	33%	-	92%	33%	68%	67%	-	91%	45%	
	平均坪単価	148.4	155.9	167.6	135.9	-	162.1	156.0	158.7	176.6	-	178.6	165.6	
奈良県	供給戸数	53	-	102	15	17	11	-	21	5	-	11	-	奈良県
	申込率	64%	-	52%	50%	47%	36%	-	38%	60%	-	100%	-	
	平均坪単価	156.4	-	156.8	171.1	153.7	153.0	-	188.6	183.0	-	141.7	-	
全体	供給戸数	1014	1010	1168	1091	1130	1087	872	1140	1337	568	1838	1012	全体
	申込率	62%	65%	50%	63%	56%	65%	61%	66%	63%	57%	78%	61%	
	平均坪単価	218.7	224.6	189.6	197.8	217.8	202.0	201.8	204.2	224.0	194.0	210.3	208.4	

■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	370	8.8%	65%	-0.9%	249.1	19.9%	60.71	-12.8%	4,574	4.5%
北摂	121	-49.6%	51%	-18.3%	171.9	-12.0%	73.87	-2.1%	3,841	-13.9%
京阪・東大阪	52	420.0%	88%	77.5%	170.0	11.6%	72.22	11.9%	3,714	25.0%
その他府下	62	-31.9%	77%	-0.6%	155.9	11.0%	74.07	-6.1%	3,493	4.3%
阪神間	71	-62.6%	51%	-4.0%	182.3	-14.1%	70.85	-7.3%	3,906	-20.4%
神戸市以西・他	186	70.6%	55%	-2.4%	226.5	15.2%	68.80	-4.9%	4,713	9.6%
京都市	95	97.9%	68%	10.1%	195.1	-23.2%	71.09	9.6%	4,197	-15.8%
京都府下	15	-63.4%	47%	-9.4%	179.3	7.5%	75.95	3.5%	4,118	11.2%
滋賀県	40	-44.4%	45%	-49.4%	165.6	9.6%	75.04	-1.5%	3,760	8.0%
奈良県	0	-100.0%	0%	-31.8%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
合計	1012	-13.0%	61%	-3.5%	208.4	7.2%	67.70	-7.9%	4,268	-1.2%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市北区	205	68%
2	兵庫県神戸市中央区	105	57%
3	大阪府三島郡島本町	70	43%
4	大阪府堺市堺区	62	77%
5	京都府京都市伏見区	61	75%
6	兵庫県尼崎市	61	51%
7	大阪府大阪市西区	39	92%
8	兵庫県神戸市東灘区	38	46%
9	大阪府大阪市東淀川区	38	23%
10	大阪府大阪市阿倍野区	36	48%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	中之島	91	239.3
2	水無瀬	70	164.9
3	三ノ宮	65	282.1
4	堺	62	155.9
5	桃山御陵前	61	189.2
6	塚口	61	178.6
7	東梅田	41	264.6
8	神戸	38	220.0
9	上新庄	35	168.8
10	中津	31	342.1

参考:前年同月比較

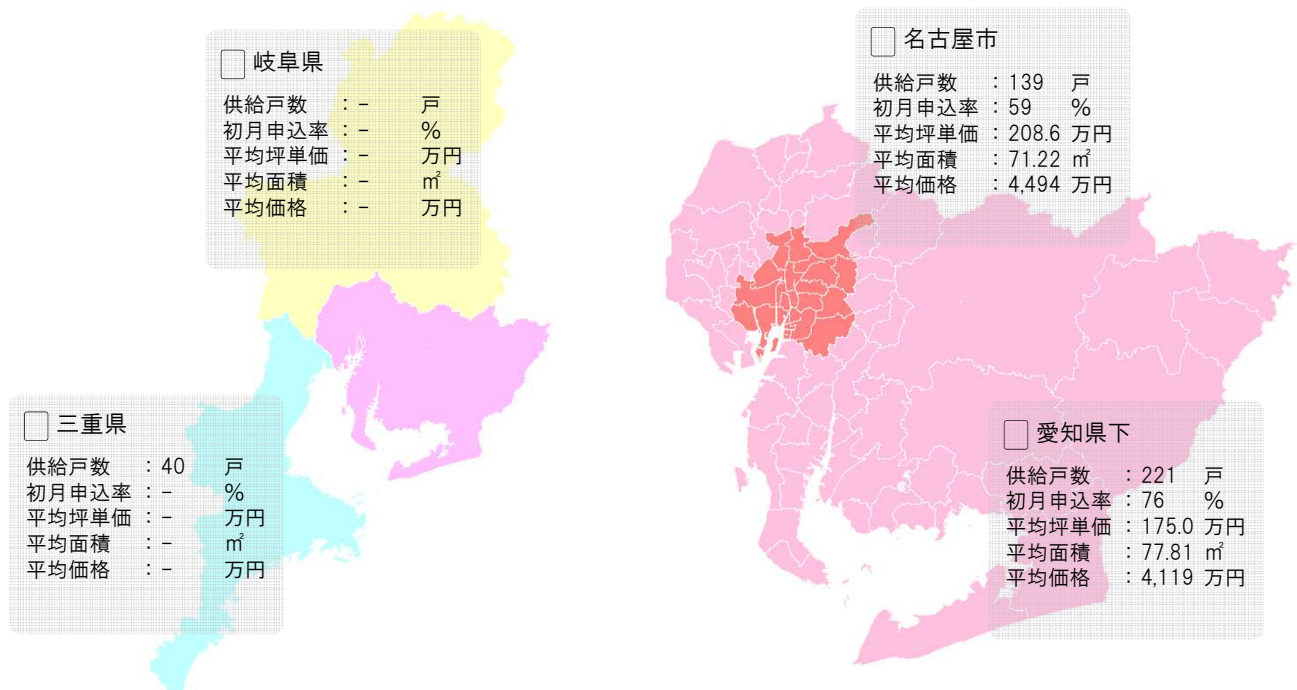
■エリア別着工件数・竣工件数(2017年10月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	3	5
北摂	1	3
京阪・東大阪	0	0
その他府下	2	0
阪神間	0	2
神戸市以西・他	2	5
京都市	1	0
京都府下	0	0
滋賀県	1	1
奈良県	0	1

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年10月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	1	5
北摂	0	0
京阪・東大阪	1	0
その他府下	0	0
阪神間	6	0
神戸市以西・他	3	4
京都市	2	1
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	139	-43.0%	59%	10.3%	208.6	2.2%	71.22	-7.7%	4,494	-5.7%
愛知県下	221	75.4%	76%	12.1%	175.0	13.7%	77.81	-2.6%	4,119	10.7%
岐阜県	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三重県	40	150.0%	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	400	0.3%	68%	14.5%	188.4	2.2%	74.84	-4.0%	4,265	-1.9%

■市区別供給上位5

順位	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県春日井市	51	82%
2	愛知県名古屋市中区	34	47%
3	愛知県安城市	33	58%
4	愛知県名古屋市東区	32	76%
5	三重県四日市市	31	71%

■駅別供給上位5

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	勝川	51	203.8
2	三河安城	33	162.7
3	富田	31	170.3
4	車道	25	195.0
5	池下	22	226.8

■エリア別供給・月次推移



		16.11月	16.12月	17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	
名古屋市	供給戸数	123	87	231	153	313	194	128	164	318	77	334	139	名古屋市
	申込率	55%	56%	48%	40%	54%	48%	60%	44%	64%	65%	76%	59%	
	平均坪単価	201.2	199.5	200.6	212.9	182.2	201.8	230.2	173.7	194.4	194.2	215.6	208.6	
愛知県下	供給戸数	47	9	119	83	93	181	121	36	226	36	98	221	愛知県下
	申込率	40%	89%	52%	62%	56%	60%	62%	77%	48%	44%	80%	76%	
	平均坪単価	152.9	157.2	154.4	155.0	141.2	163.2	153.7	163.5	160.8	148.3	148.4	175.0	
岐阜県	供給戸数	44	7	41	2	26	-	-	-	57	-	-	-	岐阜県
	申込率	16%	71%	46%	50%	58%	-	-	-	46%	-	-	-	
	平均坪単価	133.2	174.3	144.0	148.9	133.4	-	-	-	128.5	-	-	-	
三重県	供給戸数	43	-	23	25	12	-	-	40	-	-	21	40	三重県
	申込率	-	-	61%	-	-	-	-	71%	-	-	-	-	
	平均坪単価	-	-	150.9	-	130.8	-	-	170.3	-	-	-	-	
全体	供給戸数	257	103	414	263	444	375	249	240	601	113	453	400	全体
	申込率	44%	60%	50%	47%	53%	52%	62%	53%	57%	53%	76%	68%	
	平均坪単価	176.4	193.8	167.7	191.9	162.3	186.3	184.0	171.8	173.2	166.4	210.0	188.4	

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年10月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	7	2
愛知県下	1	3
岐阜県	2	1
三重県	0	1

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年10月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	5	1
愛知県下	0	3
岐阜県	0	1
三重県	0	0