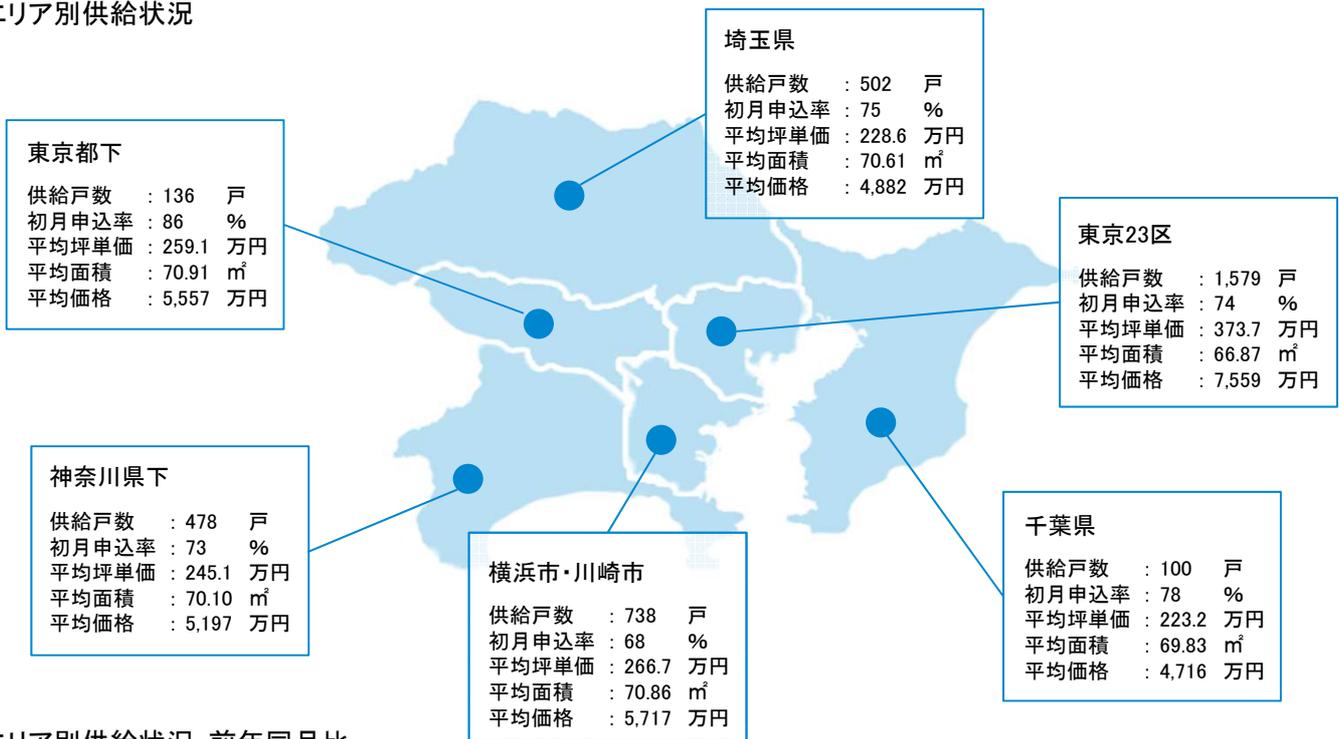


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,579	-38.1%	74%	4.9%	373.7	-1.6%	66.87	14.9%	7,559	13.1%
東京都下	136	-68.3%	86%	9.6%	259.1	-10.8%	70.91	10.1%	5,557	-1.8%
横浜市・川崎市	738	-13.1%	68%	-7.4%	266.7	12.7%	70.86	3.7%	5,717	16.8%
神奈川県下	478	21.0%	73%	0.6%	245.1	4.0%	70.10	-5.3%	5,197	-1.6%
埼玉県	502	14.9%	75%	19.2%	228.6	15.6%	70.61	4.6%	4,882	20.9%
千葉県	100	-69.8%	78%	14.9%	223.2	18.2%	69.83	-5.5%	4,716	11.7%
全体	3,533	-29.2%	76%	7.2%	294.5	4.3%	65.74	1.2%	5,181	-6.6%

■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都練馬区	212	77%
2	東京都板橋区	192	84%
3	神奈川県厚木市	190	83%
4	東京都世田谷区	151	81%
5	東京都江東区	138	51%
6	東京都中央区	130	75%
7	埼玉県川口市	111	73%
8	神奈川県横浜市磯子区	106	59%
9	東京都港区	104	91%
10	神奈川県横浜市港南区	96	92%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	本厚木	190	269.2
2	上大岡	150	247.6
3	海老名	87	262.0
4	新板橋	85	292.0
5	川口	75	280.8
6	根岸	72	245.0
7	さいたま新都心	64	256.6
8	横須賀中央	56	228.0
9	武蔵小杉	56	371.2
10	月島	55	379.3

■エリア別供給・月次推移



		18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	
東京23区	供給戸数	2,762	2,163	2,459	1,734	2,038	1,374	2,129	1,954	2,040	2,916	1,553	1,579	東京23区
	申込率	67%	71%	73%	78%	79%	76%	72%	74%	71%	47%	69%	74%	
	平均坪単価	374.5	362.7	363.0	336.7	390.9	377.0	357.2	397.1	392.4	446.7	385.7	373.7	
東京都下	供給戸数	355	245	279	481	711	228	370	423	397	438	181	136	東京都下
	申込率	81%	61%	71%	73%	86%	64%	74%	64%	83%	54%	79%	86%	
	平均坪単価	225.2	253.6	248.1	215.3	244.9	242.6	259.5	249.3	246.7	264.4	242.8	259.1	
横浜市・川崎市	供給戸数	900	444	816	431	652	397	589	606	621	1,263	524	738	横浜市・川崎市
	申込率	85%	73%	81%	75%	61%	81%	73%	78%	74%	73%	55%	68%	
	平均坪単価	314.6	237.2	268.7	250.5	278.9	226.5	241.3	260.7	301.8	272.7	231.0	266.7	
神奈川県下	供給戸数	257	105	119	286	283	84	216	322	419	163	168	478	神奈川県下
	申込率	72%	69%	82%	81%	84%	87%	73%	61%	74%	68%	44%	73%	
	平均坪単価	234.1	241.1	220.7	204.5	216.2	219.8	229.4	212.1	214.3	249.4	224.8	245.1	
埼玉県	供給戸数	755	416	339	668	308	235	410	204	576	687	657	502	埼玉県
	申込率	67%	79%	78%	79%	64%	82%	83%	80%	69%	67%	71%	75%	
	平均坪単価	190.5	227.3	216.2	177.8	232.7	202.4	204.1	228.4	182.3	214.7	222.5	228.6	
千葉県	供給戸数	640	512	329	424	220	214	301	294	432	563	103	100	千葉県
	申込率	82%	72%	74%	71%	72%	80%	67%	79%	66%	36%	68%	78%	
	平均坪単価	239.8	210.5	186.0	222.0	199.9	203.8	190.5	200.7	201.0	183.4	187.9	223.2	
全体	供給戸数	5,669	3,885	4,341	4,024	4,212	2,532	4,015	3,803	4,485	6,030	3,186	3,533	全体
	申込率	74%	71%	75%	76%	76%	77%	73%	73%	72%	56%	66%	73%	
	平均坪単価	300.4	284.3	297.5	254.5	306.5	279.3	286.8	303.5	285.7	328.3	278.7	294.5	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

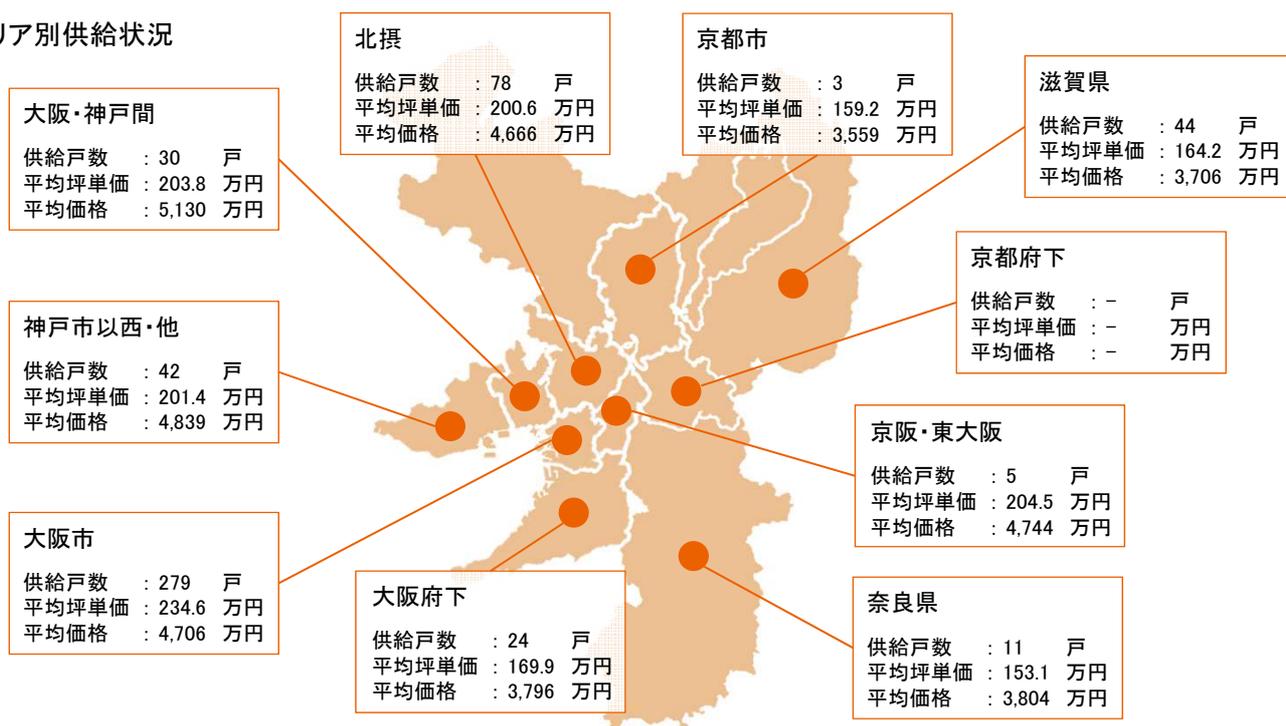
	2019年2月	前年同月
東京23区	47	39
東京都下	5	7
横浜・川崎	14	12
神奈川県下	1	0
埼玉県	2	5
千葉県	4	1

竣工件数

	2019年2月	前年同月
東京23区	75	91
東京都下	13	8
横浜・川崎	19	18
神奈川県下	2	2
埼玉県	10	10
千葉県	8	8



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	279	-38.7%	68%	21.4%	234.6	10.3%	66.32	-1.6%	4,706	8.5%
北摂	78	-62.3%	46%	-28.3%	200.6	7.5%	76.89	4.6%	4,666	12.4%
京阪・東大阪	5	-93.7%	40%	-39.8%	204.5	15.7%	76.69	7.8%	4,744	24.7%
大阪府下	24	-91.1%	54%	-23.6%	169.9	-2.6%	73.85	0.0%	3,796	-2.6%
大阪・神戸間	30	-57.7%	26%	-25.8%	203.8	9.1%	83.20	8.0%	5,130	17.8%
神戸市以西・他	42	-32.3%	43%	-18.4%	201.4	0.0%	79.42	6.3%	4,839	6.2%
京都市	3	-95.8%	100%	45.1%	159.2	-14.3%	73.89	3.3%	3,559	-11.5%
京都府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀県	44	37.5%	73%	10.2%	164.2	-0.3%	74.60	-0.3%	3,706	-0.6%
奈良県	11	-	36%	36.4%	153.1	-	82.14	-	3,804	-
合計	516	-58.9%	64%	2.8%	210.8	9.6%	71.03	-0.6%	4,530	9.0%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市西区	72	100%
2	大阪府大阪市北区	53	45%
3	大阪府大阪市天王寺区	39	54%
4	大阪府吹田市	33	44%
5	滋賀県近江八幡市	30	77%
6	大阪府大阪市東淀川区	30	70%
7	大阪府豊中市	22	50%
8	大阪府大阪市阿倍野区	21	33%
9	兵庫県伊丹市	15	25%
10	兵庫県西宮市	15	27%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	九条	65	176.3
2	近江八幡	30	160.4
3	中津	22	323.6
4	淡路	20	198.8
5	谷町六丁目	19	219.4
6	南千里	17	210.5
7	山田	16	198.1
8	大阪上本町	15	342.5
9	伊丹	15	174.0
10	県庁前	14	220.8



■エリア別供給・月次推移



		18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	
大阪市	供給戸数	389	318	252	353	443	151	428	224	325	647	249	279	大阪市
	申込率	62%	45%	69%	56%	65%	45%	57%	61%	57%	74%	61%	68%	
	平均坪単価	230.7	206.6	243.9	214.1	277.1	238.9	221.1	292.9	306.1	275.1	251.1	234.6	
北摂	供給戸数	343	138	231	276	75	133	300	213	102	149	119	78	北摂
	申込率	51%	30%	65%	55%	51%	68%	57%	44%	51%	30%	46%	46%	
	平均坪単価	194.5	175.6	219.4	186.3	178.9	177.5	208.8	217.7	226.5	225.7	183.9	200.6	
京阪・東大阪	供給戸数	50	145	65	99	94	35	134	75	34	143	48	5	京阪・東大阪
	申込率	58%	31%	40%	44%	35%	23%	81%	68%	62%	81%	50%	40%	
	平均坪単価	200.2	164.3	178.5	165.1	159.8	173.6	171.2	184.0	158.4	184.1	169.7	204.5	
大阪府下	供給戸数	62	56	100	9	57	133	33	109	88	87	55	24	大阪府下
	申込率	68%	91%	42%	67%	53%	68%	94%	72%	73%	59%	52%	54%	
	平均坪単価	192.1	176.7	166.7	192.4	186.9	177.5	183.7	164.5	157.3	193.9	180.9	169.9	
大阪・神戸間	供給戸数	59	85	65	51	180	71	153	38	150	143	63	30	大阪・神戸間
	申込率	39%	64%	55%	63%	54%	30%	54%	39%	57%	57%	44%	26%	
	平均坪単価	244.2	214.2	229.1	215.1	209.1	189.5	214.0	196.2	178.0	210.8	189.6	203.8	
神戸市以西・他	供給戸数	143	431	50	56	251	189	188	174	71	210	140	42	神戸市以西・他
	申込率	45%	70%	44%	49%	54%	51%	55%	72%	54%	60%	38%	43%	
	平均坪単価	192.2	229.5	261.0	218.4	186.3	243.6	167.0	231.6	220.8	198.9	172.8	201.4	
京都市	供給戸数	175	95	99	99	46	54	195	53	18	32	25	3	京都市
	申込率	66%	21%	84%	47%	76%	39%	82%	85%	83%	65%	58%	100%	
	平均坪単価	191.0	185.1	193.9	212.0	267.4	223.0	185.3	485.0	199.1	202.2	209.1	159.2	
京都府下	供給戸数	7	-	36	1	-	-	-	-	-	-	-	-	京都府下
	申込率	57%	-	83%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	
	平均坪単価	193.9	-	235.8	202.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
滋賀県	供給戸数	125	39	5	41	20	87	153	-	85	172	14	44	滋賀県
	申込率	63%	82%	60%	63%	100%	62%	91%	-	82%	75%	40%	73%	
	平均坪単価	156.2	163.1	153.5	165.8	168.9	168.0	222.2	-	177.3	164.1	182.0	164.2	
奈良県	供給戸数	11	15	11	62	8	4	-	91	14	30	7	11	奈良県
	申込率	60%	67%	55%	48%	38%	25%	-	90%	79%	87%	100%	36%	
	平均坪単価	171.0	156.1	164.7	182.9	149.8	174.3	-	166.7	183.6	189.5	167.3	153.1	
全体	供給戸数	1,364	1,322	914	1,047	1,174	857	1,584	977	887	1,613	720	516	全体
	申込率	57%	53%	62%	54%	58%	53%	66%	64%	61%	67%	51%	61%	
	平均坪単価	202.0	202.6	216.8	197.2	223.7	205.1	202.2	240.9	229.0	226.4	204.0	210.8	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2019年2月	前年同月
大阪市	3	5
北摂	2	1
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	1	0
大阪・神戸間	2	1
神戸市以西・他	2	2
京都市	3	2
京都府下	0	0
滋賀県	0	2
奈良県	0	0

竣工件数

	2019年2月	前年同月
大阪市	13	8
北摂	5	7
京阪・東大阪	3	2
大阪府下	3	2
大阪・神戸間	4	5
神戸市以西・他	4	1
京都市	4	5
京都府下	3	1
滋賀県	1	1
奈良県	0	0