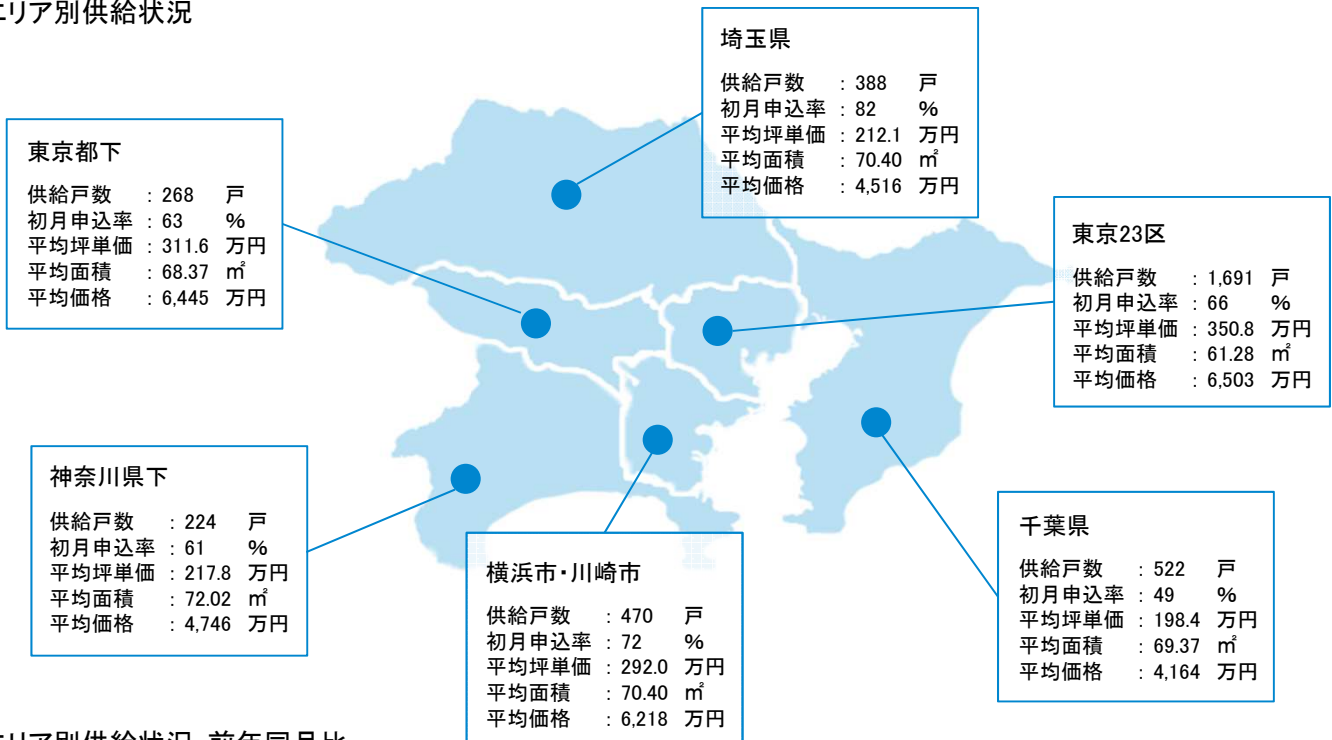


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

| | 供給戸数 | | 初月申込率 | | 平均坪単価(万円) | | 平均面積(m ²) | | 平均価格(万円) | |
|---------|-------|--------|-------|--------|-----------|-------|-----------------------|-------|----------|-------|
| | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 |
| 東京23区 | 1,691 | -21.9% | 66% | -5.3% | 350.8 | -2.5% | 61.28 | 6.1% | 6,503 | 3.5% |
| 東京都下 | 268 | -27.6% | 63% | -11.2% | 311.6 | 20.1% | 68.37 | 2.2% | 6,445 | 22.7% |
| 横浜市・川崎市 | 470 | -21.8% | 72% | -2.0% | 292.0 | 20.8% | 70.40 | 0.1% | 6,218 | 20.9% |
| 神奈川県下 | 224 | 1.4% | 61% | -11.5% | 217.8 | -5.0% | 72.02 | -0.8% | 4,746 | -5.8% |
| 埼玉県 | 388 | -5.4% | 82% | 10.0% | 212.1 | 4.7% | 70.40 | -1.1% | 4,516 | 3.6% |
| 千葉県 | 522 | 67.3% | 49% | -17.6% | 198.4 | 4.2% | 69.37 | -2.7% | 4,164 | 1.4% |
| 全体 | 3,563 | -12.7% | 66% | -6.2% | 282.7 | -1.7% | 66.52 | 4.0% | 5,688 | 2.2% |

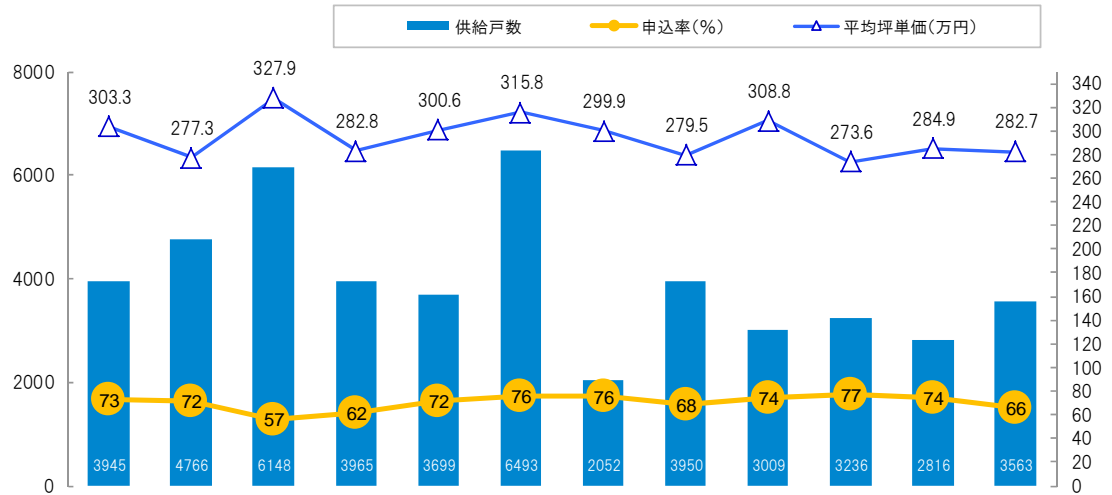
■市区別供給上位10

| 順位 | 市区 | 供給戸数 | 申込率 |
|----|-----------|------|-----|
| 1 | 千葉県柏市 | 175 | 22% |
| 2 | 東京都大田区 | 170 | 64% |
| 3 | 東京都江東区 | 168 | 80% |
| 4 | 東京都渋谷区 | 143 | 69% |
| 5 | 東京都港区 | 134 | 87% |
| 6 | 東京都品川区 | 133 | 77% |
| 7 | 東京都葛飾区 | 124 | 2% |
| 8 | 東京都台東区 | 122 | 75% |
| 9 | 神奈川県川崎市幸区 | 120 | 55% |
| 10 | 東京都中野区 | 106 | 73% |

■駅別供給上位10

| 順位 | 駅 | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|----------|------|-----------|
| 1 | 柏の葉キャンパス | 175 | 208.9 |
| 2 | 金町 | 121 | 225.5 |
| 3 | 川崎 | 115 | 225.8 |
| 4 | 錦糸町 | 94 | 389.9 |
| 5 | 矢口渡 | 84 | 270.5 |
| 6 | 渋谷 | 75 | 610.3 |
| 7 | 三鷹 | 73 | 342.3 |
| 8 | 吉祥寺 | 73 | 325.9 |
| 9 | 稲毛海岸 | 72 | 156.3 |
| 10 | さいたま新都心 | 70 | 245.2 |

■エリア別供給・月次推移



| | | 18.10月 | 18.11月 | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | 19.4月 | 19.5月 | 19.6月 | 19.7月 | 19.8月 | 19.9月 | |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|---------|
| 東京23区 | 供給戸数 | 2,022 | 2,113 | 2,938 | 1,962 | 1,703 | 4,118 | 1,011 | 1,904 | 1,616 | 1,720 | 1,945 | 1,691 | 東京23区 |
| | 申込率 | 74% | 69% | 48% | 68% | 76% | 74% | 80% | 72% | 74% | 77% | 86% | 66% | |
| | 平均坪単価 | 396.3 | 387.8 | 446.7 | 385.3 | 394.9 | 388.6 | 391.3 | 362.0 | 406.1 | 365.0 | 324.5 | 350.8 | |
| 東京都下 | 供給戸数 | 423 | 516 | 440 | 186 | 136 | 356 | 178 | 458 | 145 | 208 | 157 | 268 | 東京都下 |
| | 申込率 | 64% | 87% | 54% | 52% | 88% | 89% | 71% | 60% | 73% | 76% | 73% | 63% | |
| | 平均坪単価 | 249.3 | 230.4 | 264.3 | 220.3 | 260.4 | 292.1 | 252.0 | 266.5 | 250.4 | 263.1 | 264.5 | 311.6 | |
| 横浜市・川崎市 | 供給戸数 | 680 | 636 | 1,263 | 638 | 762 | 781 | 459 | 516 | 462 | 540 | 271 | 470 | 横浜市・川崎市 |
| | 申込率 | 78% | 74% | 73% | 56% | 71% | 75% | 73% | 75% | 71% | 79% | 72% | 72% | |
| | 平均坪単価 | 263.2 | 301.8 | 272.6 | 238.5 | 263.5 | 280.2 | 271.2 | 282.6 | 282.1 | 261.6 | 256.0 | 292.0 | |
| 神奈川県下 | 供給戸数 | 322 | 443 | 170 | 194 | 481 | 382 | 102 | 176 | 407 | 188 | 197 | 224 | 神奈川県下 |
| | 申込率 | 61% | 72% | 68% | 44% | 67% | 80% | 69% | 72% | 81% | 86% | 29% | 61% | |
| | 平均坪単価 | 212.1 | 214.1 | 248.5 | 224.2 | 242.3 | 227.3 | 223.9 | 212.8 | 217.2 | 193.8 | 209.7 | 217.8 | |
| 埼玉県 | 供給戸数 | 204 | 608 | 752 | 872 | 509 | 440 | 214 | 376 | 180 | 320 | 106 | 388 | 埼玉県 |
| | 申込率 | 80% | 62% | 67% | 62% | 63% | 74% | 72% | 74% | 77% | 86% | 76% | 82% | |
| | 平均坪単価 | 228.4 | 185.6 | 214.4 | 225.0 | 226.0 | 188.9 | 210.8 | 219.4 | 218.4 | 209.2 | 208.9 | 212.1 | |
| 千葉県 | 供給戸数 | 294 | 450 | 585 | 113 | 108 | 416 | 88 | 520 | 199 | 260 | 140 | 522 | 千葉県 |
| | 申込率 | 79% | 66% | 45% | 64% | 80% | 78% | 74% | 57% | 73% | 61% | 51% | 49% | |
| | 平均坪単価 | 200.8 | 197.2 | 201.4 | 204.0 | 221.7 | 224.4 | 182.6 | 198.6 | 185.6 | 199.4 | 170.0 | 198.4 | |
| 全体 | 供給戸数 | 3,945 | 4,766 | 6,148 | 3,965 | 3,699 | 6,493 | 2,052 | 3,950 | 3,009 | 3,236 | 2,816 | 3,563 | 全体 |
| | 申込率 | 73% | 72% | 57% | 62% | 72% | 76% | 76% | 68% | 74% | 77% | 74% | 66% | |
| | 平均坪単価 | 303.3 | 277.3 | 327.9 | 282.8 | 300.6 | 315.8 | 299.9 | 279.5 | 308.8 | 273.6 | 284.9 | 282.7 | |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

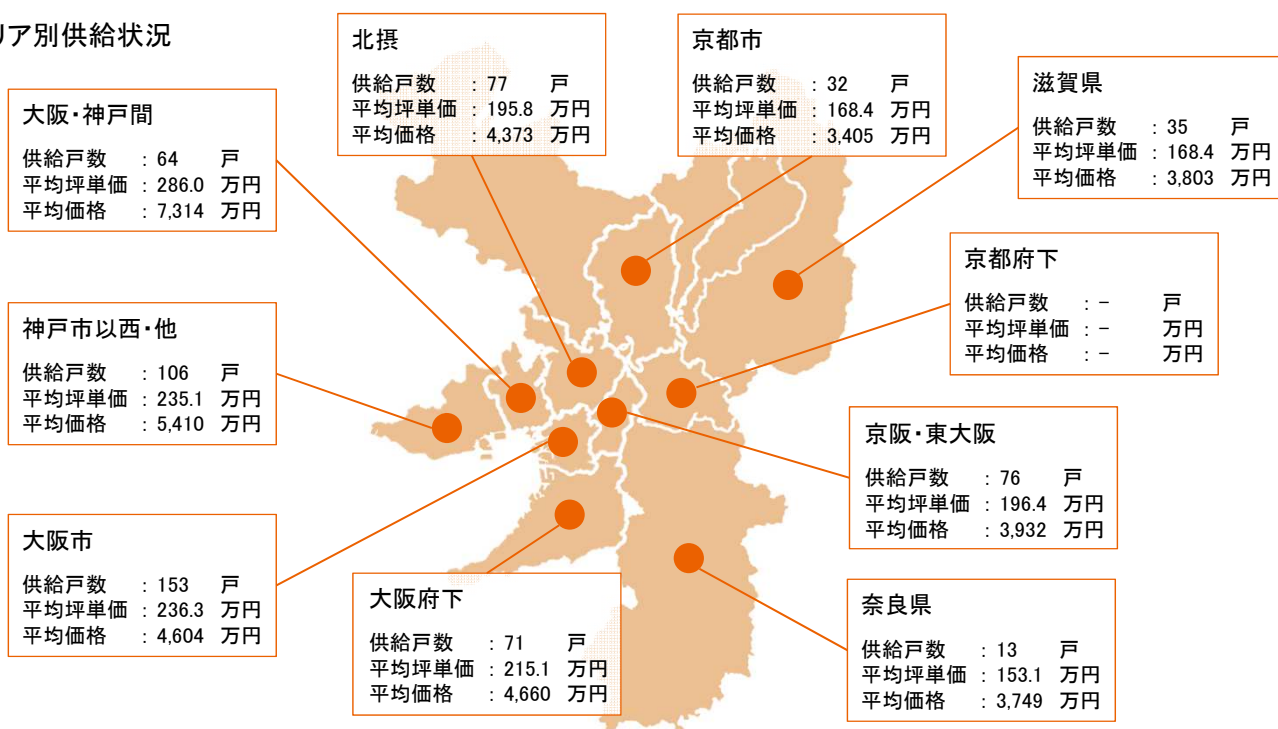
| | 2019年9月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 20 | 55 |
| 東京都下 | 3 | 1 |
| 横浜・川崎 | 12 | 8 |
| 神奈川県下 | 3 | 6 |
| 埼玉県 | 5 | 7 |
| 千葉県 | 2 | 6 |

竣工件数

| | 2019年9月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 59 | 62 |
| 東京都下 | 3 | 6 |
| 横浜・川崎 | 14 | 8 |
| 神奈川県下 | 2 | 1 |
| 埼玉県 | 7 | 7 |
| 千葉県 | 2 | 5 |



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

| | 供給戸数 | | 初月申込率 | | 平均坪単価(万円) | | 平均面積(m ²) | | 平均価格(万円) | |
|---------|------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------------------|-------|----------|--------|
| | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 | 当月 | 増減 |
| 大阪市 | 153 | -66.3% | 48% | -9.1% | 236.3 | 6.7% | 64.41 | -3.0% | 4,604 | 3.5% |
| 北摂 | 77 | -74.3% | 49% | -7.8% | 195.8 | -6.2% | 73.83 | -2.7% | 4,373 | -8.8% |
| 京阪・東大阪 | 76 | -43.3% | 75% | -6.7% | 196.4 | 14.7% | 66.20 | -7.6% | 3,932 | 6.1% |
| 大阪府下 | 71 | 115.2% | 55% | -38.8% | 215.1 | 17.1% | 71.63 | -5.2% | 4,660 | 11.1% |
| 大阪・神戸間 | 64 | -62.6% | 45% | -10.1% | 286.0 | 32.7% | 84.54 | 9.6% | 7,314 | 45.4% |
| 神戸市以西・他 | 106 | -43.6% | 6% | -49.0% | 235.1 | 40.8% | 76.06 | 4.1% | 5,410 | 46.6% |
| 京都市 | 32 | -85.3% | 35% | -44.8% | 168.4 | -14.7% | 66.85 | -6.1% | 3,405 | -19.9% |
| 京都府下 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 滋賀県 | 35 | -77.1% | 54% | -36.6% | 168.4 | -24.2% | 74.65 | -8.3% | 3,803 | -30.5% |
| 奈良県 | 13 | - | 11% | 11.1% | 153.1 | - | 80.97 | - | 3,749 | - |
| 合計 | 627 | -62.0% | 64% | -0.9% | 216.1 | 5.8% | 71.32 | -1.9% | 4,662 | 3.8% |

■市区別供給上位10

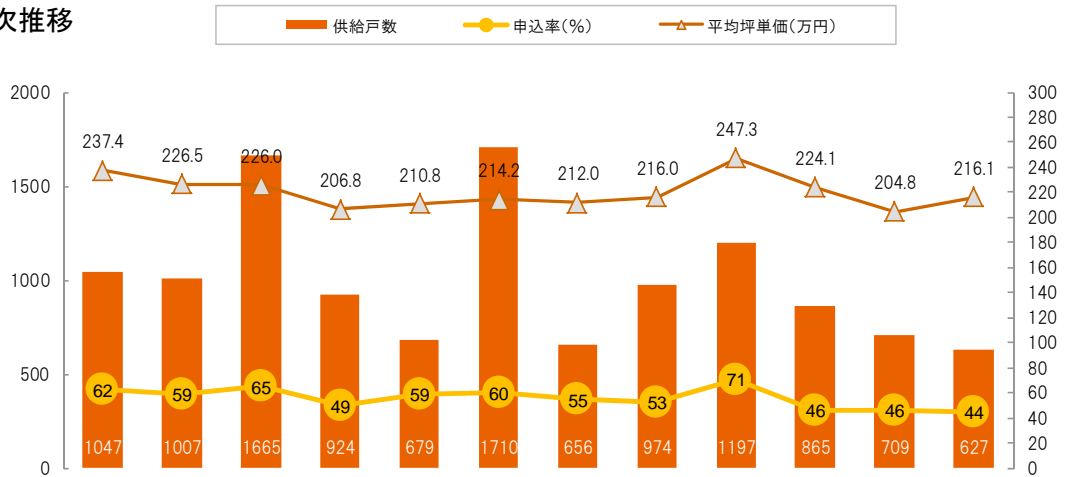
| | 市区 | 供給戸数 | 申込率 |
|----|-----------|------|------|
| 1 | 大阪府大阪市中央区 | 60 | 47% |
| 2 | 大阪府枚方市 | 38 | 68% |
| 3 | 兵庫県西宮市 | 37 | 43% |
| 4 | 大阪府吹田市 | 27 | 63% |
| 5 | 大阪府堺市堺区 | 23 | 74% |
| 6 | 大阪府大東市 | 21 | 90% |
| 7 | 大阪府和泉市 | 20 | 100% |
| 8 | 京都府京都市山科区 | 18 | 33% |
| 9 | 大阪府摂津市 | 18 | 50% |
| 10 | 兵庫県尼崎市 | 17 | 40% |

■駅別供給上位10

| | 駅 | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|------|------|-----------|
| 1 | 枚方市 | 38 | 193.5 |
| 2 | 堺東 | 23 | 260.0 |
| 3 | 四条畷 | 21 | 207.1 |
| 4 | なんば | 20 | 225.4 |
| 5 | 柳辻 | 18 | 163.2 |
| 6 | 千里山 | 17 | 201.4 |
| 7 | 守山 | 17 | 169.5 |
| 8 | 堺筋本町 | 15 | 306.4 |
| 9 | 近江八幡 | 15 | 164.6 |
| 10 | 高槻市 | 14 | 185.2 |



■エリア別供給・月次推移



| | | 18.10月 | 18.11月 | 18.12月 | 19.1月 | 19.2月 | 19.3月 | 19.4月 | 19.5月 | 19.6月 | 19.7月 | 19.8月 | 19.9月 | |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|---------|
| 大阪市 | 供給戸数 | 224 | 399 | 655 | 297 | 340 | 635 | 195 | 383 | 541 | 227 | 190 | 153 | 大阪市 |
| | 申込率 | 61% | 57% | 73% | 60% | 63% | 62% | 62% | 55% | 85% | 68% | 64% | 48% | |
| | 平均坪単価 | 292.9 | 290.3 | 275.1 | 241.7 | 236.1 | 259.2 | 235.4 | 248.1 | 310.8 | 282.5 | 240.2 | 236.3 | |
| 北摂 | 供給戸数 | 227 | 115 | 149 | 148 | 126 | 165 | 118 | 157 | 244 | 125 | 119 | 77 | 北摂 |
| | 申込率 | 43% | 50% | 30% | 43% | 65% | 65% | 47% | 42% | 66% | 43% | 41% | 49% | |
| | 平均坪単価 | 212.6 | 228.7 | 225.7 | 198.7 | 192.1 | 201.2 | 193.9 | 194.4 | 198.4 | 193.1 | 199.4 | 195.8 | |
| 京阪・東大阪 | 供給戸数 | 75 | 45 | 143 | 48 | 5 | 99 | 52 | 16 | 80 | - | 47 | 76 | 京阪・東大阪 |
| | 申込率 | 68% | 56% | 81% | 50% | 40% | 80% | 44% | 63% | 72% | - | 29% | 75% | |
| | 平均坪単価 | 184.0 | 159.2 | 184.1 | 169.7 | 204.5 | 176.7 | 156.8 | 179.6 | 175.3 | - | 168.3 | 196.4 | |
| 大阪府下 | 供給戸数 | 109 | 102 | 87 | 55 | 24 | 201 | 24 | 92 | 44 | 201 | 174 | 71 | 大阪府下 |
| | 申込率 | 72% | 63% | 59% | 52% | 54% | 53% | 42% | 58% | 50% | 15% | 41% | 55% | |
| | 平均坪単価 | 164.5 | 156.5 | 193.9 | 180.9 | 169.9 | 170.3 | 210.0 | 170.2 | 166.5 | 237.1 | 180.4 | 215.1 | |
| 大阪・神戸間 | 供給戸数 | 38 | 150 | 153 | 54 | 70 | 187 | 42 | 91 | 45 | 99 | 3 | 64 | 大阪・神戸間 |
| | 申込率 | 39% | 57% | 56% | 44% | 36% | 54% | 48% | 41% | 57% | 52% | 33% | 45% | |
| | 平均坪単価 | 196.2 | 178.0 | 210.8 | 196.8 | 211.0 | 244.4 | 257.6 | 228.9 | 257.2 | 217.0 | 214.5 | 286.0 | |
| 神戸市以西・他 | 供給戸数 | 196 | 71 | 211 | 260 | 45 | 175 | 136 | 130 | 50 | 44 | 67 | 106 | 神戸市以西・他 |
| | 申込率 | 63% | 54% | 60% | 39% | 45% | 64% | 59% | 62% | 50% | 32% | 19% | 6% | |
| | 平均坪単価 | 224.9 | 220.8 | 199.7 | 195.9 | 193.6 | 173.1 | 208.2 | 201.0 | 204.7 | 197.0 | 218.6 | 235.1 | |
| 京都市 | 供給戸数 | 60 | 26 | 65 | 25 | 3 | 46 | 76 | 41 | 50 | 60 | 88 | 32 | 京都市 |
| | 申込率 | 82% | 71% | 38% | 60% | 100% | 57% | 57% | 56% | 55% | 75% | 60% | 35% | |
| | 平均坪単価 | 465.0 | 265.8 | 204.8 | 206.4 | 159.2 | 245.8 | 215.5 | 208.0 | 212.2 | 197.7 | 211.8 | 168.4 | |
| 京都府下 | 供給戸数 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9 | 4 | - | 京都府下 |
| | 申込率 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100% | 50% | - | |
| | 平均坪単価 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 146.6 | 150.9 | - | |
| 滋賀県 | 供給戸数 | 27 | 85 | 172 | 27 | 50 | 197 | 13 | 64 | 122 | 96 | - | 35 | 滋賀県 |
| | 申込率 | 74% | 82% | 75% | 63% | 70% | 50% | 54% | 58% | 52% | 51% | - | 54% | |
| | 平均坪単価 | 212.1 | 177.3 | 164.1 | 171.6 | 164.9 | 167.7 | 162.6 | 186.6 | 169.9 | 168.0 | - | 168.4 | |
| 奈良県 | 供給戸数 | 91 | 14 | 30 | 10 | 16 | 5 | - | - | 21 | 4 | 17 | 13 | 奈良県 |
| | 申込率 | 90% | 79% | 87% | 50% | 38% | 60% | - | - | 24% | 50% | 29% | 11% | |
| | 平均坪単価 | 166.7 | 183.6 | 189.5 | 139.1 | 151.8 | 173.0 | - | - | 151.0 | 152.6 | 154.2 | 153.1 | |
| 全体 | 供給戸数 | 1,047 | 1,007 | 1,665 | 924 | 679 | 1,710 | 656 | 974 | 1,197 | 865 | 709 | 627 | 全体 |
| | 申込率 | 62% | 59% | 65% | 49% | 59% | 60% | 55% | 53% | 71% | 46% | 46% | 44% | |
| | 平均坪単価 | 237.4 | 226.5 | 226.0 | 206.8 | 210.8 | 214.2 | 212.0 | 216.0 | 247.3 | 224.1 | 204.8 | 216.1 | |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

| | 2019年9月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市 | 7 | 2 |
| 北摂 | 1 | 1 |
| 京阪・東大阪 | 2 | 0 |
| 大阪府下 | 0 | 1 |
| 大阪・神戸間 | 4 | 1 |
| 神戸市以西・他 | 3 | 2 |
| 京都市 | 0 | 0 |
| 京都府下 | 0 | 0 |
| 滋賀県 | 2 | 0 |
| 奈良県 | 0 | 0 |

竣工件数

| | 2019年9月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市 | 4 | 2 |
| 北摂 | 0 | 0 |
| 京阪・東大阪 | 0 | 1 |
| 大阪府下 | 1 | 0 |
| 大阪・神戸間 | 4 | 0 |
| 神戸市以西・他 | 2 | 3 |
| 京都市 | 0 | 2 |
| 京都府下 | 0 | 0 |
| 滋賀県 | 2 | 0 |
| 奈良県 | 2 | 0 |