

東京都 2016年度 ホテル等宿泊施設 着工動向

■市区別一覧表

市区	物件数	平均階数	平均 建築面積	平均 敷地面積	平均 延床面積	合計 建築面積	合計 敷地面積	合計 延床面積
台東区	22	10.18	217.56	319.01	2074.05	4786.40	7018.15	45629.13
港区	16	12.56	1060.96	1765.32	14264.33	16975.29	28245.15	228229.33
中央区	16	12.25	460.97	616.43	5642.23	7375.44	9862.90	90275.68
千代田区	15	12.80	983.14	1647.70	25649.28	14747.17	24715.48	384739.17
新宿区	8	10.75	740.04	1170.74	5314.18	5920.32	9365.94	42513.47
渋谷区	6	8.17	698.47	9988.07	3857.95	4190.82	59928.40	23147.71
大田区	6	7.17	305.23	615.45	2536.34	1831.36	3692.69	15218.06
北区	5	8.20	165.52	341.19	1266.88	827.61	1705.97	6334.38
江東区	4	15.75	2640.45	5570.55	49214.99	10561.79	22282.18	196859.95
足立区	4	8.25	615.93	1129.35	3541.45	2463.70	4517.38	14165.79
品川区	3	11.00	649.11	1111.53	6328.72	1947.33	3334.58	18986.15
墨田区	3	7.33	444.08	872.66	1769.33	1332.23	2617.99	5307.98
豊島区	2	9.50	751.76	1231.23	4604.22	1503.51	2462.46	9208.44
江戸川区	2	12.50	257.14	564.69	2639.84	514.28	1129.38	5279.67
府中市	2	4.00	495.62	1339.81	1238.08	991.23	2679.61	2476.16
八王子市	2	6.50	176.24	298.52	1159.23	352.48	597.03	2318.46
町田市	2	2.00	264.34	599.81	499.29	528.67	1199.62	998.57
杉並区	2	3.50	138.31	185.92	432.64	276.61	371.84	865.27
文京区	1	9.00	876.27	1133.47	4969.42	876.27	1133.47	4969.42
小平市	1	3.00	603.86	-	2127.46	603.86	-	2127.46
荒川区	1	8.00	121.93	156.92	778.77	121.93	156.92	778.77
目黒区	1	3.00	255.10	511.90	679.13	255.10	511.90	679.13
総計	124	10.33	636.96	1512.33	8879.90	78983.40	187529.04	1101108.15

※物件数で降順
 ※着工があったエリアのみ記載
 ※「市区」青色は東京都下

東京都において、2016年4月から2017年3月のホテル等宿泊施設の着工動向を一覧表にしました。

対象となる計画があった地域は、23区では19区、東京都下では4市でした。

物件数が最も多かったのは台東区で22件。
 平均敷地面積、平均建築面積は全体平均を下回っており、
 小規模な物件が大きな割合を占めています。

階数と平均延床面積が最も大きいのは江東区です。
 豊洲で36階建ての大規模再開発案件が計画されており、平均値を押し上げました。

その他大規模開発として、千代田区大手町で39階建ての事務所をメインとした複合用途物件、港区虎ノ門でホテルオークラの建替案件が計画されています。

□抽出条件□
 ・着工予定日:2016年4月～2017年3月 ※お知らせ看板の記載に基づく
 ・ステータス:看板段階・着工段階・竣工段階
 ・用途に「ホテル、簡易宿舎、簡易宿泊所、寄宿舍、宿舍、宿泊施設、旅館」を含む
 ・木造、軽量鉄骨造を除く
 ・新築のみ ※増築・改築を除く