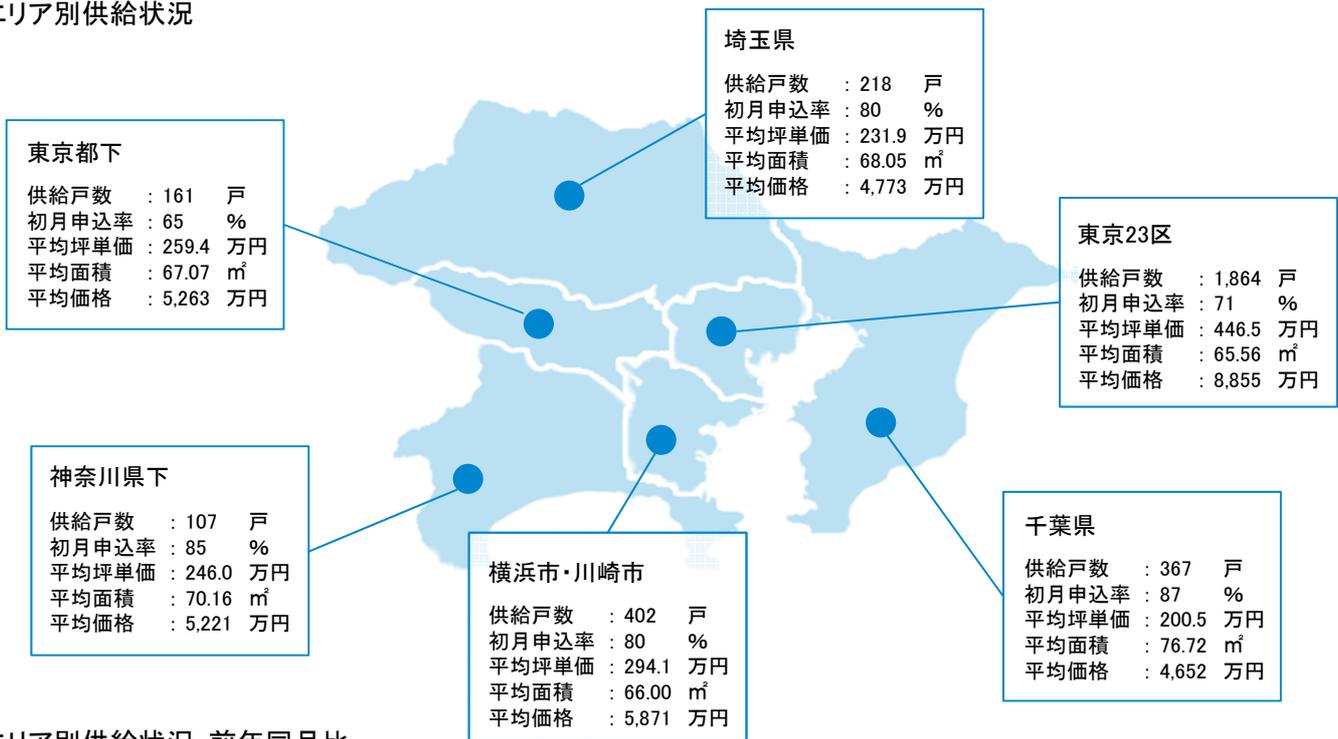


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

|         | 供給戸数  |        | 初月申込率 |        | 平均坪単価(万円) |        | 平均面積(m <sup>2</sup> ) |       | 平均価格(万円) |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-----------|--------|-----------------------|-------|----------|--------|
|         | 当月    | 増減     | 当月    | 増減     | 当月        | 増減     | 当月                    | 増減    | 当月       | 増減     |
| 東京23区   | 1,864 | -58.5% | 71%   | 0.4%   | 446.5     | 16.2%  | 65.56                 | 7.2%  | 8,855    | 24.5%  |
| 東京都下    | 161   | -61.8% | 65%   | -22.7% | 259.4     | -10.6% | 67.07                 | -5.4% | 5,263    | -15.4% |
| 横浜市・川崎市 | 402   | -41.3% | 80%   | 8.1%   | 294.1     | 6.3%   | 66.00                 | -4.2% | 5,871    | 1.9%   |
| 神奈川県下   | 107   | -71.9% | 85%   | 4.7%   | 246.0     | 8.4%   | 70.16                 | -0.5% | 5,221    | 7.9%   |
| 埼玉県     | 218   | -50.5% | 80%   | 6.6%   | 231.9     | 21.3%  | 68.05                 | -4.7% | 4,773    | 15.6%  |
| 千葉県     | 367   | -16.0% | 87%   | 9.3%   | 200.5     | -10.7% | 76.72                 | -5.3% | 4,652    | -15.4% |
| 全体      | 3,119 | -54.5% | 74%   | 0.7%   | 370.6     | 16.1%  | 67.19                 | 2.3%  | 7,533    | 18.8%  |

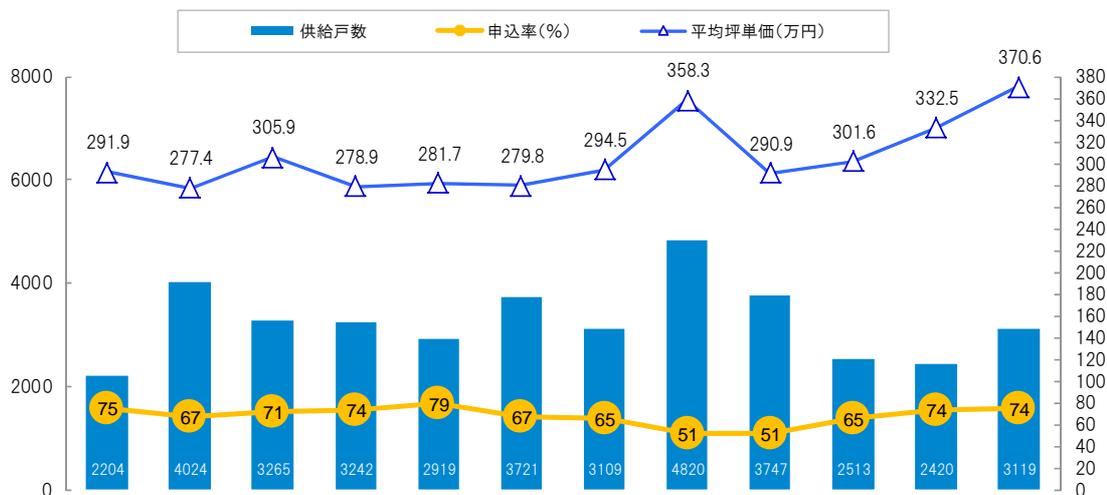
■市区別供給上位10

|    | 市区        | 供給戸数 | 申込率  |
|----|-----------|------|------|
| 1  | 東京都台東区    | 242  | 58%  |
| 2  | 東京都港区     | 225  | 38%  |
| 3  | 東京都江東区    | 220  | 96%  |
| 4  | 千葉県流山市    | 190  | 98%  |
| 5  | 東京都中央区    | 142  | 66%  |
| 6  | 神奈川県川崎市幸区 | 142  | 100% |
| 7  | 東京都葛飾区    | 134  | 89%  |
| 8  | 東京都墨田区    | 103  | 74%  |
| 9  | 東京都目黒区    | 98   | 59%  |
| 10 | 東京都新宿区    | 97   | 58%  |

■駅別供給上位10

|    | 駅        | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|----------|------|-----------|
| 1  | 流山おおたかの森 | 190  | 197.5     |
| 2  | 亀戸       | 151  | 373.0     |
| 3  | 田町       | 132  | 460.4     |
| 4  | 金町       | 105  | 317.1     |
| 5  | 朝霞       | 83   | 231.2     |
| 6  | 白金高輪     | 68   | 648.4     |
| 7  | 京急川崎     | 63   | 333.3     |
| 8  | 豊洲       | 63   | 383.7     |
| 9  | 高田馬場     | 60   | 470.7     |
| 10 | 南町田      | 60   | 203.1     |

■エリア別供給・月次推移



|         |       | 19.4月 | 19.5月 | 19.6月 | 19.7月 | 19.8月 | 19.9月 | 19.10月 | 19.11月 | 19.12月 | 20.1月 | 20.2月 | 20.3月        |         |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------|---------|
| 東京23区   | 供給戸数  | 1,084 | 1,914 | 1,755 | 1,759 | 1,947 | 1,792 | 1,725  | 2,817  | 1,996  | 1,379 | 1,265 | <b>1,864</b> | 東京23区   |
|         | 申込率   | 79%   | 69%   | 68%   | 71%   | 84%   | 67%   | 51%    | 48%    | 56%    | 60%   | 69%   | <b>71%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 383.7 | 354.0 | 396.7 | 363.3 | 325.2 | 346.2 | 380.0  | 420.1  | 360.4  | 369.9 | 425.4 | <b>446.5</b> |         |
| 東京都下    | 供給戸数  | 195   | 513   | 133   | 220   | 179   | 273   | 105    | 310    | 185    | 291   | 156   | <b>161</b>   | 東京都下    |
|         | 申込率   | 70%   | 60%   | 72%   | 61%   | 73%   | 68%   | 85%    | 60%    | 70%    | 67%   | 59%   | <b>65%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 250.5 | 268.8 | 256.9 | 268.6 | 264.5 | 308.7 | 275.6  | 260.0  | 206.9  | 302.2 | 276.8 | <b>259.4</b> |         |
| 横浜市・川崎市 | 供給戸数  | 471   | 495   | 508   | 490   | 269   | 546   | 372    | 877    | 722    | 445   | 465   | <b>402</b>   | 横浜市・川崎市 |
|         | 申込率   | 72%   | 74%   | 71%   | 79%   | 71%   | 72%   | 83%    | 61%    | 67%    | 75%   | 80%   | <b>80%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 270.3 | 282.8 | 282.1 | 261.4 | 255.3 | 292.0 | 259.0  | 288.4  | 259.3  | 274.4 | 293.8 | <b>294.1</b> |         |
| 神奈川県下   | 供給戸数  | 102   | 176   | 338   | 188   | 197   | 234   | 271    | 150    | 54     | 36    | 159   | <b>107</b>   | 神奈川県下   |
|         | 申込率   | 69%   | 72%   | 76%   | 86%   | 83%   | 68%   | 63%    | 45%    | 41%    | 84%   | 87%   | <b>85%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 223.9 | 212.8 | 219.8 | 193.8 | 207.9 | 214.0 | 224.5  | 251.2  | 213.4  | 209.7 | 236.4 | <b>246.0</b> |         |
| 埼玉県     | 供給戸数  | 263   | 429   | 183   | 325   | 152   | 389   | 205    | 294    | 666    | 193   | 184   | <b>218</b>   | 埼玉県     |
|         | 申込率   | 76%   | 74%   | 80%   | 85%   | 86%   | 82%   | 82%    | 46%    | 27%    | 77%   | 86%   | <b>80%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 199.4 | 219.9 | 218.4 | 208.8 | 188.4 | 212.2 | 215.9  | 211.8  | 196.9  | 212.0 | 248.9 | <b>231.9</b> |         |
| 千葉県     | 供給戸数  | 89    | 497   | 348   | 260   | 175   | 487   | 431    | 372    | 124    | 169   | 191   | <b>367</b>   | 千葉県     |
|         | 申込率   | 74%   | 57%   | 70%   | 62%   | 42%   | 51%   | 83%    | 70%    | 59%    | 45%   | 82%   | <b>87%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 182.2 | 199.1 | 192.9 | 199.3 | 172.9 | 198.4 | 178.0  | 195.4  | 198.0  | 213.1 | 194.0 | <b>200.5</b> |         |
| 全体      | 供給戸数  | 2,204 | 4,024 | 3,265 | 3,242 | 2,919 | 3,721 | 3,109  | 4,820  | 3,747  | 2,513 | 2,420 | <b>3,119</b> | 全体      |
|         | 申込率   | 75%   | 67%   | 71%   | 74%   | 79%   | 67%   | 65%    | 51%    | 51%    | 65%   | 74%   | <b>74%</b>   |         |
|         | 平均坪単価 | 291.9 | 277.4 | 305.9 | 278.9 | 281.7 | 279.8 | 294.5  | 358.3  | 290.9  | 301.6 | 332.5 | <b>370.6</b> |         |

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

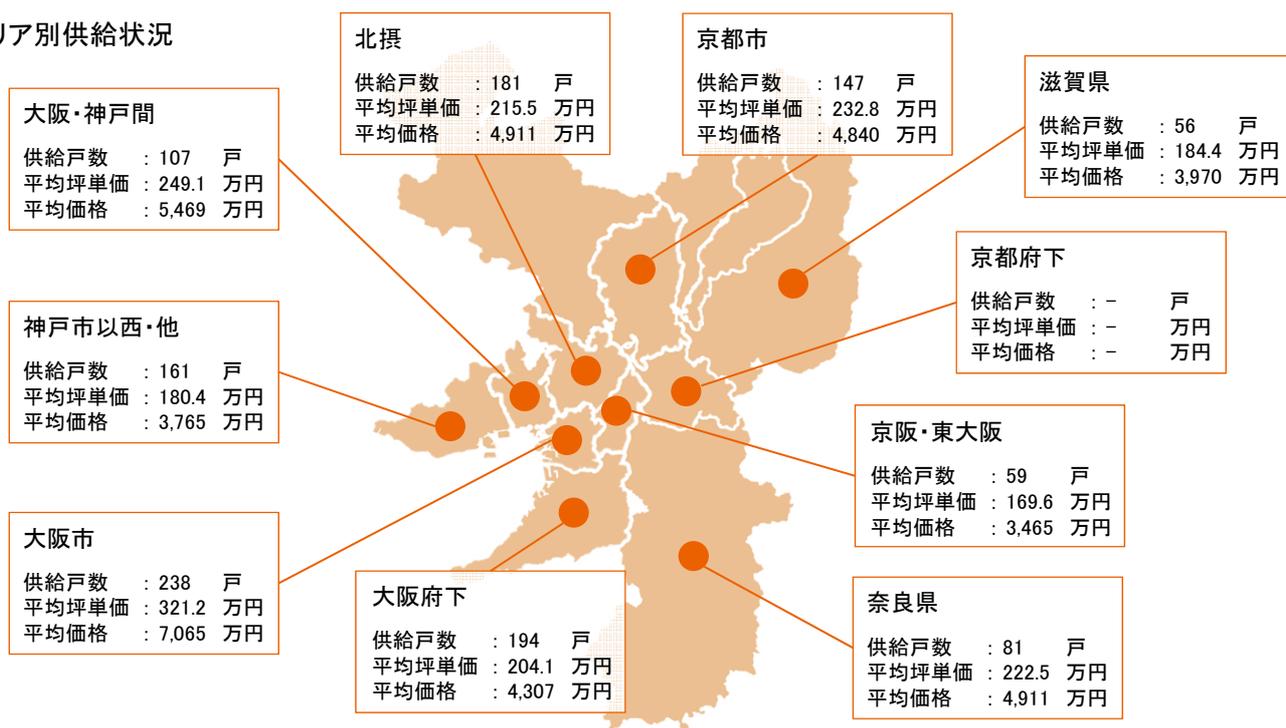
|       | 2020年3月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 9       | 69   |
| 東京都下  | 4       | 7    |
| 横浜・川崎 | 2       | 9    |
| 神奈川県下 | 2       | 2    |
| 埼玉県   | 2       | 9    |
| 千葉県   | 6       | 4    |

竣工件数

|       | 2020年3月 | 前年同月 |
|-------|---------|------|
| 東京23区 | 95      | 81   |
| 東京都下  | 7       | 4    |
| 横浜・川崎 | 25      | 16   |
| 神奈川県下 | 4       | 6    |
| 埼玉県   | 10      | 6    |
| 千葉県   | 6       | 9    |



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

|         | 供給戸数  |         | 初月申込率 |        | 平均坪単価(万円) |       | 平均面積(m <sup>2</sup> ) |       | 平均価格(万円) |        |
|---------|-------|---------|-------|--------|-----------|-------|-----------------------|-------|----------|--------|
|         | 当月    | 増減      | 当月    | 増減     | 当月        | 増減    | 当月                    | 増減    | 当月       | 増減     |
| 大阪市     | 238   | -62.3%  | 47%   | -14.8% | 321.2     | 23.7% | 72.71                 | 22.4% | 7,065    | 51.5%  |
| 北摂      | 181   | 9.7%    | 60%   | -3.9%  | 215.5     | 7.6%  | 75.34                 | 7.3%  | 4,911    | 15.4%  |
| 京阪・東大阪  | 59    | -56.9%  | 66%   | 4.0%   | 169.6     | -6.8% | 67.53                 | -3.9% | 3,465    | -10.4% |
| 大阪府下    | 194   | -3.5%   | 76%   | 22.5%  | 204.1     | 19.9% | 69.76                 | -1.8% | 4,307    | 17.7%  |
| 大阪・神戸間  | 107   | -43.1%  | 42%   | -11.4% | 249.1     | 2.0%  | 72.58                 | -2.9% | 5,469    | -0.9%  |
| 神戸市以西・他 | 161   | -8.0%   | 42%   | -21.5% | 180.4     | 4.2%  | 69.01                 | -3.9% | 3,765    | 0.2%   |
| 京都市     | 147   | 219.6%  | 59%   | 2.4%   | 232.8     | -5.3% | 68.74                 | -6.6% | 4,840    | -11.5% |
| 京都府下    | -     | -       | -     | -      | -         | -     | -                     | -     | -        | -      |
| 滋賀県     | 56    | -71.6%  | 81%   | 30.8%  | 184.4     | 10.0% | 71.17                 | -3.4% | 3,970    | 6.2%   |
| 奈良県     | 81    | 1520.0% | 86%   | 26.4%  | 222.5     | 28.6% | 72.96                 | -9.7% | 4,911    | 16.1%  |
| 合計      | 1,224 | -29.9%  | 0%    | -58.8% | 226.8     | 6.1%  | 71.39                 | 5.7%  | 4,899    | 12.2%  |

■市区別供給上位10

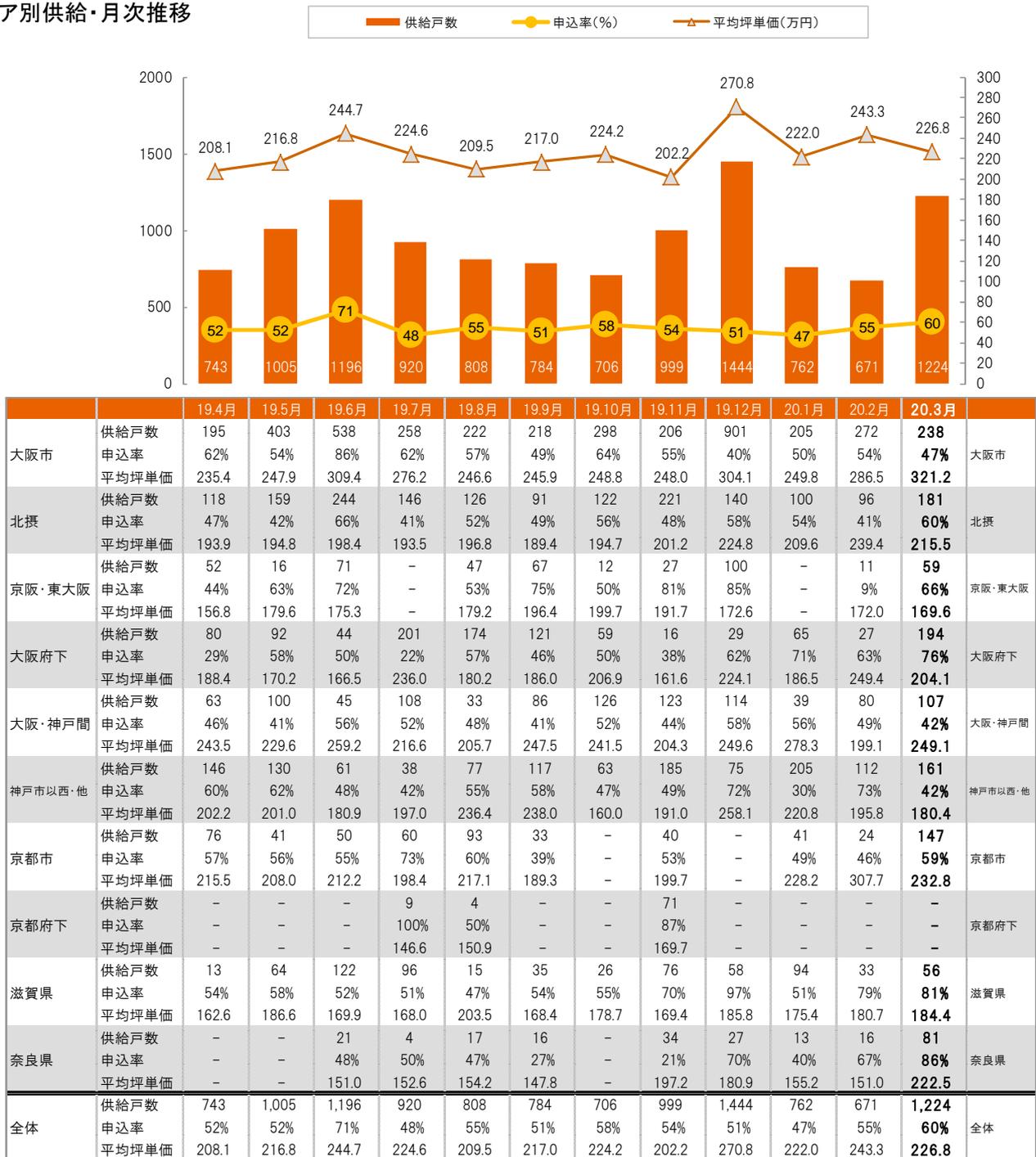
|    | 市区        | 供給戸数 | 申込率 |
|----|-----------|------|-----|
| 1  | 大阪府堺市北区   | 150  | 82% |
| 2  | 大阪府大阪市中央区 | 97   | 57% |
| 3  | 大阪府豊中市    | 90   | 72% |
| 4  | 奈良県奈良市    | 81   | 86% |
| 5  | 京都府京都市右京区 | 51   | 63% |
| 6  | 兵庫県西宮市    | 51   | 35% |
| 7  | 大阪府大阪市西区  | 50   | 60% |
| 8  | 大阪府守口市    | 48   | 67% |
| 9  | 滋賀県草津市    | 40   | 80% |
| 10 | 兵庫県加古川市   | 37   | 68% |

■駅別供給上位10

|    | 駅     | 供給戸数 | 平均坪単価(万円) |
|----|-------|------|-----------|
| 1  | 新金岡   | 150  | 204.1     |
| 2  | 千里中央  | 88   | 224.4     |
| 3  | 大和西大寺 | 78   | 225.4     |
| 4  | 西院    | 45   | 248.1     |
| 5  | 谷町四丁目 | 45   | 341.0     |
| 6  | 大日    | 39   | 162.9     |
| 7  | 英賀保   | 39   | 131.7     |
| 8  | 東加古川  | 37   | 150.8     |
| 9  | 本町    | 36   | 317.3     |
| 10 | 塚口    | 34   | 262.6     |



■エリア別供給・月次推移



■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

|         | 2020年3月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市     | 4       | 3    |
| 北摂      | 1       | 1    |
| 京阪・東大阪  | 2       | 0    |
| 大阪府下    | 0       | 1    |
| 大阪・神戸間  | 0       | 5    |
| 神戸市以西・他 | 0       | 4    |
| 京都市     | 1       | 2    |
| 京都府下    | 2       | 0    |
| 滋賀県     | 0       | 1    |
| 奈良県     | 0       | 0    |

竣工件数

|         | 2020年3月 | 前年同月 |
|---------|---------|------|
| 大阪市     | 11      | 10   |
| 北摂      | 5       | 2    |
| 京阪・東大阪  | 2       | 1    |
| 大阪府下    | 1       | 1    |
| 大阪・神戸間  | 3       | 0    |
| 神戸市以西・他 | 3       | 3    |
| 京都市     | 6       | 3    |
| 京都府下    | 0       | 0    |
| 滋賀県     | 2       | 0    |
| 奈良県     | 0       | 2    |