

2018年 東京23区共同住宅供給予定

■2018年 区別共同住宅供給予定

区	物件数	平均階数	平均 建築面積	平均 敷地面積	平均 延床面積	合計 建築面積	合計 敷地面積	合計 延床面積
新宿区	90	8.5	318	521	2,259	28,657	46,882	203,330
墨田区	87	8.1	209	312	1,314	18,195	27,140	114,358
大田区	86	5.9	343	597	1,508	29,537	51,340	129,729
品川区	77	8.9	388	749	3,142	29,845	57,710	241,951
台東区	69	11.0	158	242	1,467	10,897	16,689	101,203
世田谷区	62	5.7	653	1,685	2,953	40,502	104,495	183,106
中央区	57	11.0	286	392	2,911	16,307	22,330	165,910
江東区	56	9.2	341	674	2,653	19,108	37,737	148,547
練馬区	54	5.7	473	915	1,796	25,519	49,385	96,998
板橋区	53	7.0	500	1,057	2,538	26,512	56,016	134,504
港区	53	11.0	557	985	6,259	29,539	52,193	331,718
文京区	49	10.5	298	480	2,333	14,580	23,528	114,298
北区	48	9.2	686	5,998	4,185	32,924	287,904	200,894
中野区	48	7.2	595	1,200	3,399	28,557	57,620	163,164
豊島区	45	8.6	217	354	1,516	9,759	15,932	68,200
渋谷区	43	6.1	309	566	1,523	13,289	24,345	65,504
目黒区	40	6.3	381	652	2,009	15,250	26,092	80,376
足立区	39	8.0	400	783	2,394	15,600	30,534	93,353
千代田区	36	12.1	379	626	4,185	13,658	22,547	150,664
荒川区	35	8.8	252	450	1,750	8,816	15,745	61,236
杉並区	31	5.7	514	1,023	1,950	15,928	31,712	60,462
江戸川区	27	7.6	420	838	2,253	11,344	22,623	60,832
葛飾区	18	8.8	538	1,278	3,274	9,678	23,008	58,936
総計	1,203	-	-	-	-	464,001	1,103,508	3,029,272

※物件数で降順

今後の共同住宅の供給予定について、弊社で収集している建築看板の情報より2018年に竣工予定の共同住宅をピックアップし、東京23区を区別で集計しました。

物件数が最も多いのは新宿区で、年間90物件。西新宿3丁目で24階建ての大規模複合施設が計画されています。
建築面積、敷地面積の平均が最大なのは北区です。桐ヶ丘の大規模な都営住宅計画の影響で、2位の世田谷区と大きな差がついています。
平均階数が最も高いのは千代田区で、10階以上の物件が全体の8割近くを占めました。
港区では、複数のタワーマンションが計画されており、平均延床面積が最大、平均階数は千代田区、台東区に次いでトップ3に入っています。

■データ:開発サマリ調べ
・竣工予定日:2018年1月～2018年12月
・ステータス:看板段階・着工段階 ※竣工済は除く
・用途に共同住宅を含む
・RCまたはSRC
・新築のみ ※増築・改築を除く

■指標別グラフ

