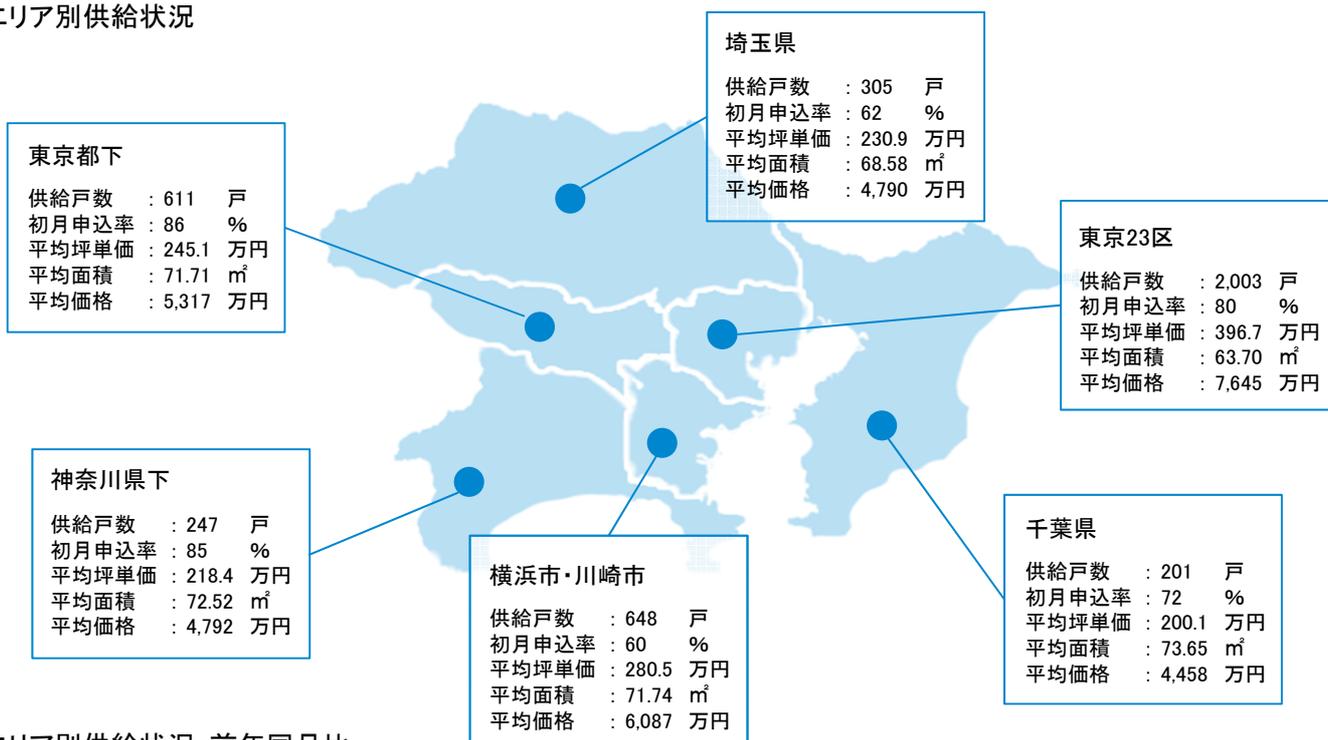


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	2,003	-17.1%	80%	4.1%	396.7	9.2%	63.70	3.0%	7,645	12.5%
東京都下	611	20.3%	86%	18.4%	245.1	-10.1%	71.71	34.5%	5,317	20.9%
横浜市・川崎市	648	-34.5%	60%	-19.5%	280.5	-15.7%	71.74	1.8%	6,087	-14.2%
神奈川県下	247	17.6%	85%	12.7%	218.4	4.6%	72.52	10.0%	4,792	15.1%
埼玉県	305	12.1%	62%	-7.9%	230.9	13.1%	68.58	-5.8%	4,790	6.6%
千葉県	201	-51.4%	72%	-12.2%	200.1	13.0%	73.65	1.5%	4,458	14.7%
全体	4,015	-16.5%	76%	0.2%	309.7	-0.3%	65.74	2.0%	5,181	-14.5%

■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都中央区	322	91%
2	神奈川県川崎市川崎区	176	80%
3	東京都江東区	164	85%
4	東京都品川区	156	82%
5	東京都港区	154	61%
6	東京都世田谷区	144	83%
7	東京都西東京市	142	96%
8	東京都文京区	140	97%
9	東京都渋谷区	127	59%
10	東京都足立区	115	92%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	月島	216	421.3
2	保谷	117	220.8
3	浜松町	111	457.2
4	中央林間	109	207.3
5	南砂町	96	239.1
6	朝霞台	83	208.8
7	武蔵小山	68	461.1
8	桜新町	64	352.1
9	八王子	62	228.4
10	品川シーサイド	61	320.4

■エリア別供給・月次推移



		17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	
東京23区	供給戸数	1,861	2,345	1,890	2,834	1,782	1,725	2,472	2,764	2,128	2,293	1,696	<b>2,003</b>	東京23区
	申込率	68%	69%	68%	72%	73%	71%	70%	69%	73%	83%	78%	<b>80%</b>	
	平均坪単価	352.2	333.0	356.1	343.2	411.3	365.3	376.8	370.6	358.6	346.8	340.0	<b>396.7</b>	
東京都下	供給戸数	190	381	316	525	409	186	411	355	231	260	470	<b>611</b>	東京都下
	申込率	84%	76%	73%	69%	66%	78%	77%	81%	61%	71%	75%	<b>86%</b>	
	平均坪単価	262.9	235.6	233.4	225.7	210.8	231.6	290.3	225.2	253.6	248.1	214.8	<b>245.1</b>	
横浜市・川崎市	供給戸数	554	827	679	593	1,480	432	758	907	444	807	364	<b>648</b>	横浜市・川崎市
	申込率	50%	76%	64%	70%	77%	64%	75%	85%	73%	80%	75%	<b>60%</b>	
	平均坪単価	242.7	247.0	268.4	262.6	333.1	244.3	236.7	314.1	237.2	269.9	256.4	<b>280.5</b>	
神奈川県下	供給戸数	171	86	199	408	411	81	395	256	105	119	273	<b>247</b>	神奈川県下
	申込率	89%	68%	87%	78%	92%	75%	72%	72%	69%	82%	81%	<b>85%</b>	
	平均坪単価	206.3	193.2	185.7	208.6	209.0	206.9	235.7	234.1	241.1	220.7	204.5	<b>218.4</b>	
埼玉県	供給戸数	293	536	460	341	293	204	431	729	416	320	575	<b>305</b>	埼玉県
	申込率	58%	73%	55%	80%	64%	76%	58%	68%	79%	89%	73%	<b>62%</b>	
	平均坪単価	194.5	212.7	209.3	223.3	202.4	180.7	192.8	195.0	227.3	229.2	181.6	<b>230.9</b>	
千葉県	供給戸数	262	482	181	379	620	301	331	638	516	329	424	<b>201</b>	千葉県
	申込率	83%	58%	68%	73%	87%	69%	63%	82%	73%	86%	73%	<b>72%</b>	
	平均坪単価	168.8	182.2	187.3	196.8	204.3	161.1	188.9	240.0	199.6	179.6	222.7	<b>200.1</b>	
全体	供給戸数	3,331	4,657	3,725	5,080	4,995	2,929	4,798	5,649	3,840	4,128	3,802	<b>4,015</b>	全体
	申込率	68%	70%	67%	73%	76%	71%	70%	75%	72%	82%	76%	<b>76%</b>	
	平均坪単価	278.3	270.6	282.0	283.3	304.0	277.6	281.9	300.0	278.4	289.2	261.0	<b>309.7</b>	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

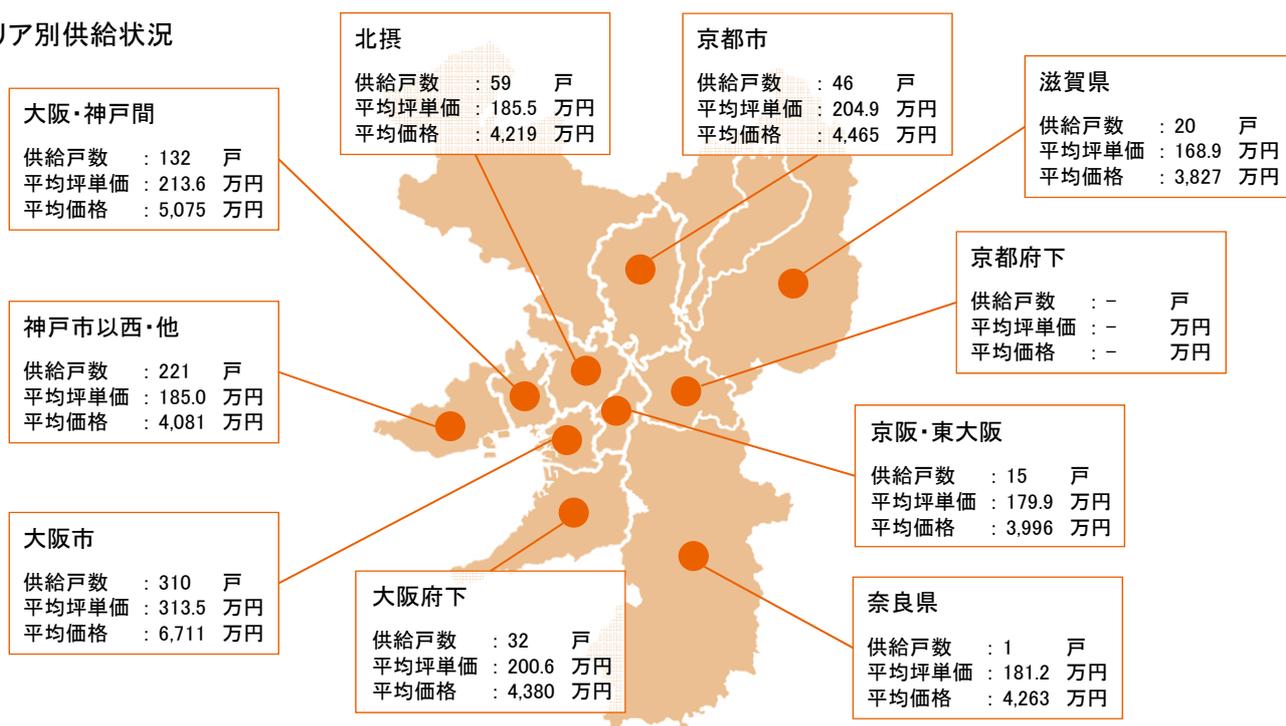
	2018年7月	前年同月
東京23区	57	54
東京都下	6	8
横浜・川崎	13	3
神奈川県下	0	3
埼玉県	0	2
千葉県	0	0

竣工件数

	2018年7月	前年同月
東京23区	38	52
東京都下	2	5
横浜・川崎	14	14
神奈川県下	5	1
埼玉県	0	3
千葉県	0	0



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	310	-54.7%	70%	6.9%	313.5	21.7%	70.77	3.6%	6,711	26.1%
北摂	59	5.4%	51%	10.0%	185.5	-6.7%	75.19	3.0%	4,219	-3.9%
京阪・東大阪	15	-89.9%	36%	-45.4%	179.9	-4.7%	73.45	1.5%	3,996	-3.2%
大阪府下	32	966.7%	75%	41.7%	200.6	23.7%	72.16	-4.8%	4,380	17.7%
大阪・神戸間	132	-50.0%	48%	-23.7%	213.6	15.7%	78.56	6.2%	5,075	22.9%
神戸市以西・他	221	18.8%	61%	-3.1%	185.0	0.1%	72.94	-1.2%	4,081	-1.1%
京都市	46	-31.3%	80%	32.2%	204.9	-4.1%	72.05	-3.6%	4,465	-7.5%
京都府下	0	-100.0%	0%	-32.6%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
滋賀県	20	122.2%	100%	33.3%	168.9	-4.4%	74.91	-12.9%	3,827	-16.7%
奈良県	1	-80.0%	0%	-60.0%	181.2	-1.0%	77.79	-4.0%	4,263	-5.0%
合計	836	-42.9%	64%	0.3%	238.6	8.8%	72.91	2.3%	5,263	11.4%

■市区別供給上位10

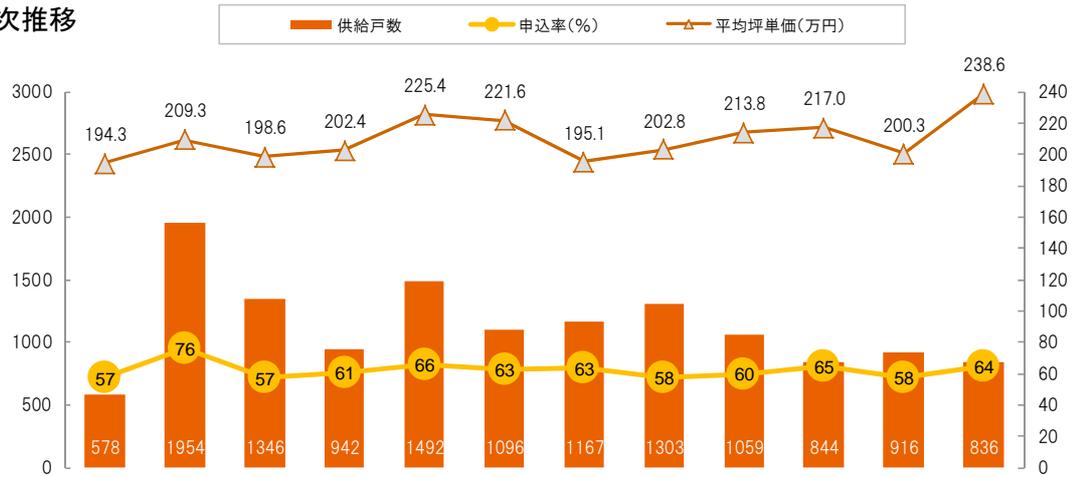
順位	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市中央区	168	87%
2	兵庫県神戸市灘区	95	96%
3	兵庫県姫路市	72	22%
4	兵庫県尼崎市	68	61%
5	兵庫県神戸市中央区	54	43%
6	兵庫県伊丹市	50	40%
7	大阪府大阪市北区	38	43%
8	大阪府茨木市	30	23%
9	京都府京都市右京区	27	81%
10	大阪府大阪市都島区	25	48%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	北浜	155	372.4
2	西灘	95	218.8
3	姫路	72	134.1
4	塚口	68	184.8
5	伊丹	50	177.1
6	県庁前	30	203.2
7	都島	25	225.4
8	上野芝	23	200.4
9	西院	22	194.6
10	東梅田	20	287.8



■エリア別供給・月次推移



		17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月		
大阪市	供給戸数	304	661	409	256	630	475	428	394	272	247	322	<b>310</b>	大阪市	
	申込率	64%	77%	63%	72%	68%	72%	48%	62%	52%	70%	58%	<b>70%</b>		
	平均坪単価	205.9	262.4	237.2	221.1	228.8	278.0	213.7	230.1	213.1	244.5	216.6	<b>313.5</b>		
北摂	供給戸数	64	126	153	247	350	312	151	343	73	229	232	<b>59</b>	北摂	
	申込率	36%	75%	50%	51%	78%	58%	78%	50%	47%	67%	69%	<b>51%</b>		
	平均坪単価	202.0	180.3	187.5	176.6	193.2	176.2	206.3	190.7	206.3	217.9	196.9	<b>185.5</b>		
京阪・東大阪	供給戸数	-	56	84	35	45	32	74	50	14	65	99	<b>15</b>	京阪・東大阪	
	申込率	-	80%	54%	54%	47%	56%	85%	58%	36%	40%	44%	<b>36%</b>		
	平均坪単価	-	160.7	181.9	166.5	188.4	149.4	177.8	200.2	181.9	178.5	165.1	<b>179.9</b>		
大阪府下	供給戸数	-	53	62	6	-	52	267	62	56	65	9	<b>32</b>	大阪府下	
	申込率	-	66%	77%	50%	-	38%	79%	68%	91%	51%	67%	<b>75%</b>		
	平均坪単価	-	159.1	155.9	143.7	-	158.8	174.7	192.1	176.7	166.0	192.4	<b>200.6</b>		
大阪・神戸間	供給戸数	77	202	85	231	80	74	72	45	85	62	35	<b>132</b>	大阪・神戸間	
	申込率	68%	51%	48%	63%	53%	47%	53%	40%	64%	55%	61%	<b>48%</b>		
	平均坪単価	197.7	194.7	187.1	219.0	221.0	226.2	185.9	250.2	214.2	197.3	200.5	<b>213.6</b>		
神戸市以西・他	供給戸数	61	168	376	61	270	27	62	134	428	50	50	<b>221</b>	神戸市以西・他	
	申込率	31%	57%	53%	39%	54%	52%	61%	48%	71%	44%	49%	<b>61%</b>		
	平均坪単価	149.9	217.4	186.0	216.0	269.4	194.7	201.5	196.6	231.4	261.0	233.3	<b>185.0</b>		
京都市	供給戸数	72	75	107	50	47	104	71	162	95	74	76	<b>46</b>	京都市	
	申込率	56%	57%	65%	64%	62%	62%	57%	66%	21%	94%	52%	<b>80%</b>		
	平均坪単価	177.1	189.0	199.0	228.2	214.8	179.6	185.2	192.9	185.1	199.5	200.5	<b>204.9</b>		
京都府下	供給戸数	-	-	15	-	1	-	10	7	-	36	1	-	京都府下	
	申込率	-	-	47%	-	0%	-	60%	57%	-	83%	100%	-		
	平均坪単価	-	-	179.3	-	141.9	-	176.2	193.9	-	235.8	202.1	-		
滋賀県	供給戸数	-	602	47	56	69	20	32	95	21	5	30	<b>20</b>	滋賀県	
	申込率	-	91%	43%	73%	74%	70%	63%	70%	100%	60%	-	<b>100%</b>		
	平均坪単価	-	178.6	166.5	146.4	215.3	140.1	164.7	156.3	179.2	153.5	-	<b>168.9</b>		
奈良県	供給戸数	-	11	8	-	-	-	-	11	15	11	62	<b>1</b>	奈良県	
	申込率	-	100%	50%	-	-	-	-	60%	67%	55%	48%	<b>0%</b>		
	平均坪単価	-	141.7	174.0	-	-	-	-	171.0	156.1	164.7	182.9	<b>181.2</b>		
全体	供給戸数	578	1,954	1,346	942	1,492	1,096	1,167	1,303	1,059	844	916	<b>836</b>	全体	
	申込率	57%	76%	57%	61%	66%	63%	63%	58%	60%	65%	58%	<b>64%</b>		
	平均坪単価	194.3	209.3	198.6	202.4	225.4	221.6	195.1	202.8	213.8	217.0	200.3	<b>238.6</b>		

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

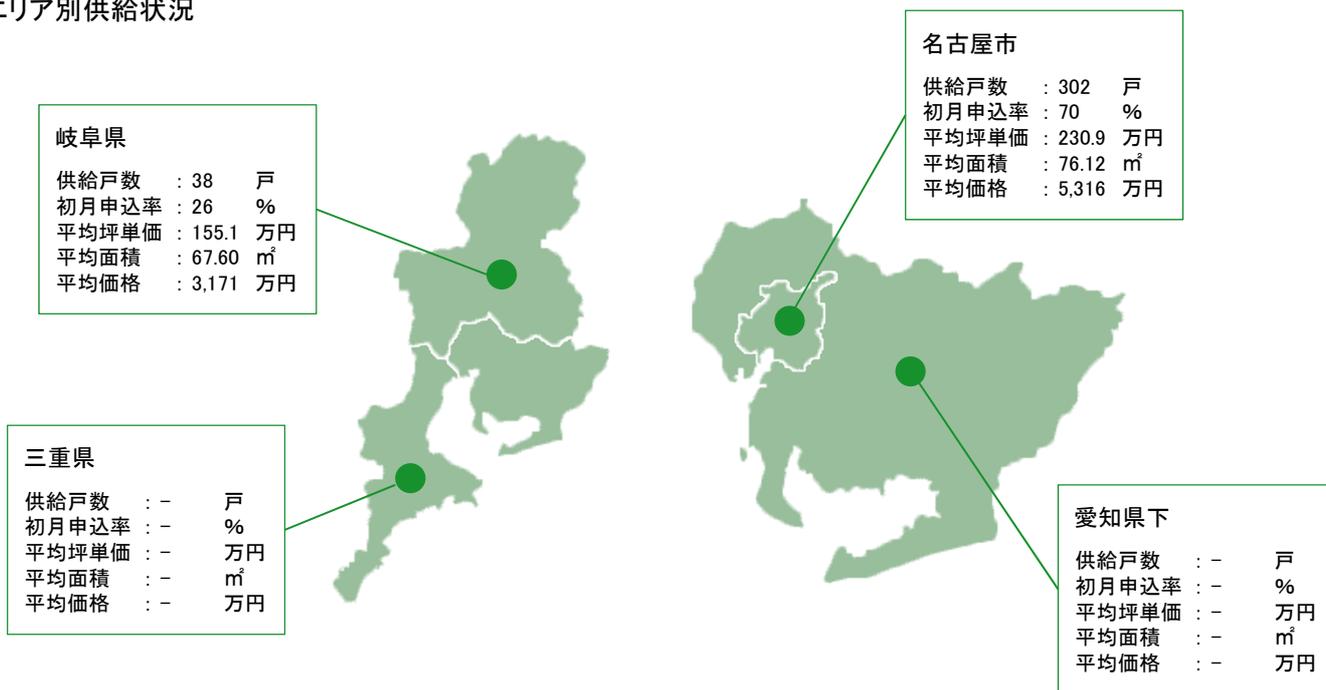
着工件数

	2018年7月	前年同月
大阪市	5	2
北摂	0	0
京阪・東大阪	0	2
大阪府下	1	0
大阪・神戸間	0	3
神戸市以西・他	0	1
京都市	0	3
京都府下	0	0
滋賀県	1	0
奈良県	0	0

竣工件数

	2018年7月	前年同月
大阪市	3	2
北摂	2	1
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	1	0
大阪・神戸間	2	3
神戸市以西・他	6	1
京都市	1	3
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	2

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	302	-10.1%	70%	11.4%	230.9	20.2%	76.12	-3.0%	5,316	16.6%
愛知県下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
岐阜県	38	-33.3%	26%	-19.3%	155.1	20.6%	67.60	-15.0%	3,171	2.5%
三重県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	340	-45.1%	64%	16.1%	221.4	38.0%	74.95	-6.0%	5,021	29.7%

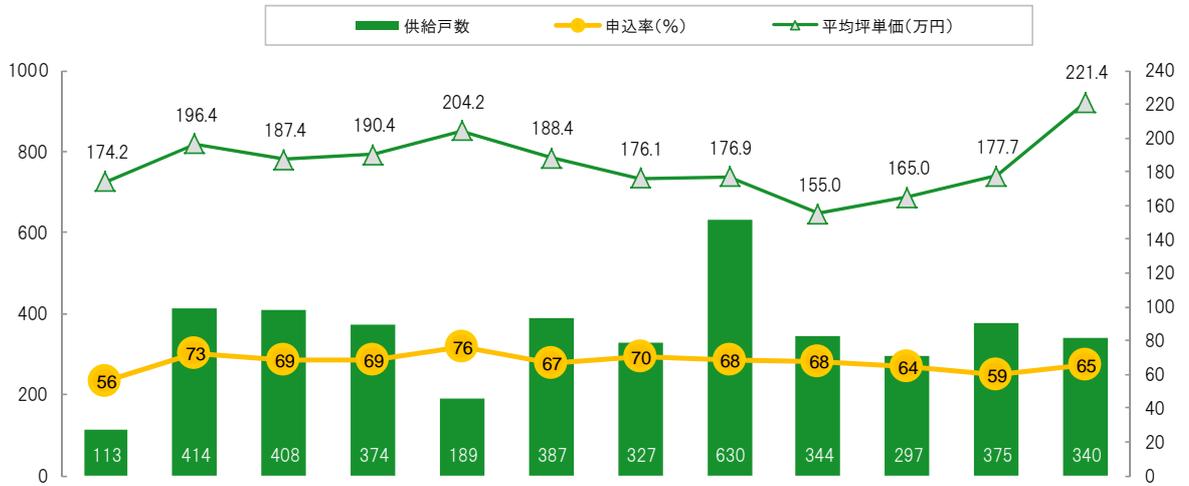
■市区别供給上位5

	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市中区	77	77%
2	愛知県名古屋市瑞穂区	70	86%
3	愛知県名古屋市昭和区	53	100%
4	岐阜県岐阜市	38	26%
4	愛知県名古屋市北区	38	26%

■駅別供給上位5

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	丸の内	70	319.3
2	桜山	65	216.1
3	黒川	36	171.4
4	名鉄岐阜	32	153.5
5	高岳	16	215.1

■エリア別供給・月次推移



		17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	
名古屋市	供給戸数	77	300	141	170	107	246	199	263	210	92	202	<b>302</b>	名古屋市
	申込率	67%	73%	60%	64%	89%	70%	61%	79%	61%	68%	58%	<b>70%</b>	
	平均坪単価	200.1	207.3	206.1	215.4	244.9	212.0	203.9	194.2	160.5	204.4	198.1	<b>230.9</b>	
愛知県下	供給戸数	36	93	220	141	75	47	104	133	61	194	144	-	愛知県下
	申込率	44%	67%	75%	64%	56%	47%	86%	27%	100%	62%	40%	-	
	平均坪単価	148.4	153.8	181.2	153.5	144.7	148.8	128.9	143.5	140.3	119.7	157.2	-	
岐阜県	供給戸数	-	-	-	-	-	51	5	224	69	11	9	<b>38</b>	岐阜県
	申込率	-	-	-	-	-	84%	100%	69%	78%	55%	67%	<b>26%</b>	
	平均坪単価	-	-	-	-	-	128.6	124.2	153.1	146.6	178.4	151.6	<b>155.1</b>	
三重県	供給戸数	-	21	47	63	7	43	19	10	4	-	20	-	三重県
	申込率	-	81%	68%	84%	100%	25%	68%	50%	75%	-	89%	-	
	平均坪単価	-	161.7	165.3	199.1	191.5	156.3	183.3	163.9	147.1	-	176.9	-	
全体	供給戸数	113	414	408	374	189	387	327	630	344	297	375	<b>340</b>	全体
	申込率	56%	73%	69%	69%	76%	67%	70%	68%	68%	64%	59%	<b>65%</b>	
	平均坪単価	174.2	196.4	187.4	190.4	204.2	188.4	176.1	176.9	155.0	165.0	177.7	<b>221.4</b>	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年7月	前年同月
名古屋市	8	6
愛知県下	3	3
岐阜県	1	1
三重県	1	0

竣工件数

	2018年7月	前年同月
名古屋市	7	3
愛知県下	0	4
岐阜県	0	1
三重県	0	0