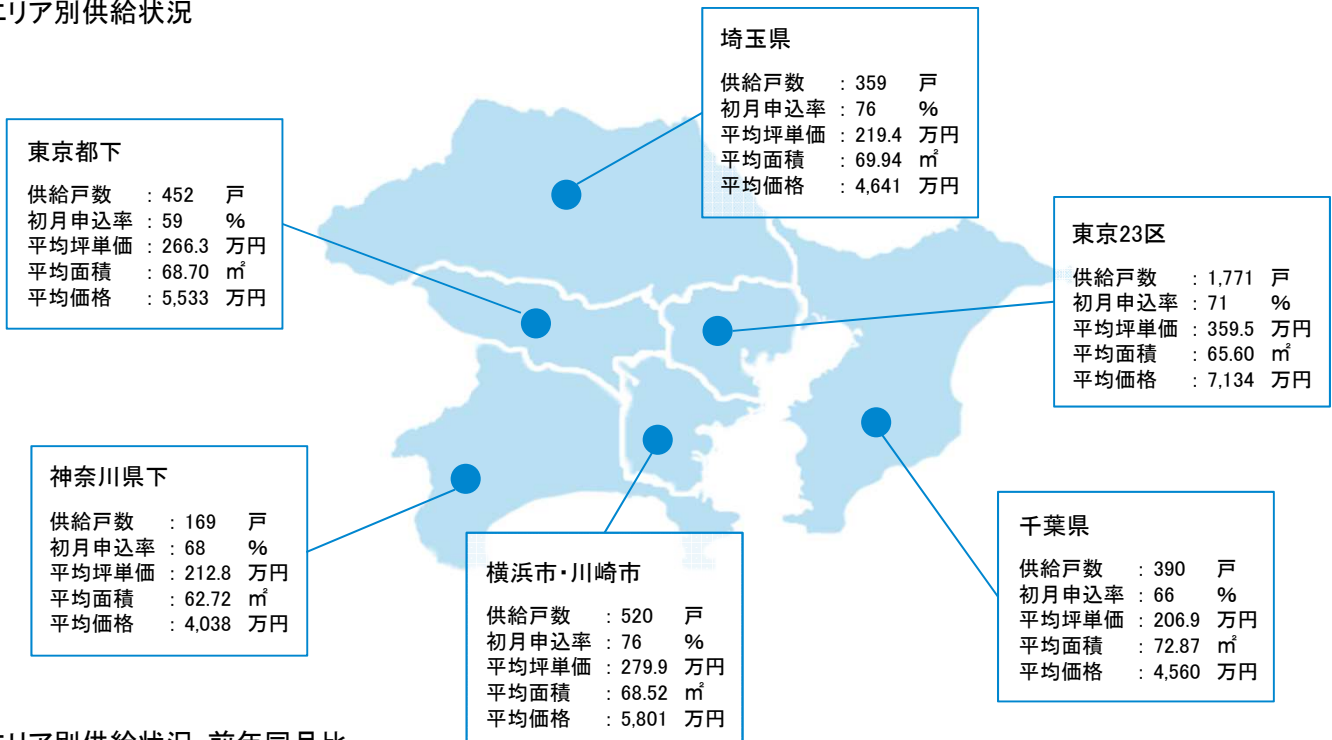


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,771	-31.2%	71%	2.7%	359.5	-1.2%	65.60	7.7%	7,134	6.4%
東京都下	452	62.0%	59%	-12.0%	266.3	7.3%	68.70	-3.4%	5,533	3.6%
横浜市・川崎市	520	-36.3%	76%	-4.8%	279.9	4.2%	68.52	-4.4%	5,801	-0.5%
神奈川県下	169	42.0%	68%	-13.5%	212.8	-3.6%	62.72	-12.2%	4,038	-15.4%
埼玉県	359	5.9%	76%	10.1%	219.4	1.0%	69.94	0.4%	4,641	1.5%
千葉県	390	18.5%	66%	-7.5%	206.9	11.2%	72.87	2.5%	4,560	14.0%
全体	3,661	-17.9%	70%	-1.4%	284.2	-4.6%	67.78	3.4%	5,827	-1.4%

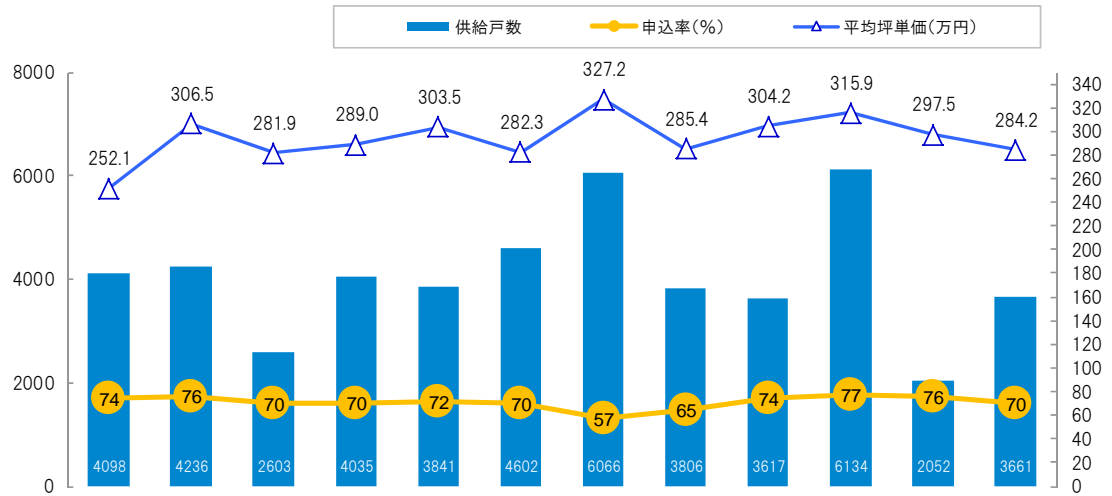
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都品川区	190	34%
2	東京都大田区	168	32%
3	東京都練馬区	163	100%
4	東京都江東区	157	75%
5	東京都三鷹市	149	58%
6	東京都足立区	139	67%
7	神奈川県川崎市幸区	135	86%
8	東京都世田谷区	131	66%
9	東京都板橋区	127	71%
10	千葉県千葉市美浜区	97	66%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	矢向	132	225.8
2	西大島	112	300.6
3	三鷹	112	259.4
4	吉祥寺	80	283.2
5	新浦安	76	240.4
6	北千住	76	320.0
7	稲毛海岸	72	178.4
8	さいたま新都心	70	250.4
9	日吉	56	300.5
10	板橋本町	49	311.3

■エリア別供給・月次推移



		18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	
東京23区	供給戸数	1,734	2,065	1,445	2,137	1,992	2,099	2,931	1,905	1,595	3,863	984	1,771	東京23区
	申込率	78%	79%	76%	67%	74%	71%	47%	69%	74%	76%	83%	71%	
	平均坪単価	336.7	390.9	377.1	359.9	396.8	391.9	445.5	383.0	394.2	390.8	385.0	359.5	
東京都下	供給戸数	503	711	228	370	423	397	440	181	140	358	178	452	東京都下
	申込率	59%	86%	64%	74%	64%	83%	54%	79%	87%	89%	71%	59%	
	平均坪単価	206.5	244.9	242.6	259.5	249.3	246.7	264.3	245.3	257.9	291.1	252.0	266.3	
横浜市・川崎市	供給戸数	468	649	397	601	606	633	1,263	616	762	750	477	520	横浜市・川崎市
	申込率	73%	61%	33%	73%	71%	74%	73%	55%	71%	75%	75%	76%	
	平均坪単価	251.3	279.9	268.6	241.3	262.4	301.8	272.6	239.0	263.5	280.2	271.9	279.9	
神奈川県下	供給戸数	280	283	84	216	322	419	166	194	510	368	102	169	神奈川県下
	申込率	81%	84%	87%	73%	61%	74%	68%	44%	73%	79%	65%	68%	
	平均坪単価	204.2	216.2	219.8	229.4	212.1	214.1	249.4	224.4	245.1	227.4	223.9	212.8	
埼玉県	供給戸数	668	308	235	410	204	604	681	809	502	414	214	359	埼玉県
	申込率	79%	64%	82%	83%	80%	67%	67%	66%	75%	73%	64%	76%	
	平均坪単価	177.8	232.7	202.4	204.1	228.4	185.2	214.7	224.8	229.0	187.0	212.9	219.4	
千葉県	供給戸数	445	220	214	301	294	450	585	101	108	381	97	390	千葉県
	申込率	71%	72%	80%	67%	79%	50%	46%	68%	80%	78%	74%	66%	
	平均坪単価	222.0	199.9	203.8	190.5	200.8	197.2	182.9	190.8	221.7	224.4	182.6	206.9	
全体	供給戸数	4,098	4,236	2,603	4,035	3,841	4,602	6,066	3,806	3,617	6,134	2,052	3,661	全体
	申込率	74%	76%	70%	70%	72%	70%	57%	65%	74%	77%	76%	70%	
	平均坪単価	252.1	306.5	281.9	289.0	303.5	282.3	327.2	285.4	304.2	315.9	297.5	284.2	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

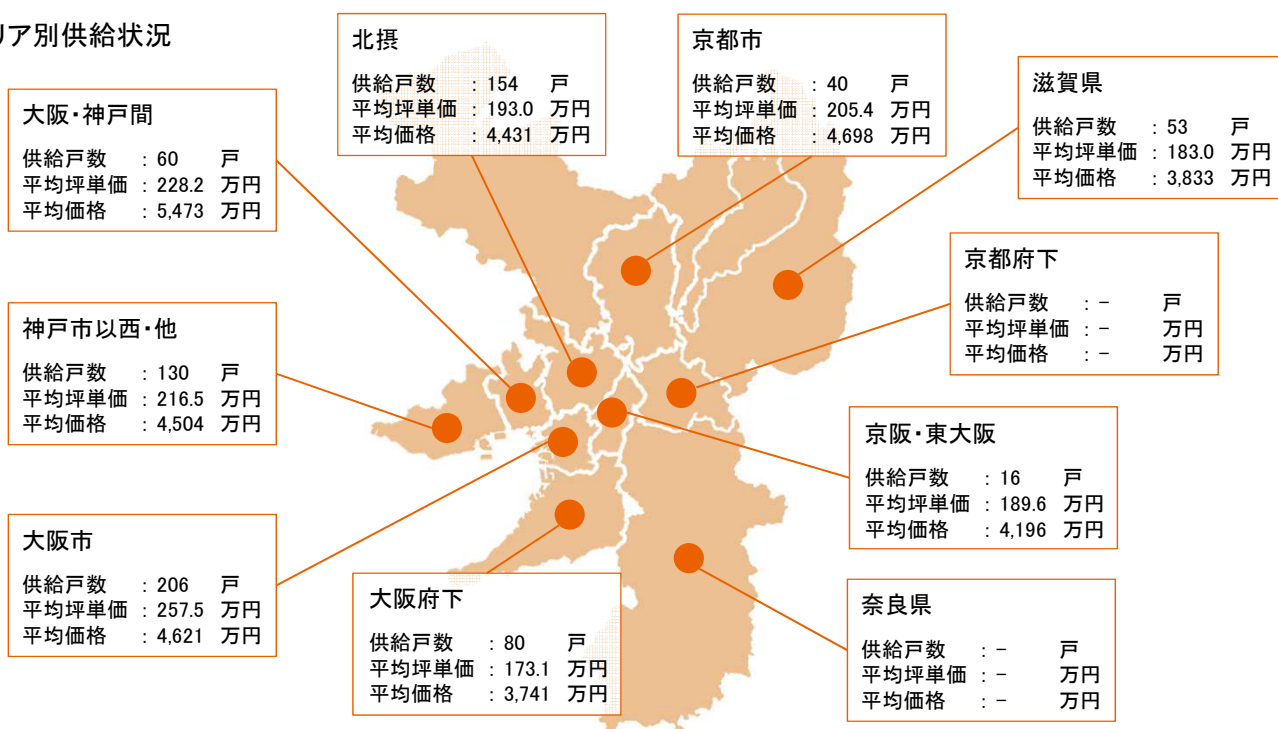
	2019年5月	前年同月
東京23区	47	56
東京都下	6	2
横浜・川崎	14	8
神奈川県下	2	0
埼玉県	2	2
千葉県	2	0

竣工件数

	2019年5月	前年同月
東京23区	33	29
東京都下	0	3
横浜・川崎	9	9
神奈川県下	2	1
埼玉県	4	2
千葉県	1	1



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	206	-18.3%	48%	-20.9%	257.5	5.6%	59.32	-5.5%	4,621	-0.2%
北摂	154	-33.3%	42%	-23.1%	193.0	-12.0%	75.90	-0.3%	4,431	-12.3%
京阪・東大阪	16	-75.4%	88%	47.5%	189.6	6.2%	73.14	1.6%	4,196	7.9%
大阪府下	80	-20.0%	41%	-1.0%	173.1	3.9%	71.43	-0.1%	3,741	3.8%
大阪・神戸間	60	-7.7%	49%	-6.5%	228.2	-0.4%	79.29	3.7%	5,473	3.3%
神戸市以西・他	130	160.0%	75%	31.3%	216.5	-17.0%	68.76	-12.5%	4,504	-27.4%
京都市	40	-59.6%	50%	-34.4%	205.4	5.9%	75.62	2.3%	4,698	8.3%
京都府下	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
滋賀県	53	960.0%	60%	0.4%	183.0	19.2%	69.26	-14.4%	3,833	2.1%
奈良県	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	739	-19.1%	64%	2.1%	214.8	-0.9%	69.06	-3.6%	4,488	-4.5%

■市区别供給上位10

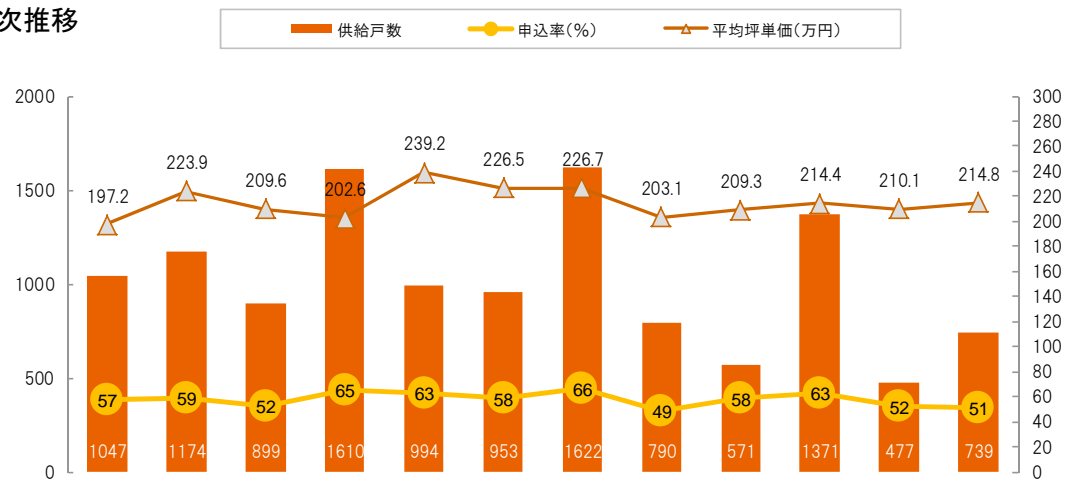
	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府吹田市	76	37%
2	大阪府大阪市中央区	65	47%
3	兵庫県神戸市中央区	47	70%
4	大阪府高槻市	38	47%
5	滋賀県草津市	38	63%
6	兵庫県西宮市	35	50%
7	大阪府大阪市東淀川区	34	56%
8	大阪府大阪市旭区	30	50%
9	京都府京都市山科区	25	48%
10	大阪府茨木市	24	54%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	南千里	48	204.7
2	三ノ宮	47	234.3
3	塚筋本町	44	300.1
4	南草津	38	192.0
5	関目高殿	30	238.6
6	淡路	29	205.8
7	御陵	25	193.2
8	高槻	16	206.2
9	高槻市	15	168.8
10	彩都西	15	141.3



■エリア別供給・月次推移



		18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	18.10月	18.11月	18.12月	19.1月	19.2月	19.3月	19.4月	19.5月	
大阪市	供給戸数	353	443	151	454	224	364	655	276	286	457	101	206	大阪市
	申込率	56%	65%	45%	57%	61%	54%	73%	60%	65%	73%	54%	48%	
	平均坪単価	214.1	277.4	238.9	221.5	292.9	293.6	275.1	245.9	233.6	259.2	238.9	257.5	
北摂	供給戸数	276	75	175	300	227	115	149	125	81	157	100	154	北摂
	申込率	68%	51%	63%	57%	43%	50%	30%	45%	62%	66%	49%	42%	
	平均坪単価	186.3	178.9	206.6	208.8	212.6	228.7	225.7	186.0	200.2	205.2	207.9	193.0	
京阪・東大阪	供給戸数	99	94	35	134	75	34	143	48	5	82	52	16	京阪・東大阪
	申込率	44%	35%	23%	81%	68%	62%	81%	50%	40%	88%	44%	88%	
	平均坪単価	165.1	159.8	173.6	171.2	184.0	158.4	184.1	169.7	204.5	178.4	156.8	189.6	
大阪府下	供給戸数	9	57	133	33	109	102	87	55	24	157	24	80	大阪府下
	申込率	67%	53%	68%	94%	72%	63%	59%	52%	54%	55%	42%	41%	
	平均坪単価	192.4	186.9	177.5	183.7	164.5	156.5	193.9	180.9	169.9	173.7	210.0	173.1	
大阪・神戸間	供給戸数	51	180	71	153	38	150	143	63	64	186	18	60	大阪・神戸間
	申込率	63%	54%	30%	54%	39%	57%	57%	44%	36%	57%	50%	49%	
	平均坪単価	215.1	209.1	189.5	214.0	196.2	178.0	210.8	189.6	210.6	247.6	321.2	228.2	
神戸市以西・他	供給戸数	56	251	189	188	174	71	211	168	43	80	130	130	神戸市以西・他
	申込率	49%	60%	51%	55%	72%	54%	60%	31%	41%	52%	64%	75%	
	平均坪単価	218.4	186.3	243.6	167.0	231.6	220.8	199.7	177.5	198.8	184.5	195.3	216.5	
京都市	供給戸数	99	46	54	195	53	18	32	25	3	50	36	40	京都市
	申込率	47%	76%	39%	82%	85%	83%	65%	58%	100%	56%	45%	50%	
	平均坪単価	212.0	267.4	223.0	185.3	485.0	199.1	202.2	209.1	159.2	248.4	222.7	205.4	
京都府下	供給戸数	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	京都府下
	申込率	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	平均坪単価	202.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
滋賀県	供給戸数	41	20	87	153	3	85	172	20	49	197	16	53	滋賀県
	申込率	63%	100%	62%	91%	33%	82%	75%	36%	70%	50%	63%	60%	
	平均坪単価	165.8	168.9	168.0	222.2	168.4	177.3	164.1	172.3	164.7	167.7	157.0	183.0	
奈良県	供給戸数	62	8	4	-	91	14	30	10	16	5	-	-	奈良県
	申込率	48%	38%	25%	-	90%	79%	87%	50%	38%	60%	-	-	
	平均坪単価	182.9	149.8	174.3	-	166.7	183.6	189.5	139.1	151.8	173.0	-	-	
全体	供給戸数	1,047	1,174	899	1,610	994	953	1,622	790	571	1,371	477	739	全体
	申込率	57%	59%	52%	65%	63%	58%	66%	49%	58%	63%	52%	51%	
	平均坪単価	197.2	223.9	209.6	202.6	239.2	226.5	226.7	203.1	209.3	214.4	210.1	214.8	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年10月	前年同月
大阪市	2	3
北摂	2	2
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	2	2
大阪・神戸間	7	0
神戸市以西・他	4	2
京都市	1	0
京都府下	0	0
滋賀県	0	1
奈良県	0	0

竣工件数

	2018年10月	前年同月
大阪市	2	7
北摂	2	3
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	1
大阪・神戸間	2	2
神戸市以西・他	1	5
京都市	1	0
京都府下	0	0
滋賀県	1	1
奈良県	0	1