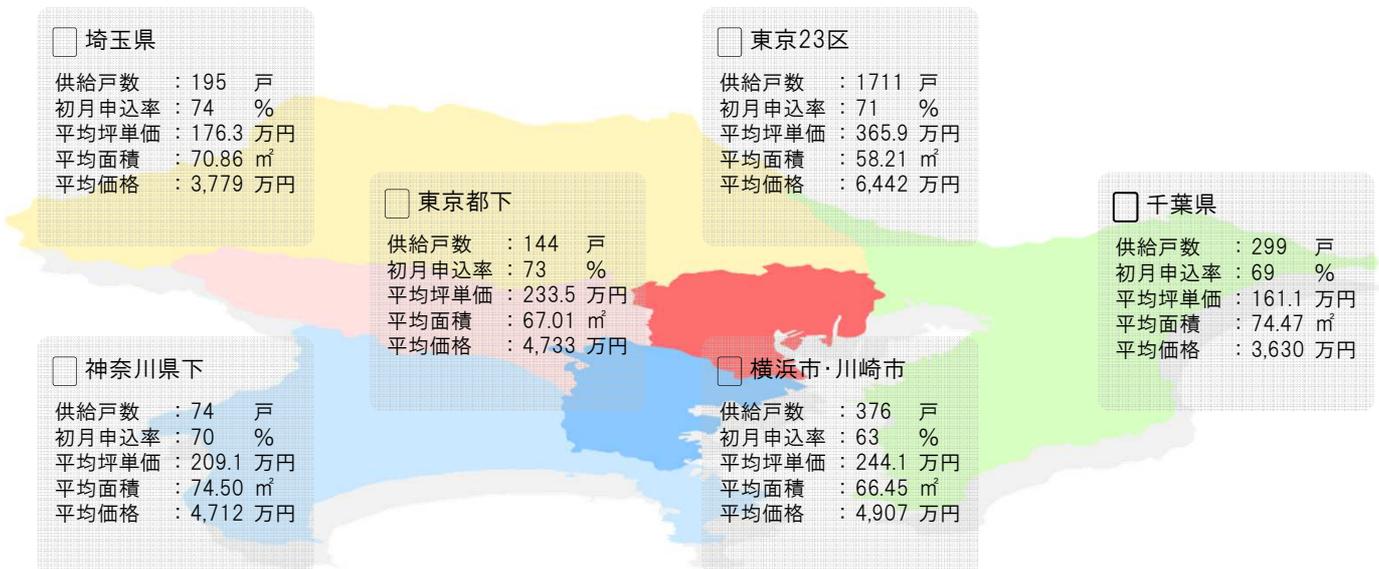


## ■エリア別供給状況



## ■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京都23区	1711	-14.5%	71%	-0.8%	365.9	5.0%	58.21	-2.3%	6,442	2.6%
東京都下	144	-55.4%	73%	-11.2%	233.5	-4.7%	67.01	0.5%	4,733	-4.3%
横浜市・川崎市	376	-48.7%	63%	4.8%	244.1	-8.4%	66.45	44.6%	4,907	32.5%
神奈川県下	74	-19.6%	70%	-10.1%	209.1	14.7%	74.50	3.0%	4,712	18.1%
埼玉県	195	-40.7%	74%	-2.1%	176.3	-11.0%	70.86	-3.2%	3,779	-13.8%
千葉県	299	-0.3%	69%	7.2%	161.1	-10.1%	74.47	0.3%	3,630	-9.8%
全体	2799	-25.9%	70%	0.0%	276.7	1.8%	64.22	3.1%	5,375	5.0%

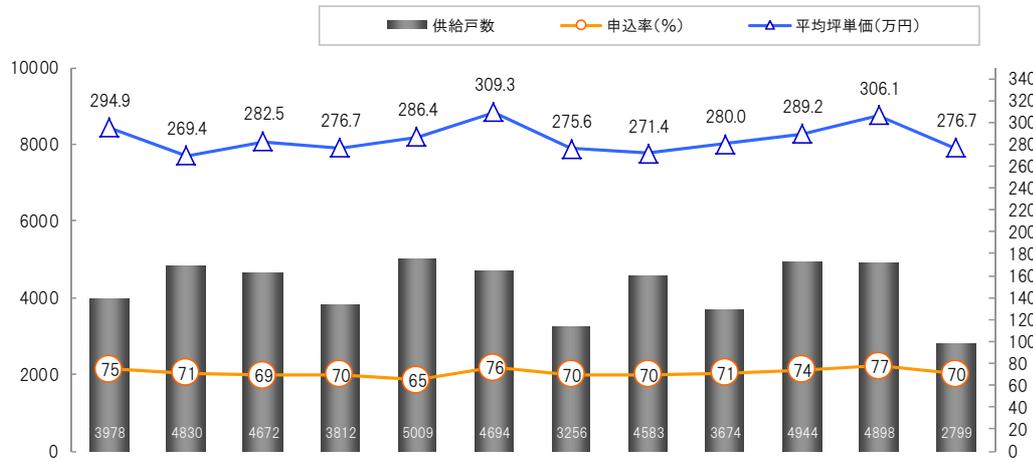
## ■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都世田谷区	223	65%
2	東京都千代田区	180	69%
3	東京都江東区	161	88%
4	東京都北区	148	90%
5	東京都葛飾区	121	71%
6	東京都大田区	114	32%
7	東京都品川区	106	79%
8	千葉県柏市	98	54%
9	東京都足立区	96	56%
10	千葉県船橋市	67	64%

## ■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	淡路町	147	456.9
2	柏	61	117.9
3	志茂	57	220.7
4	駒込	49	337.9
5	鴻巣	49	154.2
6	月島	46	320.6
7	西川口	44	241.3
8	習志野	44	145.6
9	仲町台	42	248.8
10	千葉	40	202.6

■エリア別供給・月次推移



		17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	
東京23区	供給戸数	2402	2411	2688	1508	2831	2275	1854	2311	1850	2718	1746	1711	東京23区
	申込率	76%	71%	71%	70%	59%	78%	69%	69%	72%	75%	76%	71%	
	平均坪単価	363.0	328.3	330.1	385.3	352.9	360.5	348.4	332.7	365.7	355.6	420.6	365.9	
東京都下	供給戸数	304	717	364	408	240	503	170	366	307	521	394	144	東京都下
	申込率	77%	67%	79%	78%	85%	68%	82%	75%	83%	68%	62%	73%	
	平均坪単価	248.5	239.2	244.1	220.5	228.6	273.0	268.4	235.8	228.1	222.9	204.0	233.5	
横浜市・川崎市	供給戸数	606	579	852	809	761	1009	524	824	678	580	1469	376	横浜市・川崎市
	申込率	74%	77%	54%	73%	64%	80%	52%	75%	65%	68%	78%	63%	
	平均坪単価	257.5	264.0	266.6	254.9	271.4	332.8	236.3	248.2	259.6	263.3	334.3	244.1	
神奈川県下	供給戸数	248	246	245	189	303	210	171	86	199	408	407	74	神奈川県下
	申込率	59%	68%	81%	85%	74%	72%	89%	68%	88%	78%	92%	70%	
	平均坪単価	178.3	202.4	168.9	196.4	199.2	208.7	206.3	193.2	184.3	208.6	209.0	209.1	
埼玉県	供給戸数	243	426	250	641	435	272	293	516	459	338	260	195	埼玉県
	申込率	78%	77%	65%	59%	74%	70%	58%	70%	65%	75%	65%	74%	
	平均坪単価	196.5	210.2	198.1	194.7	183.7	204.2	194.5	214.3	209.2	220.3	204.3	176.3	
千葉県	供給戸数	175	451	273	257	439	425	244	480	181	379	622	299	千葉県
	申込率	75%	66%	80%	60%	67%	80%	83%	58%	68%	82%	87%	69%	
	平均坪単価	195.4	185.8	197.4	196.1	185.2	173.7	168.8	182.1	187.3	191.5	206.6	161.1	
全体	供給戸数	3978	4830	4672	3812	5009	4694	3256	4583	3674	4944	4898	2799	全体
	申込率	75%	71%	69%	70%	65%	76%	70%	70%	71%	74%	77%	70%	
	平均坪単価	294.9	269.4	282.5	276.7	286.4	309.3	275.6	271.4	280.0	289.2	306.1	276.7	

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2018年1月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	37	55
東京都下	6	4
横浜・川崎	12	12
神奈川県下	4	4
埼玉県	5	13
千葉県	3	4

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年1月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	51	46
東京都下	4	8
横浜・川崎	14	17
神奈川県下	1	5
埼玉県	5	5
千葉県	6	7

### ■エリア別供給・月次推移



		17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	
大阪市	供給戸数	285	308	421	335	432	678	304	661	379	246	559	314	大阪市
	申込率	80%	64%	62%	60%	70%	64%	64%	77%	64%	74%	75%	72%	
	平均坪単価	243.8	232.6	236.7	204.0	235.3	257.8	205.9	262.4	242.6	218.0	236.8	267.2	
北摂	供給戸数	258	232	69	248	109	56	64	126	141	244	350	177	北摂
	申込率	56%	59%	59%	72%	56%	41%	36%	75%	51%	51%	78%	63%	
	平均坪単価	176.9	207.3	220.1	210.1	203.3	198.8	202.0	180.3	181.0	177.1	193.2	184.4	
京阪・東大阪	供給戸数	76	15	12	26	12	148	-	55	84	33	45	28	京阪・東大阪
	申込率	62%	40%	8%	35%	25%	81%	-	82%	54%	58%	47%	57%	
	平均坪単価	152.1	176.1	150.1	146.5	167.3	188.7	-	160.2	181.9	167.1	188.4	150.0	
その他府下	供給戸数	76	66	186	20	72	3	-	53	62	6	-	4	その他府下
	申込率	71%	52%	88%	35%	97%	33%	-	66%	77%	50%	-	0%	
	平均坪単価	150.0	138.2	146.2	132.7	155.4	162.2	-	159.1	155.9	143.7	-	169.3	
阪神間	供給戸数	136	221	79	86	85	264	74	202	71	231	80	54	阪神間
	申込率	58%	53%	62%	63%	55%	71%	69%	51%	51%	63%	53%	51%	
	平均坪単価	219.2	206.7	239.1	208.8	214.8	184.6	197.4	194.7	182.3	219.0	221.0	234.1	
神戸市以西・他	供給戸数	55	187	86	48	223	175	56	94	338	61	270	23	神戸市以西・他
	申込率	42%	42%	37%	77%	65%	65%	28%	55%	46%	39%	54%	57%	
	平均坪単価	169.0	198.5	180.7	141.0	183.0	183.6	144.7	221.0	186.6	216.0	269.4	205.2	
京都市	供給戸数	106	116	189	110	79	49	72	75	99	50	47	99	京都市
	申込率	64%	57%	63%	48%	56%	41%	56%	57%	66%	64%	62%	65%	
	平均坪単価	185.4	295.1	188.7	228.4	225.6	207.2	177.1	189.0	196.2	228.2	214.8	176.5	
京都府下	供給戸数	81	-	9	9	15	43	-	-	15	-	1	-	京都府下
	申込率	41%	-	33%	33%	47%	33%	-	-	47%	-	0%	-	
	平均坪単価	182.3	-	177.1	163.2	179.4	177.9	-	-	179.3	-	141.9	-	
滋賀県	供給戸数	3	-	38	25	106	9	-	602	40	56	69	20	滋賀県
	申込率	33%	-	92%	40%	68%	67%	-	91%	45%	73%	74%	70%	
	平均坪単価	135.9	-	162.1	161.4	158.7	176.6	-	178.6	165.6	146.4	215.3	140.1	
奈良県	供給戸数	15	17	11	-	21	5	-	11	8	-	-	-	奈良県
	申込率	50%	47%	36%	-	38%	60%	-	100%	50%	-	-	-	
	平均坪単価	171.1	153.7	153.0	-	188.6	183.0	-	141.7	174.0	-	-	-	
全体	供給戸数	1091	1162	1100	907	1154	1430	570	1879	1237	927	1421	719	全体
	申込率	63%	56%	65%	61%	66%	64%	57%	77%	56%	61%	69%	65%	
	平均坪単価	197.8	216.9	201.5	200.5	204.2	219.2	194.1	209.2	198.9	201.7	228.3	219.8	

## ■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	314	-16.9%	72%	26.4%	267.2	29.5%	76.72	20.2%	6,201	55.7%
北摂	177	27.3%	63%	15.2%	184.4	-7.3%	72.38	-3.2%	4,038	-10.3%
京阪・東大阪	28	0.0%	57%	21.4%	150.0	-14.4%	70.27	4.7%	3,189	-10.4%
その他府下	4	-90.2%	0%	-43.9%	169.3	12.6%	80.90	11.4%	4,143	25.4%
阪神間	54	-60.6%	51%	10.8%	234.1	15.0%	82.12	7.5%	5,816	23.6%
神戸市以西・他	23	-90.5%	57%	1.3%	205.2	25.8%	74.46	-2.2%	4,623	23.0%
京都市	99	-16.8%	65%	18.5%	176.5	-15.7%	73.08	8.5%	3,903	-8.5%
京都府下	0	-100.0%	0%	-56.9%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
滋賀県	20	-55.6%	70%	-25.6%	140.1	-16.4%	74.35	-8.3%	3,151	-23.4%
奈良県	0	-100.0%	0%	-52.2%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
合計	719	-43.9%	65%	15.7%	219.8	17.3%	75.08	5.6%	4,993	23.9%

## ■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市中央区	122	95%
2	大阪府豊中市	67	85%
3	大阪府大阪市阿倍野区	55	71%
4	大阪府茨木市	53	47%
5	大阪府大阪市北区	44	43%
6	京都府京都市伏見区	35	75%
7	京都府京都市山科区	30	90%
8	兵庫県西宮市	28	60%
9	大阪府摂津市	25	52%
10	大阪府大阪市西区	22	45%

## ■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	谷町六丁目	116	301.4
2	江坂	50	163.0
3	伏見	29	158.8
4	彩都西	27	144.9
5	東野	24	148.8
6	西長堀	22	256.4
7	岸辺	21	205.5
8	中津	20	333.2
9	大津	20	140.1
10	茨木市	19	217.6

## 参考:前年同月比較

### ■エリア別着工件数・竣工件数(2018年1月)

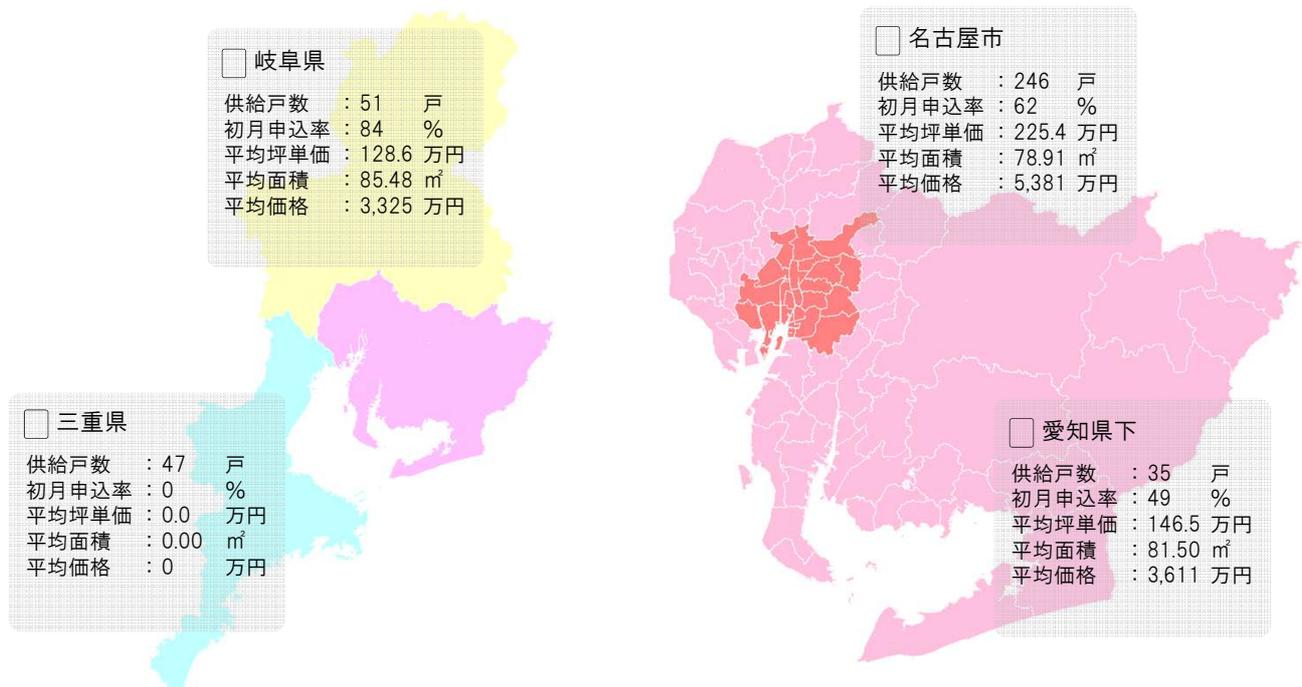
	着工件数	竣工件数
大阪市	5	11
北摂	2	1
京阪・東大阪	1	1
その他府下	1	0
阪神間	2	4
神戸市以西・他	1	2
京都市	2	2
京都府下	0	0
滋賀県	0	2
奈良県	0	0

### ■エリア別着工件数・竣工件数(2017年1月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	10	4
北摂	4	1
京阪・東大阪	0	2
その他府下	1	0
阪神間	0	5
神戸市以西・他	4	5
京都市	1	1
京都府下	0	3
滋賀県	1	0
奈良県	0	1



### ■エリア別供給状況



### ■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	246	6.5%	62%	14.1%	225.4	12.3%	78.91	7.0%	5,381	20.2%
愛知県下	35	-70.6%	49%	5.3%	146.5	-4.1%	81.50	1.0%	3,611	-3.1%
岐阜県	51	24.4%	84%	37.5%	128.6	-10.7%	85.48	8.5%	3,325	-3.1%
三重県	47	104.3%	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	379	-8.5%	63%	16.4%	190.7	14.9%	80.62	3.9%	4,650	19.4%

### ■市区別供給上位5

順位	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市東区	101	70%
2	愛知県名古屋市千種区	38	53%
3	愛知県名古屋市中区	36	73%
4	岐阜県各務原市	31	84%
5	愛知県小牧市	21	24%

### ■駅別供給上位5

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	新鵜沼	31	128.6
2	池下	28	233.6
3	大須観音	26	223.3
4	小牧	21	137.2
5	高岳	15	232.5



## ■エリア別供給・月次推移



		17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	
名古屋市	供給戸数	153	313	194	128	164	336	77	334	141	130	107	246	名古屋市
	申込率	40%	54%	48%	60%	44%	59%	65%	74%	59%	66%	89%	62%	
	平均坪単価	212.9	182.2	201.8	230.2	173.7	192.1	194.2	213.7	207.3	214.4	244.9	225.4	
愛知県下	供給戸数	83	93	181	121	36	226	36	98	221	141	75	35	愛知県下
	申込率	62%	56%	60%	62%	77%	48%	44%	67%	75%	62%	61%	49%	
	平均坪単価	155.0	141.2	162.9	153.7	163.5	160.8	148.4	153.2	181.2	165.0	152.3	146.5	
岐阜県	供給戸数	2	26	-	-	-	57	-	-	-	-	-	51	岐阜県
	申込率	50%	58%	-	-	-	46%	-	-	-	-	-	84%	
	平均坪単価	148.9	133.4	-	-	-	128.5	-	-	-	-	-	128.6	
三重県	供給戸数	25	12	-	-	40	-	-	12	47	63	7	47	三重県
	申込率	64%	-	-	-	-	-	-	-	68%	84%	100%	-	
	平均坪単価	164.7	130.8	-	-	-	-	-	-	165.3	199.1	191.5	-	
全体	供給戸数	263	444	375	249	240	619	113	444	409	334	189	379	全体
	申込率	49%	53%	53%	62%	49%	54%	53%	73%	69%	69%	84%	63%	
	平均坪単価	188.8	162.3	186.1	184.0	172.1	173.1	166.5	202.5	187.3	197.5	225.0	190.7	

### 参考: 前年同月比較

#### ■エリア別着工件数・竣工件数(2018年1月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	6	9
愛知県下	2	3
岐阜県	0	2
三重県	0	0

#### ■エリア別着工件数・竣工件数(2017年1月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	6	7
愛知県下	2	5
岐阜県	0	0
三重県	0	0