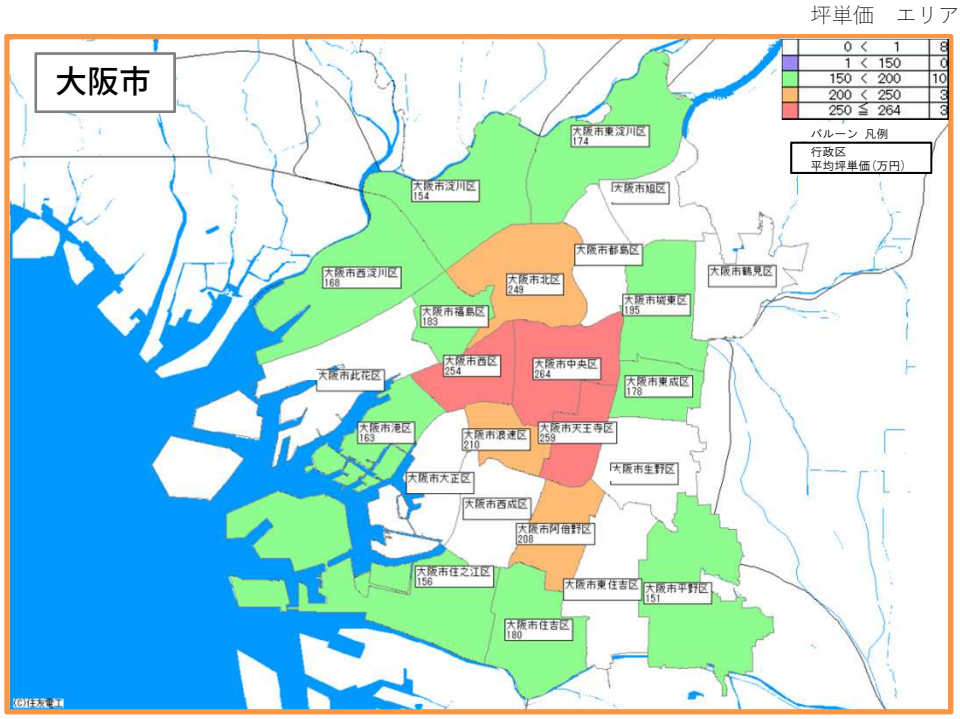
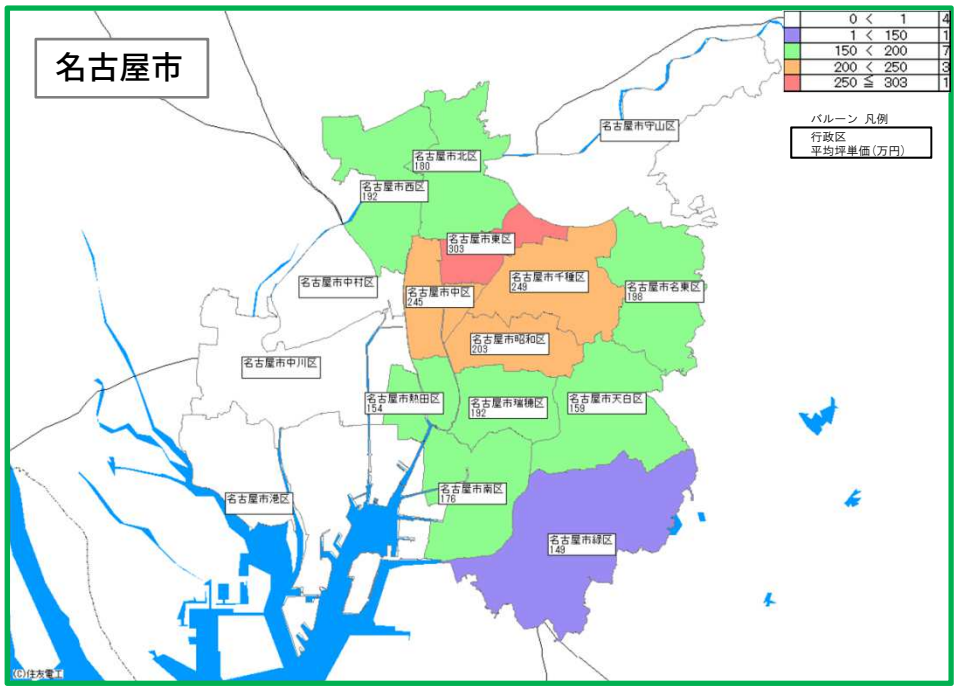
新築マンション 大阪市・名古屋市坪単価MAP





大阪市・名古屋市で「名古屋市東区」がトップ

大阪市・名古屋市を対象に、2017年上半期に販売された新築分譲マンションについて、行政区別・平均坪単価帯別に地図を色分けしました。
大阪市は24区中16区で供給があり、最も多かったのは平均坪単価100万円～150万円の単価帯で、10区が該当しました。「大阪市中央区」では平均坪単価300万円前後のタワー物件（北浜ﾐｯﾄﾞﾀﾜｰ@345万円、ｸﾚｳﾞｨｱﾀﾜｰ大阪本町@295万円）が供給され、大阪市全体の平均値を押し上げています。
名古屋市は16区中12区で供給がありました。最も多かったのは大阪市と同様、平均坪単価100万円～150万円の単価帯で、7区が該当しました。「名古屋市東区」では平均坪単価500万円超の物件（ｳﾞｨｰｸﾊｳｽ白壁@536万円）が供給され、区の平均坪単価は大阪市・名古屋市の中で唯一、300万円を超えています。

■データ：マンションサマリ調べ
・2017年1~6月の分譲マンション販売事例
・投資用を除く